

Ο κατάλοι Μιχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα παρακάτω στοιχεία είναι τα στοιχεία: Ε 02(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17) εμβαδόν 4252,28 μ² που βρίσκονται στην θέση "Λειβάδια" στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Νεαπόλης της Δημοτικής Ενότητας Βουραλαίων του Δήμου Ανδραβιτών - Κολυμπίων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ :

- α) είναι εκτός επικρατέστερου σχεδίου πόλεως, εν μέρει εντός της ακτίνας των 800μ. του οικισμού Νεαπόλης (αξιόγραφος ορεινός Β3.1 και στάση) (απόσταση Νοτιοάξια 7687/83 μέτρα) εκτός και χαρακτηρισίζεται ως αγρός, καθώς εμπίπτει στο άρθρο 4 παρ 5 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ 24.4.83) [βρίσκονται σε ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διακείμενα ή συντεταγμένα διάκείμενα ή συντεταγμένα τμήματα του οικισμού και η οποία αποκόπτεται από αυτόν] και εν μέρει εκτός.

- β) απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800 μέτρων
- γ) δεν οφείλει εισαγωγή σε γη και σε χρήση σύμφωνα με το Ν.1337/83.
- δ) είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και Ν.Ο.Κ. (Κατά τον Έγκρισης Διασπαρτίων, Αρχαιολογίας).

- ε) εντός αυτού δε διέχονται ενδύσεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- στ) ορίων αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται τμήμα
- ζ) βρίσκεται σε ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάκείμενα ή συντεταγμένα τμήματα του οικισμού και η οποία αποκόπτεται από αυτόν.

Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Π.Μ. ΑΝΘΡΩΠ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.: 14653 ΚΑΡΔΙΑΡΧΑΝΗ Τ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200 ΤΗΛ.: 2622 400 509 / 697 798 0167 Δ.Ο.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν.1599/1986 Το ακίνητο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ.Νεαπόλης, Δ.Ανδραβιτών - Κολυμπίων, Π.Ε. Ηλείας, περιχλω στην οποία έχουν κυρωθεί (ιερακός) δημοτικοί χάρτες, εμπίπτει εν μέρει εντός ακτίνας 800,00 μ. οικισμού και απαιτείται πράξη χαρακτηριστηρίου και εν μέρει εκτός και χαρακτηρισίζεται οριστικός "Α.Α".

Ο μηχανικός ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Π.Μ. ΑΝΘΡΩΠ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.: 14653 ΚΑΡΔΙΑΡΧΑΝΗ Τ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200 ΤΗΛ.: 2622 400 509 / 697 798 0167 Δ.Ο.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ : 46782 - Α.Μ. / ΤΕΕ : 16653 Κεραισκάκη 1 & Πύρρωνος - Αμαλιάδα Τηλ.: 2622 400 509 Κιν.: 697 798 0167 email: pavichar@hotmail.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗ: "ΛΕΙΒΑΔΙΑ" ΑΓΡ. ΠΕΡ. Τ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ Δ.Ε.: ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΚΟΥΒΙΤΣΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ2 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Π.Μ. ΑΝΘΡΩΠ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.: 14653 ΚΑΡΔΙΑΡΧΑΝΗ Τ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200 ΤΗΛ.: 2622 400 509 / 697 798 0167 Δ.Ο.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

1.2.α	Χαρακτηρισμός Κορυφών Παράχου	—	Οριζ. γραμμές
15.00	Αποστάσεις μεταξύ των κορυφών	—	Γράμ. γραμμές
	Αξονική γραμμή ορίων παράχου	—	Πύλωλος Δ.Ε.Η
	Διασπαρτίση Κάσματος	—	Πύλωλος Ο.Τ.Ε
	Παράφραση	—	1/Π Αριθμός ορόσημων Πύλωλο
	Κλίμακας	—	1/Κ Αριθμός ορόσημων Κάσματος
	Οριογραμμή διασπαρτίσθου	—	1/Ε Αριθμός ορόσημων Έξω
	Αριθμός ορόσημ	—	Β.Χ. Βορηνόσημ. ορόσημ

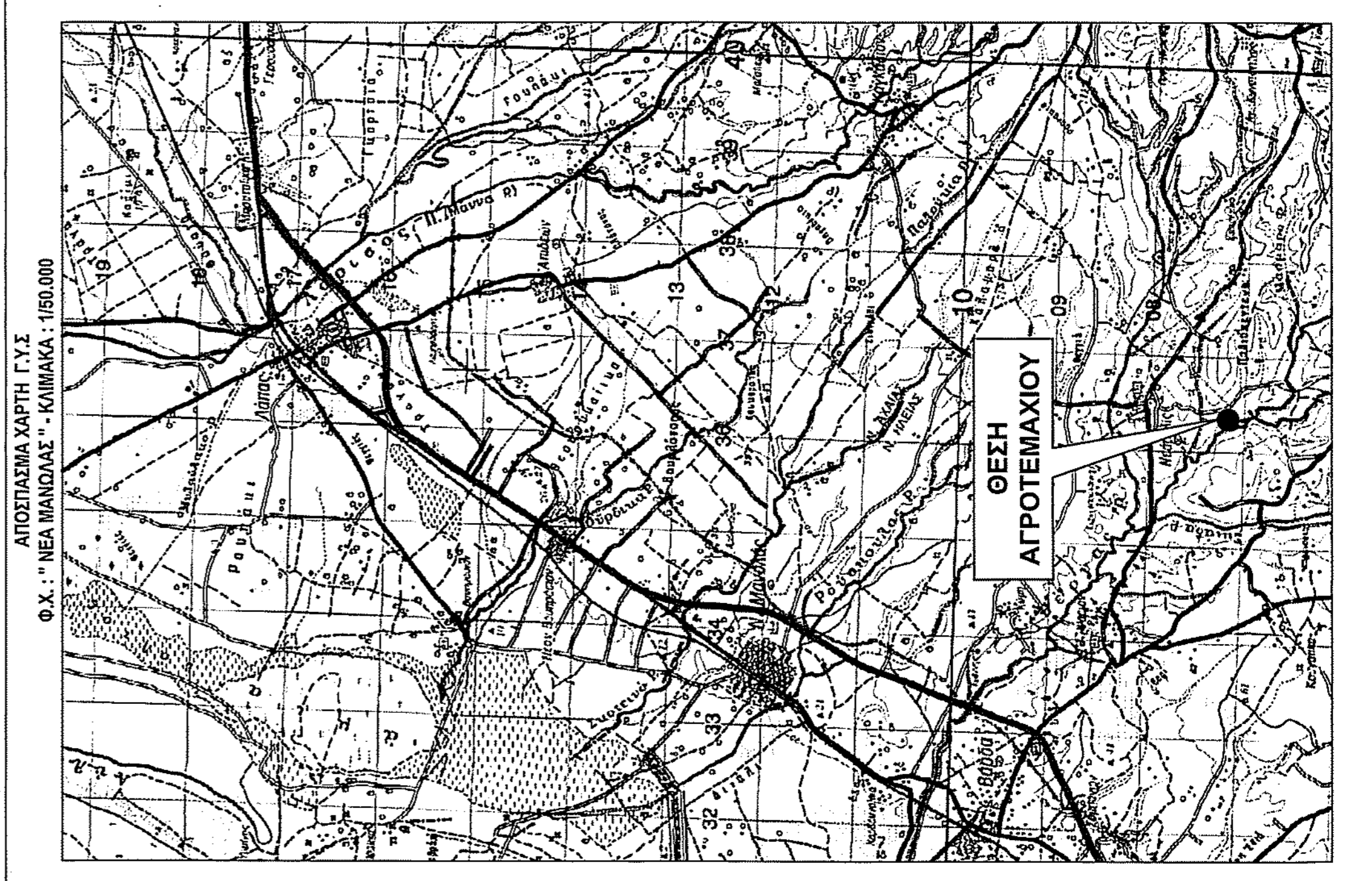
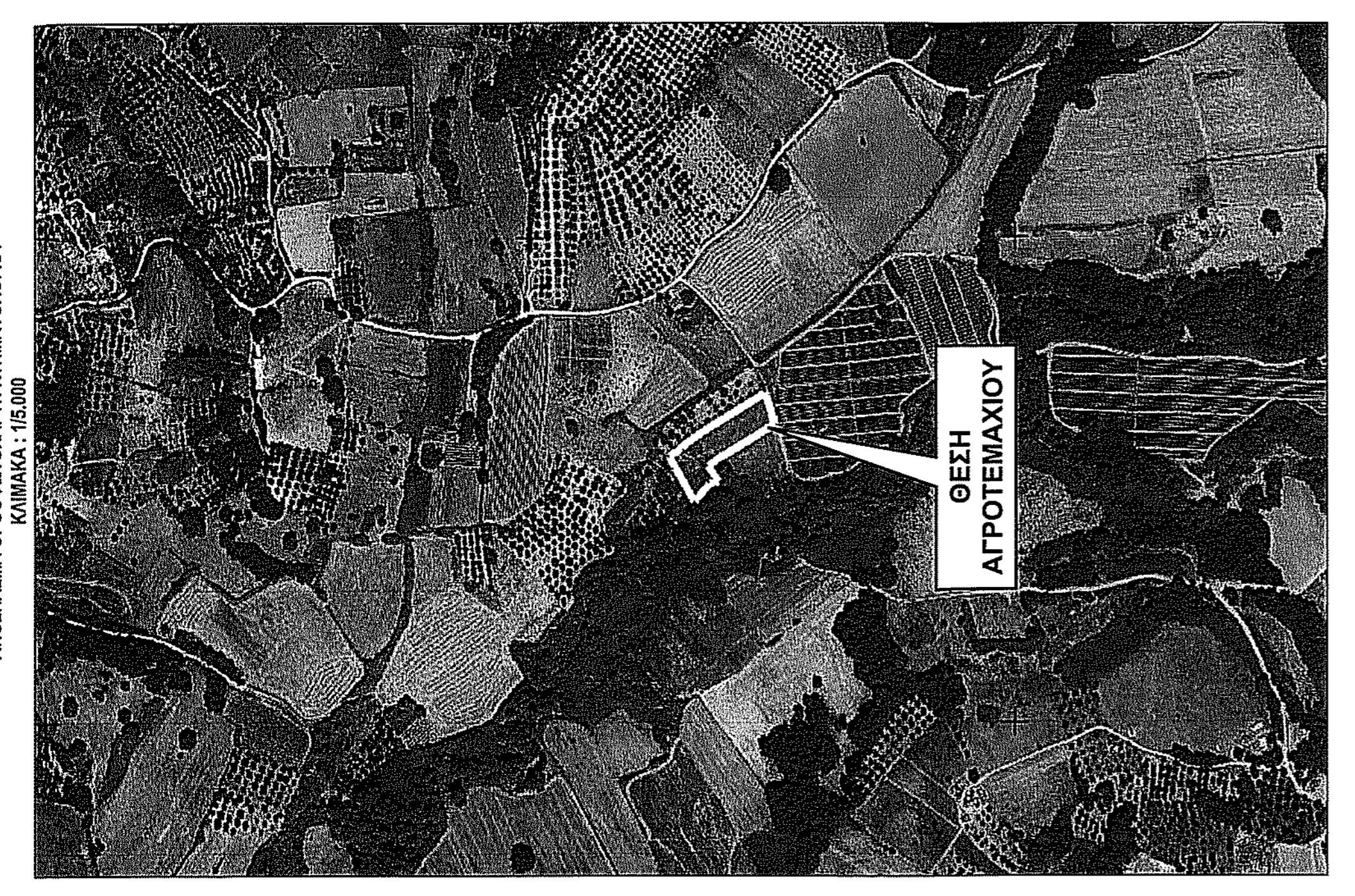
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΤΣΑ87

Κορυφή	X	Y	Πλευρές
1	272764.63	4209815.58	19, 35
2	272748.65	4209804.66	9, 46
3	272748.58	4209813.89	24, 81
4	272764.63	4209813.89	40, 89
5	272770.82	4209832.95	3, 07
6	272770.82	4209832.95	3, 07
7	272773.53	4209854.39	15, 03
8	272783.27	4209842.94	5, 78
9	272787.01	4209838.54	22, 87
10	272798.87	4209819.63	74, 98
11	272840.05	4209756.32	3, 09
12	272837.82	4209755.33	30, 58
13	272844.45	4209767.42	23, 56
14	272852.21	4209788.02	19, 65
15	272771.97	4209804.78	13, 06

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε 02(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17) = 4252,28 μ²  
Εμβαδόν δουλεύας διόδου (6,7,8,9,10,11,12,18,17,8) = 365,21 μ²  
Τμήμα γεωμετρικού εντός ακτίνας 800,00 μ. = 82,32 μ²  
Τμήμα γεωμετρικού εκτός ακτίνας 800,00 μ. = 4169,96 μ²

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Τίτλος: Ιδιοκτησίας : 362/20.07.2005 Αγοραπωλησία Συμβ.Αμαλιάδας Αγγελικής Νίτικου
  - Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και ποτικών συντεταγμένων.
  - Ορίωνα λήψης μετρήσεων: GPS Leica GS14 Net Rover & Ταχυμέτρο Leica TS 07.
  - Επεξεργασία μετρήσεων: Leica Geo Office.
  - Υπολογισμός εμβαδού: Τύπος του GAUSS.
  - Σύστημα αναφοράς: Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΤΣΑ87.
  - Η έγκριση από το ΕΤΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003) Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσφυτο = 25,00μ

Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) (για γεωμετρικά με εμβαδόν έως 4000μ²) ο.δ. = 0,2 Μέγιστη δόμηση = 200μ² (για γεωμετρικά με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²) Δόμηση = 200μ² + (Ειθ. γεωμετρικού - 4000) x 0,02 (για γεωμετρικά με εμβαδόν από 8000μ² και άνω) Δόμηση = 280μ² + (Ειθ. γεωμετρικού - 8000) x 0,01 Μέγιστη Δόμηση = 400μ²

Κλίση: 10% Υψος κτίριου: 7,50m + 1,20m για στέγη Ορόση: 2' από οδό Ανοστάσεις: 15,00m

