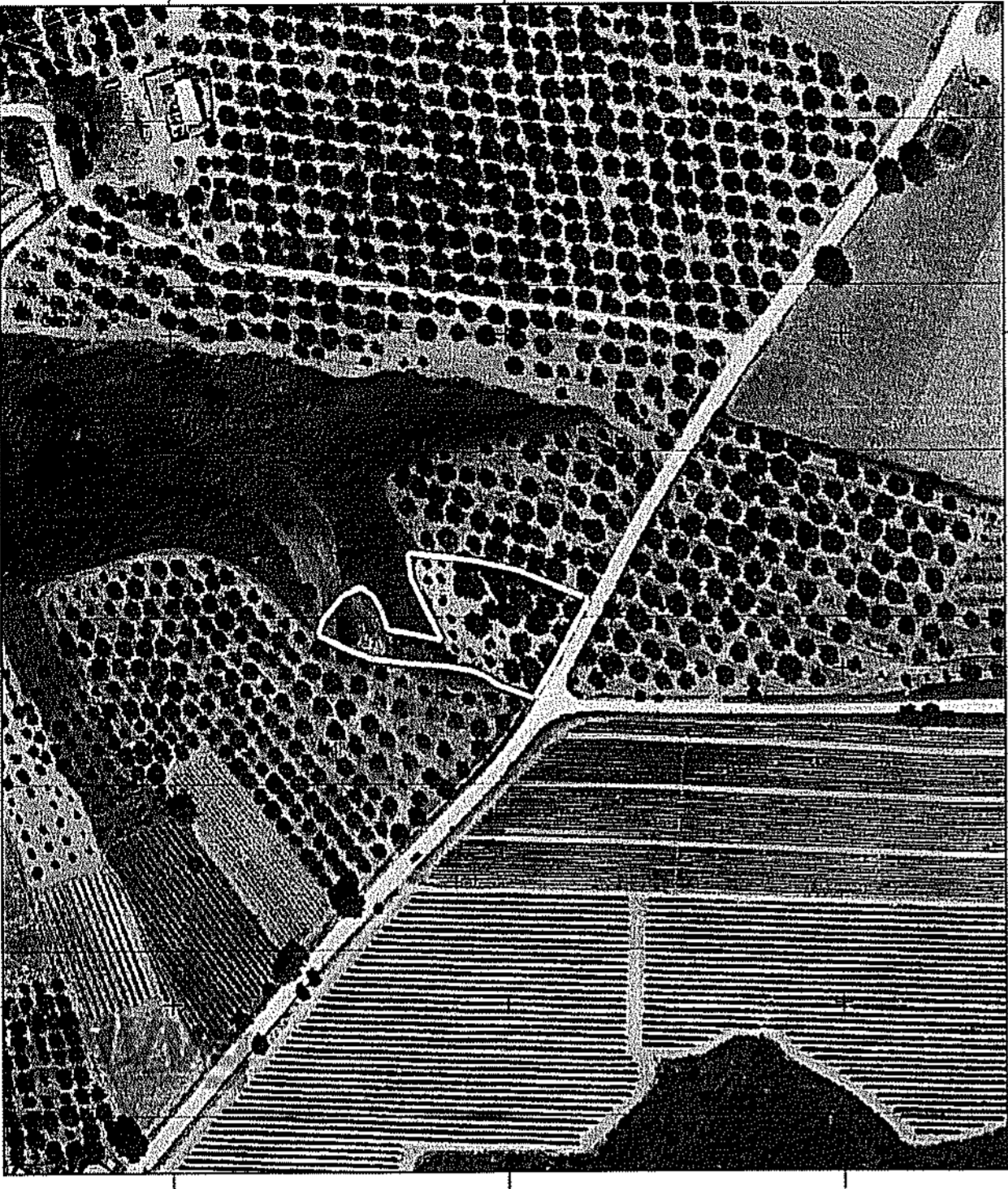


Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη με τη θέση του ακινήτου  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ιδιοκτησίας : Κληρονόμων Κολοτούρου Νικόλαου του Γεωργίου εντός ζώνης 800,00μ από το κέντρο του στάσιμου ακιανού Σιμίτζα Δ.Ε. Τραγανού του Δήμου Πινειού Π.Ε. Ηλείας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, τοποθεσία "ΑΛΩΝΙ".

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1**  
Κορυφές : Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α1  
Εκταση : Ε = 2873,46 τ.μ.

**ΠΙΣΤΩΣ ΚΤΗΣΕΩΣ :**

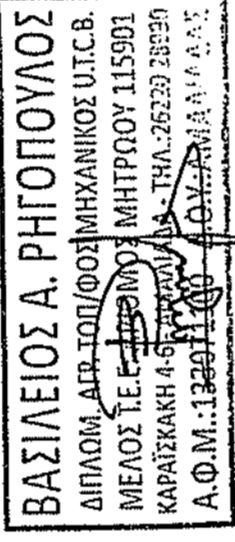
- Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας καθώς δεν προσκομίστηκαν.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο υπογράφων μηχανικός Ρηγόπουλος Α. Βασιλός δίνω υπειθύνα βάσει του Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο Ε1 εκτάσεως Ε=2873,46 τ.μ. βρίσκεται εντός της ζώνης 800,00μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Σιμίτζα της Τ.Κ. Σιμίτζα Δ.Ε. Τραγανού του Δήμου Πινειού Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, τοποθεσία "ΑΛΩΝΙ" & είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Η περιοχή δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

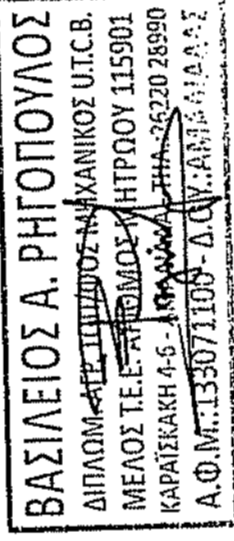
ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν.1599/86**

(σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ 3 του Ν.4483/31-07-2017 ΦΕΚ 107/Α')  
Δίνω υπεύθυνα ότι το ανωτέρω γεωτεμάχιο όπως λεπτομερώς περιγράφεται, με επιφάνεια Ε=2873,46 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναρτημένου δασικού Χάρτη Νομού Ηλείας (ΦΕΚ 39/Α/09-02-2018).

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



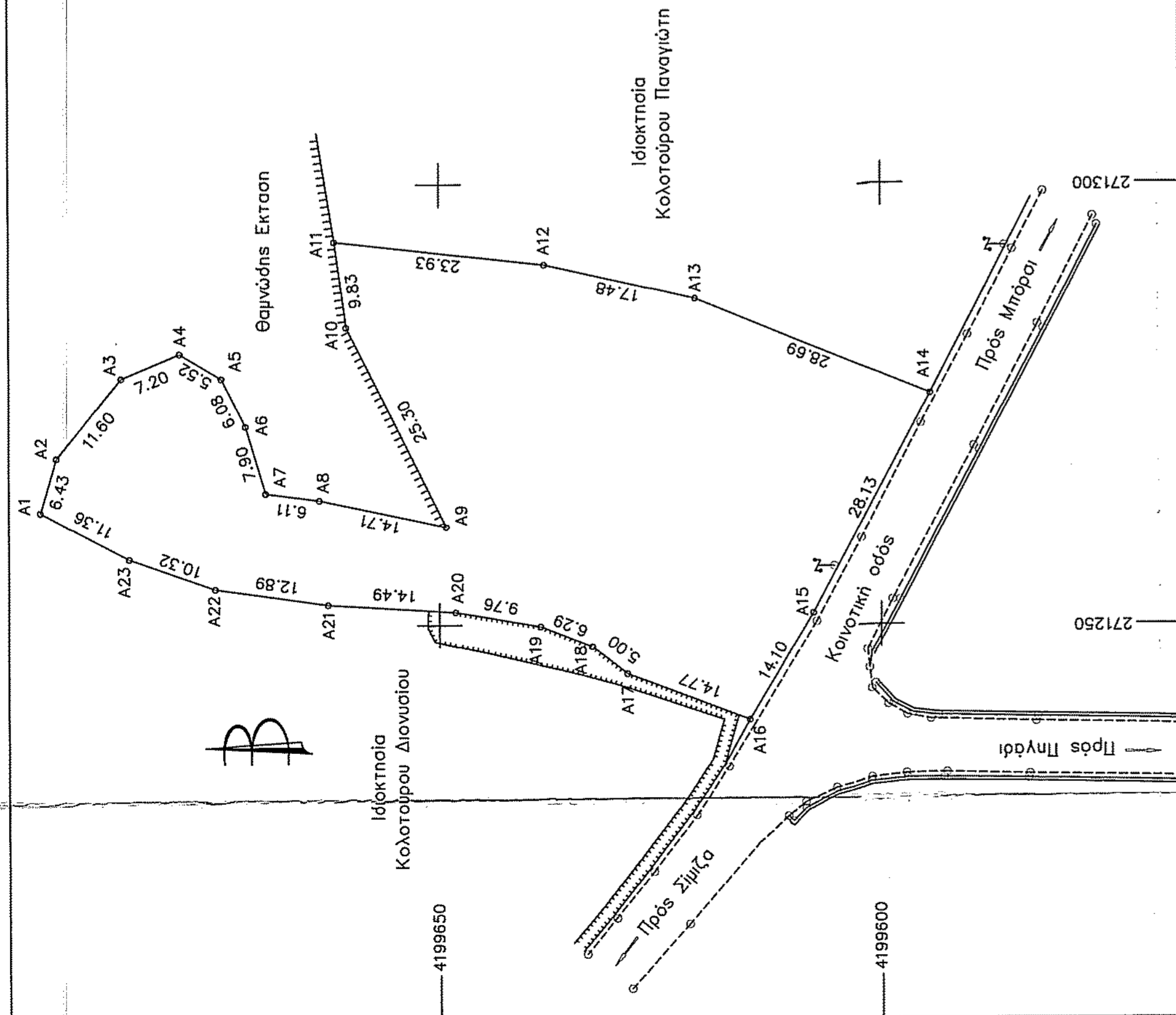
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-06-2021 και στο χρονικό διάστημα από 17:12 μ.μ. έως 17:58 μ.μ. κάνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου σταθμών Αναφοράς της εταιρείας U.R.A.N.U.S.
- Σταθμός Αναφοράς εξάρτησης "ΑΜΑΛΙΑΔΑ" με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 : (X:266995,475 Ψ:4186181,661, Z:75.635)
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Magellan Navigation\_ProMark 500 με ακρίβειες μέτρησης H: +/-10mm +1ppm, V : +/- 15mm +1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με δέκτη δύο συχνοτήτων και την μεθοδολογία του κινηματικού προσδιορισμού θέσης σε πραγματικό χρόνο (τεχνολογία RTK).
- Το ανωτέρω γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), όπως αυτές καθορίστηκαν με το από 20 Σεπτεμβρίου 1993 Π.Δ Φ.Ε.Κ 1161 Δ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γεωτεμάχιο που είναι ιδιοκτησίας μας, είναι απόλυτα ακριβή, τα όσα όρια του τεύχους παρουσία μας και με υπεύθυνη μας.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022  
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	271262.93	4199695.16	6.43
A2	271269.11	4199693.37	11.60
A3	271278.09	4199686.03	7.20
A4	271280.86	4199679.39	5.52
A5	271278.00	4199674.67	6.08
A6	271272.56	4199671.94	6.11
A7	271265.00	4199669.65	6.11
A8	271264.21	4199663.59	14.71
A9	271261.16	4199649.20	25.30
A10	271263.80	4199660.50	9.83
A11	271293.54	4199661.84	23.93
A12	271290.85	4199638.06	17.48
A13	271287.02	4199621.00	28.69
A14	271276.21	4199594.43	28.13
A15	271251.38	4199607.65	14.10
A16	271239.28	4199614.90	14.77
A17	271244.44	4199628.74	5.00
A18	271247.52	4199632.69	6.29
A19	271249.81	4199638.55	9.76
A20	271251.47	4199648.17	14.49
A21	271252.35	4199662.84	12.89
A22	271254.17	4199675.39	10.32
A23	271257.62	4199685.12	11.36
A1	271262.93	4199695.16	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17, A18,A19,A20,A21,A22,A23,A1)=2873,46 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80

(a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)

Προβολή : Εγκάρσια Μερικατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με K = 0.999600

Τετραμηνύ Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

**ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ  
(ΜΕΤΡΑ)**



1 : 500

**Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Σ Τ Μ Β Ο Λ Ι Σ Μ Ω Ν**

- Τριγωνομετρικό
- Τριγωνομετρικό GPS
- Κορυφή πολυγωνομετρίας
- Ορόσημο
- Κτίριο
- Υποστεγώ- κιάση
- Κτίριο υπό κατασκευή
- Ερέβιο
- κόλινα ΔΕΗ
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο ασφαλοτόπιου
- Όριο Αναλαιορίσιου
- Συρματοπλέρωδη
- Πρόσες
- Αγροτικός όροφος
- Λαγνέδι