



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ⁽¹⁾:

Ο - Η Όνομα: **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** Επώνυμο: **ΝΙΚΟΛΟΣ**

Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: **ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΟΣ**

Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: **ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΟΥ**

Ημερομηνία γέννησής⁽²⁾: **ΕΙΚΟΣΙ ΜΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ**

Τόπος Γέννησης: **ΜΕΓΑΛΗ ΓΟΤΙΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: **ΑΒ 809701** Τηλ: **2651037285**

Τόπος Κατοικίας: **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** Οδός: **ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ** Αριθ: **5** ΤΚ: **45332**

Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): **2651037285** (Email): **anikolos@otenet.gr**

Με απομνημόνευτο μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

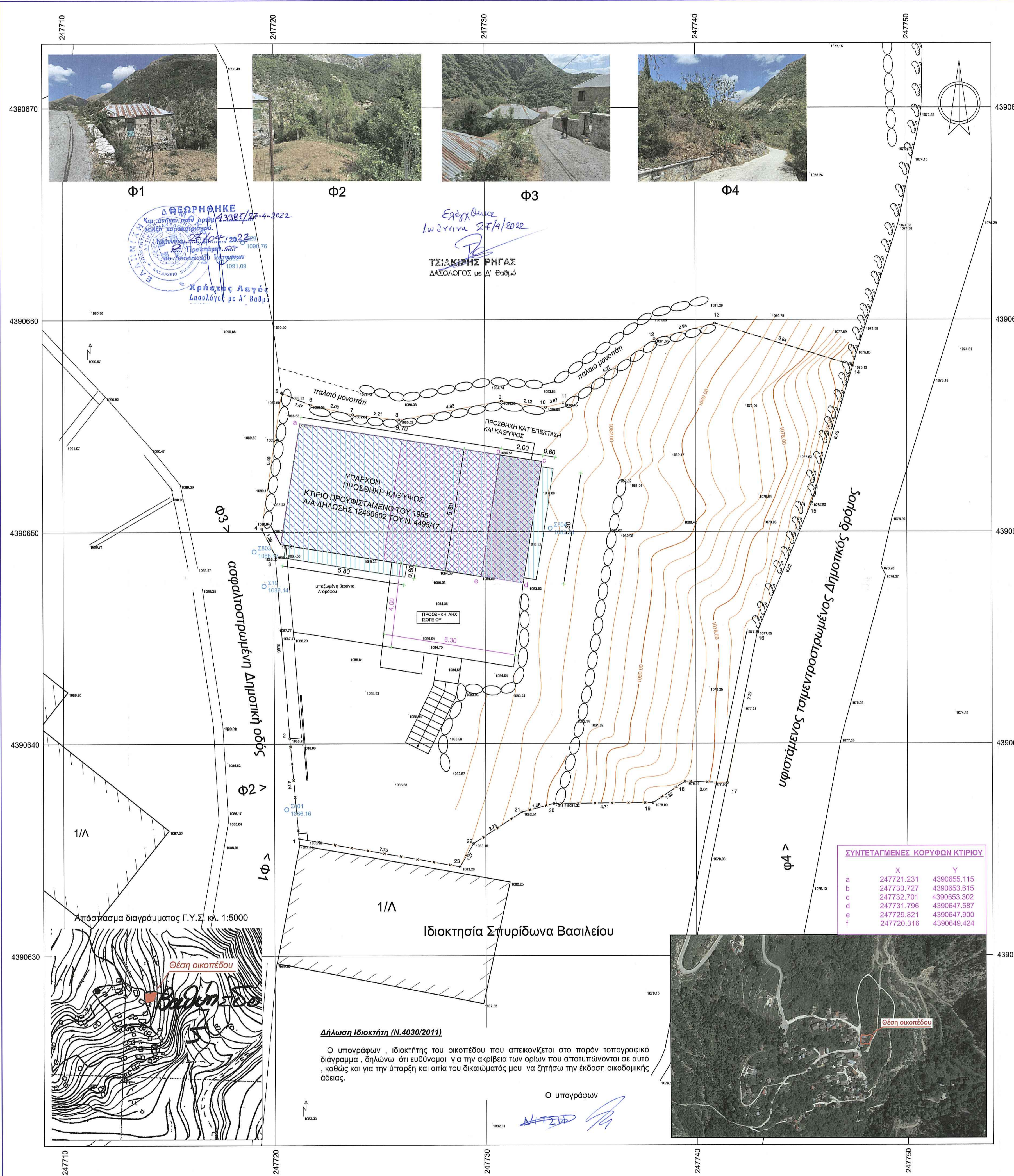
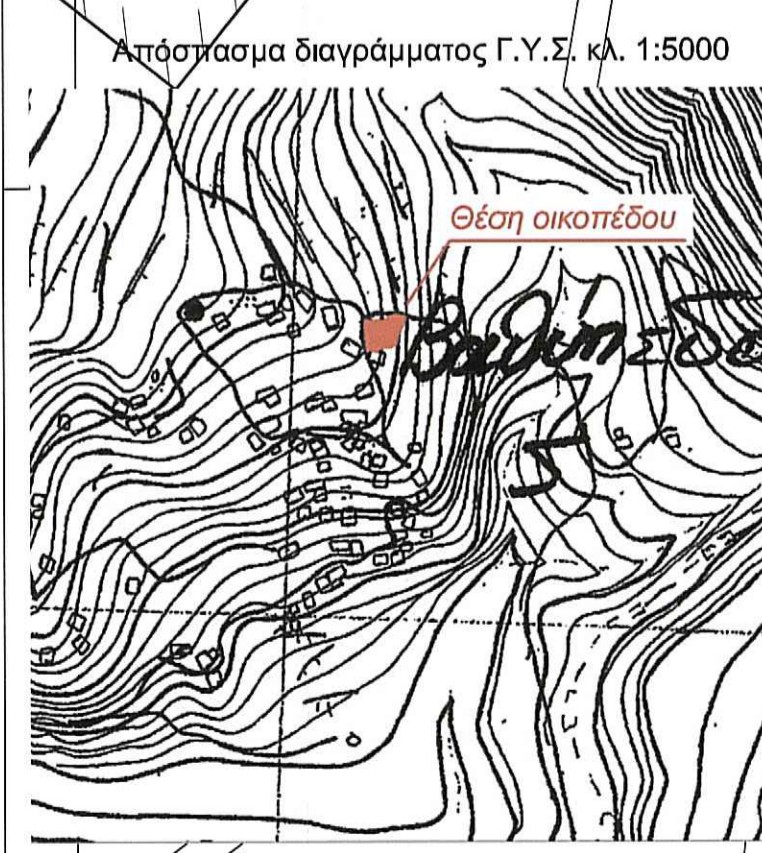
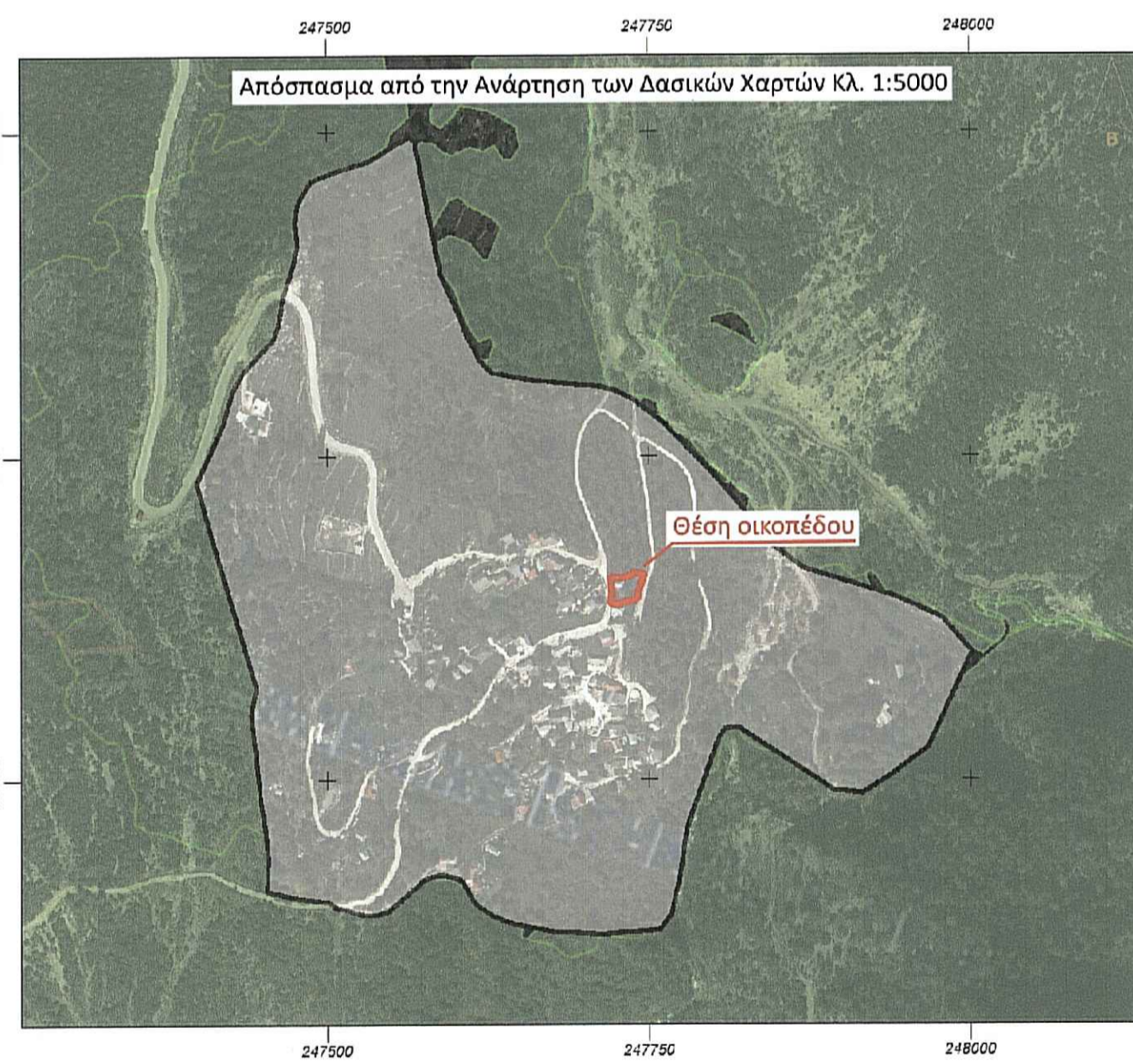
Το οικόπεδο που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρείται από την Ανάρτηση των Δασικών Χαρτών.

(4)

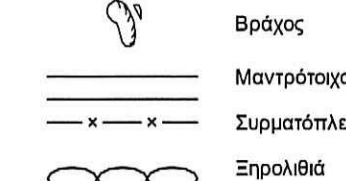
Ημερομηνία: 01 - 09 - 2021



- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Συντεταγμένες ορίων	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	247721.156	4390635.534	2	247720.724	4390640.256	3	247720.054	4390648.913	
4	247719.421	4390650.152	5	247720.379	4390656.559	6	247721.733	4390656.995	
7	247723.740	4390655.527	8	247725.933	4390655.285	9	247730.788	4390656.163	
10	247732.882	4390655.863	11	247733.730	4390656.077	12	247738.050	4390659.088	
13	247740.916	4390659.828	14	247747.460	4390657.836	15	247745.493	4390651.372	
16	247742.921	4390645.274	17	247741.474	4390638.150	18	247739.467	4390638.223	
19	247737.955	4390637.216	20	247733.244	4390637.181	21	247731.715	4390636.780	
22	247729.420	4390635.297	23	247728.788	4390634.193				

Η αποτύπωση έγινε στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 και αφορά την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των δικηγόρων.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.1)-494.33Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ' οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923

- όρτη και οικοδομήματα θεωρούνται τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδό 2000Μ2 και πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο
- κατά παρέκκλιση
- α. ελάχιστο εμβαδό 300Μ2 τα προϋφιστάμενα της δημοσιεύσεως του παρόντος
- β. ελάχιστο εμβαδό 150Μ2 τα προϋφιστάμενα της 25-7-1979 ήμερα δημοσίευσής του από 15-6-1968 Π.Δ 1979 Π.Δ (ΦΕΚ 401 τ. Δ')
- γ. όρτη και οικοδομήματα με όριο εμβαδών και διαστάσεις έχουν τα προϋφιστάμενα της 2-7-1968 ήμερα δημοσίευσής του από 15-6-1968 Π.Δ
- κάλυψη 60% για το σύστημα των περύγων 70% για το συνεχές (άρθρο 5)
- συντελεστής δόμησης: 0.80 με τις παρακάτω αποκλίσεις
- α. για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτήρια αμειωτής επαγγελματικής χρήσεως για το πέραν των 2000Μ2 εμβαδόν του οικοπέδου α.δ=0.40
- β. για κτήρια κοινής ωφελείας για την πέραν των 2500Μ2 επιφάνεια οικοπέδου α.δ=0.40
- γ. για κατοικία και λοιπές χρήσεις
- για οικόπεδα μέχρι 2000Μ2 μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400Μ2**
- όροφοι 2 δυναμικής λόγω κλίσεως του εδάφους , της κατασκευής και τρίτου ορόφου (άρθρο 6 δ2)
- μέγιστη ύψος 7.50μ το κτήριο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση , λόγω κλίσεως του εδάφους , να υπερβάνει τα 10μ
- η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική εκ' όσον στο οικισμό επικρατεί κάλυψη των οικοδομών με στέγη , κατά την κρίση της υπηρεσίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν. 651/1977
Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι τα υπα στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.1)-494.33Μ2 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του προϋφιστάμενου του 1923 και μη οριοθετημένου οικισμού Βαθυπέδου της Τ.Κ Βαθυπέδου της Δημοτικής Ενότητας Βαθυπέδου του Δήμου Βορείων Τζουμερκων , είναι κατά παρέκκλιση όρτη και οικοδομήματα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις , σαν προϋφιστάμενα της δημοσίευσής του Π.Δ 2/13.3.1981. Επίσης βεβαιώνει ότι το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρέμη , ότι δεν διέρχεται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση τουλάχιστον 20μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Απόστολος Α. Νικόλας
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Πολυτεχνείου

Μιχαήλ Αγγέλου 5 Ιωάννινα τηλ. 26510-37285
κιν. 6977583651 email:anikolos@otenet.gr

Εργασίδης

ΟΛΓΑ ΝΙΤΣΗ & ΙΩΑΝΝΑ ΝΙΤΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ'ΥΦΟΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Θέση

Οικισμός Βαθυπέδου Τ.Κ Βαθυπέδου Δήμου Βορείων Τζουμερκων

Θέμα σχεδίου

Τοπογραφικό Διάγραμμα

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
Ισοδιάσταση=0,40 m
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2021

Υπογραφή

Σφραγίδα