

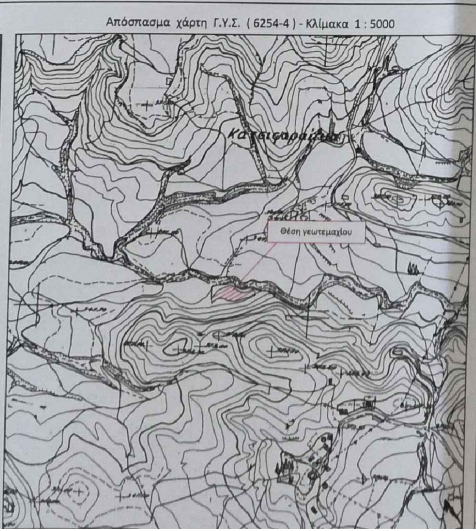
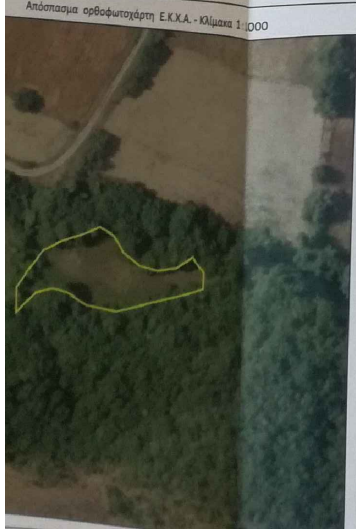
**1. ΕΜΒΛΑΘ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Γεωμετρία ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1), ημβαθός E = 1360.00 m<sup>2</sup>  
 1. Το Διευκρινιστικό έγγραφο στο κτηματολόγιο ΕΓΓΑ 87.  
 2. Το έγγραφο στο ημ. βαθμό αναφέρεται συνολικά στο τετράγωνο που περιγράφεται από τις κοινότητες Κωσταντίνου και Αργονόμου Μηχανικού (Ε.Κ.Α. 1003Δ/12-10-1987) και περιλαμβάνει το τετράγωνο που περιγράφεται από τις κοινότητες Κωσταντίνου και Αργονόμου Μηχανικού (Ε.Κ.Α. 1003Δ/12-10-1987).

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
**ΔΟΜΗΣΗ ΒΕΤΩΣ ΔΗΜΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ:** Π.Δ. 24.04.1986 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1986 Α.Ν.3212 / - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003  
 Αρμόδια κατά κτηματολόγιο: 4000 τμ & Πρόσκαμο 18.00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)  
 Αρμόδια κατά πολεοδομία: 4000 τμ & Πρόσκαμο 45.00 μ & Βάθος 60.00 μ (για εθνικό δίκτυο)  
 Αρμόδια 4000 τμ, προ 31.12.2003, χωρίς πρόσκαμο σε δρόμο  
 2000 τμ, προ 24.04.1977, εντός πρόσκαμο σε δρόμο  
 750 τμ, προ 12.11.1962, πρόσκαμο 10 μ, άρθρο 1, παρ 2.α  
 1200 τμ, προ 12.09.1964, πρόσκαμο 20 μ, άρθρο 1, παρ 2.β.αα  
 2000 τμ, προ 17.10.1978, πρόσκαμο 20 μ, άρθρο 1, παρ 2.β.ββ  
 4000 τμ, στο 17.10.1978, πρόσκαμο 20 μ, άρθρο 1, παρ 2.β.γγ  
 4000 τμ, στο 17.10.1978, μέτρο 31-04-1986, άρθρο 1, παρ 2.β.66  
 Όροι δόμησης κατά παράβαση για χρήση: Γεωργικανοτροφικά κτίρια (Άρθρο 2)  
 Κλίμακα: 1/500  
 Διάμετρος: 0.90  
 Ημερομηνία Ορθόγων: 3 (τρείς)  
 Μέτρος: 10φς: 11.00 μ  
 Αποστάσεις από τα όρια: όσο το ύψος των κτηρίων και όχι λιγότερα των 5.00 μ

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Ο υπεργόμενος μηχανικός Κωνσταντίνος Κωστόπουλος δηλώνει ότι:  
 Το γεωμετρικό με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) με ημ.βαθμό E = 1360.00 m<sup>2</sup> ιδιοκτησίας Αικατερίνης Λαγκαδινού και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, βρίσκεται στη θέση "Λάζο" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερωμάνθου.  
 Βρίσκεται εντός οικόπεδου πλάτους 40 μέτρων και μήκους 350.00 μ με κτήριο το δημοτικό σχολείο (Ε.Δ.Κ. κτήριο ΕΣΥ 1978) που οφείλεται στο οικισμό "Μπαγιανικό" της δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου, όπως αυτή ορίζεται και κατηγοριοποιήθηκε σύμφωνα με την Χ11944/12-10-1987 (Φ.Ε.Κ. 1003Δ/12-10-1987) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας.  
 Το γεωμετρικό βρίσκεται από την εκτός οικισμού διατεταγμένη δόμησης και αρμόδιας, καθώς ο παραπάνω οικισμός αποτελείται από όμοια και μη οικοδομημένα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24-04-1986 (ΦΕΚ 181Δ/1986).  
 Το γεωμετρικό είναι μη όμοιο και μη οικοδομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Εξαιτίας των γεωμετρικών δεν διαγράφεται καμία υφιστάμενη τάση της Δ.Ε. ή αγρούς φυσικού αερίου.  
 Το γεωμετρικό αντιστοιχεί με μέτρο μη διαυδωμένο.  
 Το γεωμετρικό βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης βασικού χάρτη.

**5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Η στο 22-10-2011 με αριθμό 14401 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πετρίνας Αργυρούς Κωσταντίνου, η οποία υπεγράφη την 05-11-2012 στον τόμο 167 με αύξηση αριθμό 24 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοβιβλίου 101/2011.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΠΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610342111  
 ΚΙΝ. 6936149816 Email: kostarok@gmail.com



**5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αικατερίνη Λαγκαδινού του Διονυσίου, συνδικατάρχη του γεωτεμαχίου, δηλώνει ότι:  
 • τα όρια του γεωτεμαχίου, στη θέση "Λάζο" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερωμάνθου, όπως παραπάνω περιγράφονται, υποδείχτηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.  
 Η Δηλώσας

**ΕΒΔΟΜΗΜΕΡΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΕΠΙΜΕΛΟ	X	ΜΗΚΟΣ
1	298184.98	420427.19
2	298184.32	420428.11
3	298189.78	420427.32
4	298193.07	420428.10
5	298192.82	420430.07
6	298172.94	420426.83
7	298188.72	420430.73
8	298183.19	420430.20
9	298183.67	420431.88
10	298197.08	420432.38
11	298184.81	420426.66
12	298182.81	420428.34
13	298189.43	420431.83
14	298186.43	420428.03
15	298186.40	420429.09
16	298186.47	420429.02
17	298186.58	420428.02
18	298188.41	420428.06
19	298185.31	420428.08
20	298186.33	420428.67
21	298186.38	420428.48
22	298182.81	420428.16
1	298184.98	420427.19

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κωνσταντίνος Κωστόπουλος, υπεργόμενος τοπογράφος μηχανικός δηλώνει ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ολοκληρωμένο στη θέση έδωμάτων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΠ/27423/1782/2018, με αριθμό υποβολής Κ.Η.Α.: ..... και πραγματοποιεί υποβολής:  
 Πόρτα Ιουλίου 2021  
 Ο Μηχανικός

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ** Αικατερίνη και Γεωργία Λαγκαδινού του Διονυσίου

**ΕΡΓΟ** Αποτύπωση γεωτεμαχίου

**ΘΕΣΗ** Θέση "Λάζο" Τ.Κ. Καλεντζίου Δ.Ε. κοινότητας Καλεντζίου Δ. Ερωμάνθου

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Αργονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τοπογραφικό διάγραμμα

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 / 250

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** Ιούλιος 2021

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** Ο ΕΓΩΡΗΘΗΣ