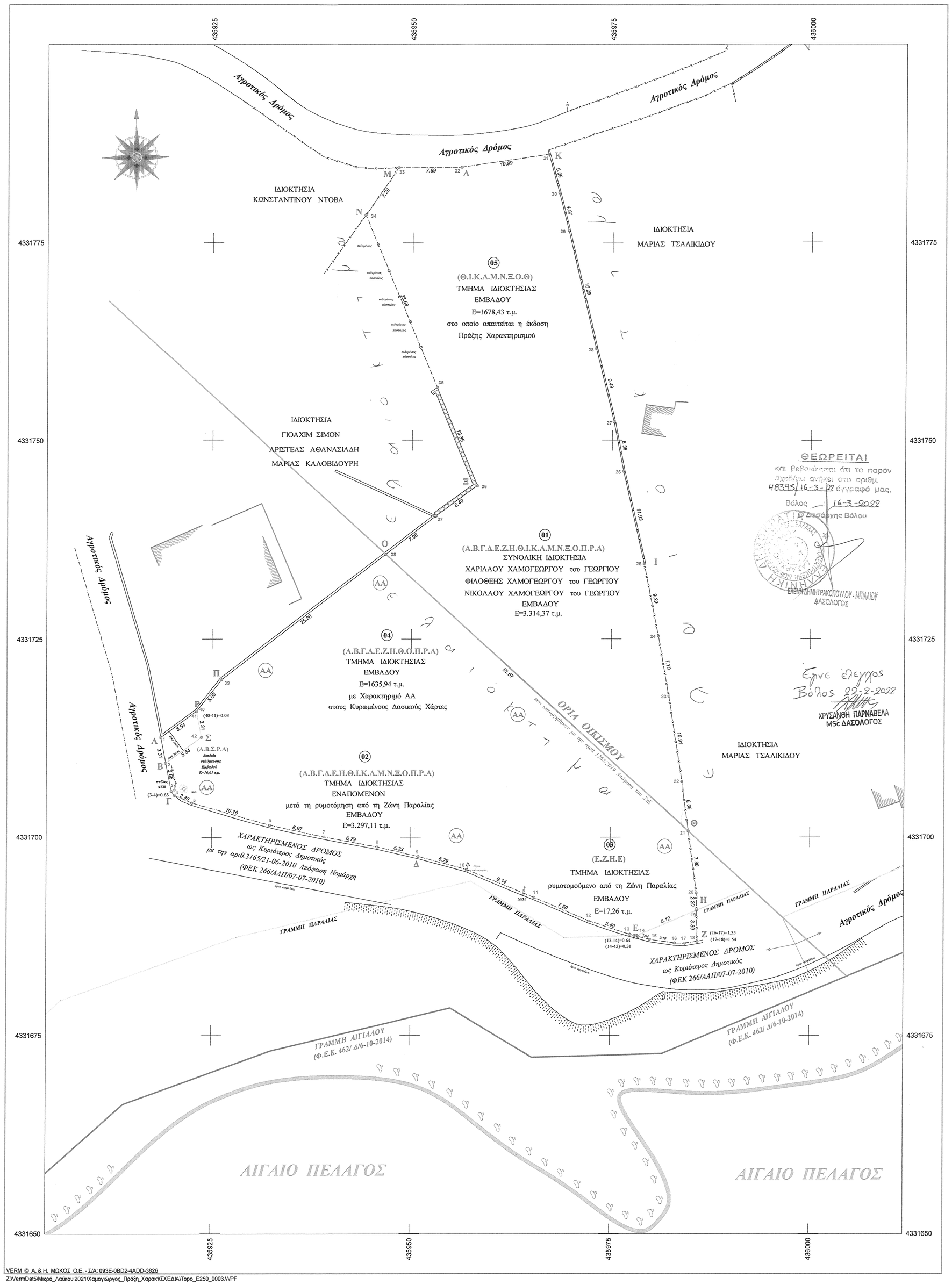


VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 093E-0BD2-4ADD-3826

Z:\Verm\Dat5\Μικρό_Λαϊκου 2021\Χαμογιώργος_Πράξη_ΧαρακτΣΧΕΔΙΑ\Τοπο_Ε250_0003.WPF

Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	435918.577	4331712.640	2	435919.204	4331709.384	3	435919.894	4331705.793
4	435920.302	4331705.311	5	435922.498	4331704.335	6	435932.259	4331701.521
7	435939.074	4331700.037	8	435945.740	4331698.765	9	435950.932	4331697.561
10	435957.003	4331695.910	11	435965.445	4331692.395	12	435972.329	4331689.421
13	435977.463	4331687.736	14	435978.082	4331687.578	15	435979.965	4331687.097
16	435983.092	4331686.634	17	435984.438	4331686.604	18	435985.956	4331686.863
19	435985.873	4331690.751	20	435985.826	4331692.947	21	435984.775	4331700.759
22	435983.928	4331707.052	23	435982.248	4331717.829	24	435980.909	4331725.416
25	435979.073	4331734.522	26	435976.466	4331746.161	27	435975.246	4331752.427
28	435972.936	4331761.631	29	435969.462	4331776.518	30	435968.299	4331781.242
31	435966.958	4331786.109	32	435956.088	4331784.517	33	435948.203	4331784.453
34	435944.055	4331778.466	35	435953.098	4331756.692	36	435958.174	4331744.349
37	435953.026	4331740.553	38	435946.710	4331735.700	39	435926.190	4331719.930
40	435923.076	4331715.938	41	435923.049	4331715.918	43	435978.390	4331687.586

Γεωτεμάχιο 0000001, Σημ.: 39, Ε=3314.37 m²											
4	3	2	1	40	39	38	37	36	35	34	33
32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21
20	19	18	17	16	15	13	12	11	10	9	8
7	6	5	4								

Γεωτεμάχιο 0000002, Σημ.: 34, Ε=3297.11 m²											
19	43	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5
4	3	1	40	39	37	36	35	34	33	32	31
30	29	28	27	26	25	24	23	22	20	19	

Γεωτεμάχιο 0000003, Σημ.: 7, Ε=17.26 m²											
14	43	19	18	17	16	15	14				

Γεωτεμάχιο 0000004, Σημ.: 25, Ε=1635.94 m²											
41	40	39	38	21	20	19	18	17	16	15	14
13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
1	41										

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το απεικονιζόμενο ακίνητο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό στοιχεία
(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α)
είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο
στο Σύστημα ΕΓΣΑ 87
και οι συντεταγμένες των κορυφών σημειώνονται στον παραπάνω Πίνακα
Οι μετρήσεις εξάρτησης έγιναν με Ελβετικό όργανο υψηλής ακριβείας
(GPS) της Leica SYSTEM 1200

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι το ακίνητο υπό στοιχεία

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α)
Εμβαδού Ε=3.314,37 τ.μ.

βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως πλησίον του δομημένου μέρους της περιοχής «ΜΙΚΡΟΥ» Λαύκου της Δημοτικής Κοινότητας Λαύκου, της Δημοτικής Ενότητας Σηπιάδος του ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ και ρυμοτομείται από την εγκεκριμένη Ζώνη Παραλίας της οποίας οι οριογραμμές Αιγιαλού Παραλίας είναι καθορισμένες με το Φ.Ε.Κ. 462/ Δ/6-10-2014 κατά το τμήμα υπό στοιχεία (Ε.Ζ.Η.Ε) Εμβαδού Ε=17,26 τ.μ.

Το ενιαιομένον ακίνητο, μετά τη ρυμοτόμηση από τη Ζώνη Παραλίας, υπό στοιχεία :

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α)
Εμβαδού Ε=3.297,11 τ.μ.

είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κατά παρέκκλιση άρτιο σε συνδυασμό με τον Χαρακτηρισμό του δρόμου Μικρό - Επαρχ. Οδό Λαύκου - Παπαντά ως κυριότερου Δημοτικού με την αριθ.3165/21-06-2010 Απόφαση Νομάρχη, καθώς και με την αριθ.41306/30-11-2006 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιών του Συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Παναγιώτη Πολυχρονάκη, στο οποίο αναγράφεται, ότι στον προκάτοχο Χαρίλαο Πατρή του Νικολάου και της Ελένης ο οποίος απεβίωσε την 28-05-1958, περιήλθε από χρησικτησία, δεδομένου ότι το κατείχε και το νέμονταν καλόπιστα και με την πεποίθηση, ότι είχε την κυριότητα από τριακονταετίας και πλέον μέχρι του θανάτου του, **όμως θα είναι οικοδομήσιμο** με προϋποθέσεις σύμφωνα με τα κάτωθι αναφερόμενα :

1. Σύμφωνα με τους Κυρωμένους Δασικούς Χάρτες το τμήμα του ακινήτου υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ο.Π.Ρ.Α) και Εμβαδού Ε=1.635,94 τ.μ. έχει χαρακτηρισθεί ως γεωργική και συνεπώς δεν διέπεται από τις Δασικές διατάξεις.

2. Με την αριθ.1268/11-07-2019 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ανακλήθηκε η αριθ.3165/21-06-2010 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας βάσει της οποίας είχαν καθορισθεί τα όρια του οικισμού «Μικρού» ΛΑΥΚΟΥ.

3. Σύμφωνα με τα παραπάνω το τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Θ) ήταν εντός οικισμού πριν την ως άνω αριθ.1268/11-07-2019 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και συνεπώς ήταν εκτός της περιοχής της Δασικής Μελέτης, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει χαρακτηρισμός από την Δασική Υπηρεσία.

Μετά από τα παραπάνω συνεπάγεται, ότι οικοδομική άδεια μπορεί να εκδοθεί μετά την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία για το τμήμα του ως άνω ακινήτου υπό στοιχεία (Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Θ) και εμβαδού Ε=1678,43 τ.μ.

Το ανωτέρω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., απέχει από τη θάλασσα 12,00 μ. και βλέπει στον παραλιακό δρόμο του οικισμού.

Επισημαίνεται, ότι ο Δήμος Νοτίου Πηλίου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη σύσταση Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης του ανωτέρω οικοπέδου έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Ν. 2308/95.

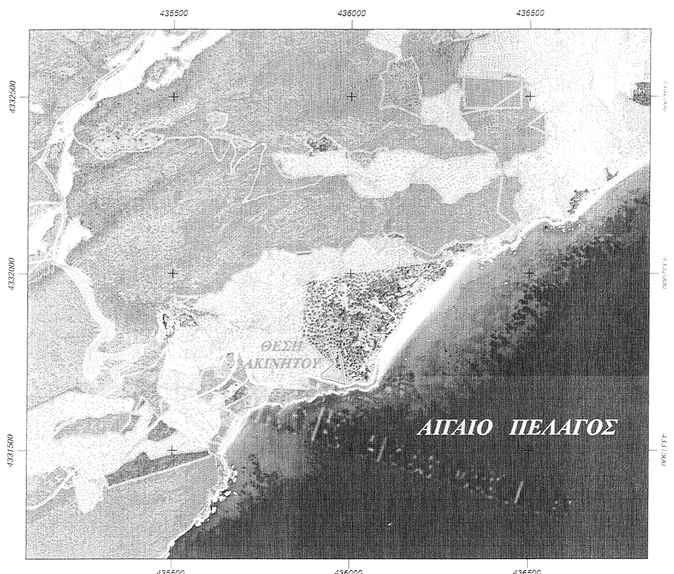
ΒΟΛΟΣ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του ακινήτου υπό στοιχεία
(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α)
δηλώνουμε ότι τα όρια που υλοποιήσαμε είναι ορθά
και σύμφωνα με το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΒΑΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 42 ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38333
ΤΗΛ: 24210 31369 ΚΙΝ. 6937 255207
Email : nkovvatas@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗ ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 250**

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΙΣΤΟΥ
«ΜΙΚΡΟΥ» ΛΑΥΚΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14-06-2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ