

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— μαντρότοπος  
 --- μη υλοποιημένο όριο

Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	215465.466	4425561.334	2	215465.144	4425563.791
4	215466.157	4425574.892	5	215467.918	4425577.624
7	215475.261	4425583.511	8	215481.383	4425580.611
10	215477.953	4425573.811	11	215475.806	4425569.542
13	215468.070	4425558.063	14	215466.952	4425559.207
			3	215465.118	4425566.403
			6	215473.562	4425581.141
			9	215480.063	4425578.265
			12	215470.120	4425559.684

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87 και αφορά την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των ιδιοκτητών.

**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**  
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.1) = 213.75Μ2  
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ.26.9.79 ΦΕΚ 594/Δ/1979 Διάταγμα Ζαγορίου  
 Π.Δ 15.6.1995 ΦΕΚ 423 Δ/20-6-1995 Τηλεμετρική Διατάγματα Ζαγορίου  
 Οριοθέτηση οικισμού: Απόφαση Νομάρχη 599/11-7-1988 ΦΕΚ 606/Δ/22-5-1988

*Ο ΕΛΕΓΞΑΣ*  
*Γεώργιος Καραγιάννης*  
*Διπλότυπος*  
 Κούβα 6-4-2022  
 ΘΕΣΠΗΘΗΣ  
 (καταχώρηση από 30112/6-4-2022  
 Πρωτ. Χαρακτηριστικού  
 Π.Ρ.Ο.Σ.Τ.Α.Μ.Ε.Λ.Σ. ΔΙΕΥΡΥΝΟΥΣ  
 Κωνσταντίνος Τριάντης  
 Διπλότυπος με Α' Βαθμιαία

**ΟΜΑΔΑ Α**  
 -ελάχιστο πρόσωπο 10μ κατά παρέκκλιση 8μ προϋφιστάμενα του Π.Δ του 1979  
 -ελάχιστο βάθος 15μ " " 12μ " "  
 -ελάχιστο εμβαδό 200Μ2 " " 150Μ2 " "  
 κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν την 27/1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15/7/68 Β.Δ ΦΕΚ 111 Δ  
 -Στην εντός των ορίων των οικισμών περιοχή απαγορεύεται η κατάληψη των οικοπέδων κάτω των 1000Μ2 (άρθρο 2 π.δ 15.6.1995)  
 -% δόμησης 1  
 -δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων, που η επιφάνεια ορόφων εκάστου ξεπερνά τα 300Μ2 για κατοικία και 400Μ2 για λοιπές χρήσεις.  
 -μήγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων του οικοπέδου 400Μ2 για κατοικία και 800Μ2 για λοιπές χρήσεις.  
 -Μέγιστο ύψος 7μ μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, μετρούμενο σε κάθε πλευρά από την τεχνητή ή φυσική στάθμη του εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου μέγιστο ύψος 8μ.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/1977**  
 Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.1)=213.75Μ2 οικοπέδο το οποίο βρίσκεται εντός της οριοθέτησης του οικισμού Αρίστης του Δήμου Ζαγορίου, στο συνεκτικό τμήμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο στον κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, αφού προϋφιστάται της ισχύος του π.δ 15-6-1995 ΦΕΚ 423/Δ/20-6-1995, όπως προκύπτει από το 5707/2009 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παρασκευής Σαλτσίκη - Τσανταρού. Το οικοπέδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρέμα. Επίσης βεβαιώνει ότι από το οικοπέδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση τουλάχιστον 20μ.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Μάρτιος 2021  
 Ο. ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΣΗΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59502  
 ΜΗ. ΑΓΓΕΛΟΥ 5 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ: 37.288  
 Α.Φ.Μ.: 437.02488 Α' ΔΟΥ: Ιωάννινα

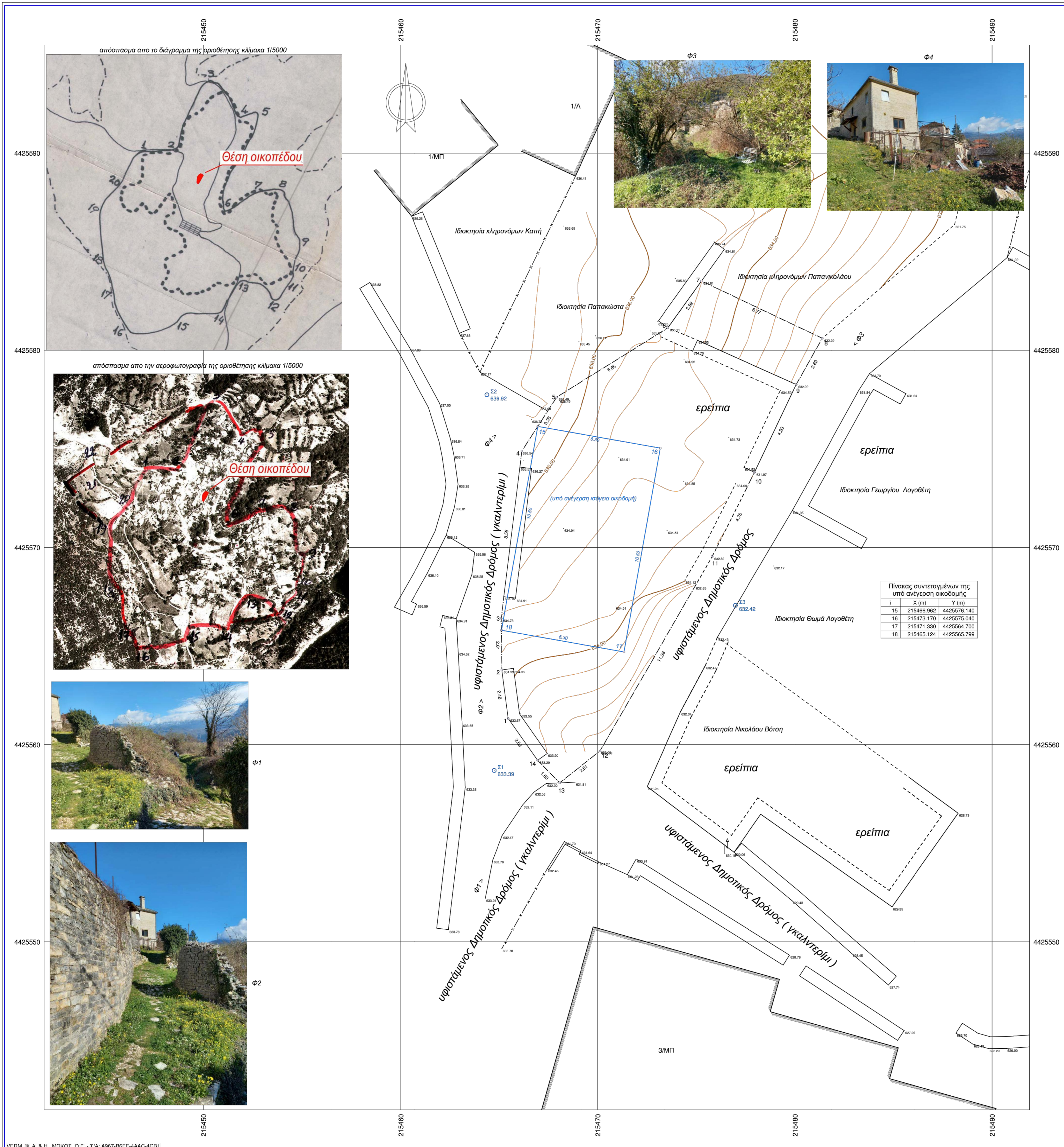
**Αίτηση Ιδιοκτητή (Ν.4030/2011)**  
 Οι υπογράφοντες, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βεβαιώνουμε ότι ευθύνουμε για την ακρίβεια των ορίων που αποτυπώνονται σε αυτό, καθώς και για την ύπαρξη και οπία του δικαιώματός μας να χρησιμοποιήσουμε την έκταση οικοδομικής όψεως.

Ο υπογράφοντες

*(Handwritten signatures)*

Πίνακας συντεταγμένων της υπό ανέγερση οικοδομής

i	X (m)	Y (m)
15	215466.962	4425576.140
16	215473.170	4425575.940
17	215471.330	4425564.700
18	215465.124	4425565.799



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Πολυτεχνείου

Μιχαήλ Αγγελίου 5 Ιωάννινα τηλ. 26510-37285  
 κων.6977583651 email: anikolos@otenet.gr

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

Σπυρίδων Αλιάζης  
 Κυριακή Πλαρινού

---

**ΜΕΛΕΤΗ**

Ανέγερση ισόγειας οικοδομής με πατάρι

---

**Θέση**

Οριοθέτηση οικισμού Αρίστης  
 ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

---

<b>Θέμα σχεδίου</b>	αριθμός σχεδίου
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
	<b>1:100</b>
	Ισοδιάσταση=0.40 m
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

---

Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 2021

---

Υπογραφή	Σφραγίδα
<i>(Signature)</i>	<p><b>ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ</b>                  ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ                  ΕΣΗΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ                  ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59502                  ΜΗ. ΑΓΓΕΛΟΥ 5 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ: 37.288                  Α.Φ.Μ.: 437.02488 Α' ΔΟΥ: Ιωάννινα</p>