



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
 ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΧΑΪΑΣ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Πάτρα, 08-04-2022

Αριθ. Πρωτ.: 56980

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

Τμήμα : Προστασίας Δασών
 Ταχ. Δ/ση : Μπουμπουλίνας 57-59
 262 22 Πάτρα
 Πληροφορίες : Κωνσταντόπουλος Π.
 Τηλέφωνο : 2610310666
 Fax : 2610317108
 e - mail : daspatras@apd-depin.gov.gr

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Πατρών, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
4. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»
5. Το Π.Δ. 32/2016 (ΦΕΚ 46/τ.Α'/31.03.2016) «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.»
6. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^Β) «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων κατ' αυτής».
7. Την υπ. αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 998/79».
8. Την αριθ. οικ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας (τμήματα Νομικών Υποθέσεων, Εμπραγμάτων δικαιωμάτων, Αλλαγής χρήσης Δασ. Γαιών) με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
9. Την υπ. αριθμ. 10056/17-01-2017 (ΑΔΑ: Ω4ΒΓΟΡ1Φ-ΕΕΣ) απόφαση της Δ/σης Δασών Αχαΐας «Θεώρηση δασικών χαρτών σε 245 προ-Καποδιστριακού ΟΤΑ Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και συγκεκριμένα του πρώην Δήμου Πατρέων (επικαιροποιημένη μελέτη Μ1-20) και του Υπολοίπου Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (επικαιροποιημένη μελέτη Δ4-08) περιοχής Δήμων Καλαβρύτων, Αιγιαλείας, Υπόλοιπο Δήμου Πατρέων, Ερυμάνθου & Δυτικής Αχαΐας Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας».
10. Το υπ. αριθμ. 136086/19-06-2017 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αχαΐας «Θεώρηση-Ανάρτηση Δασικού Χάρτη Π.Ε. Αχαΐας».

11. Η υπ' αριθμ. 31972/19-02-2021 Απόφαση του Δ/ντή Δασών Αχαΐας περί Θεώρησης δασικών χαρτών στο σύνολο των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Π.Ε. Αχαΐας (ΑΔΑ: Ω3ΚΧΟΡ1Φ-36Υ).
12. Το γεγονός ότι σε τμήμα της περιφέρειας της Τ.Κ. **Ελεκίστρας Δ.Ε. Πατρών** Δήμου **Πατρέων** Π.Ε. Αχαΐας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
13. Την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση αναδάσωσης του Υπουργού Γεωργία, η οποία εξαιρεί ρητά τις καλλιεργούμενες εκτάσεις.
14. Την από **17-06-2021** υποβληθείσα αίτηση του **Ανέστη Χανού του Τριαντάφυλλου** κατοίκου Αγίου Δημητρίου Αττικής με δνση Κολοκοτρώνη 94, Τ.Κ. 173 43, για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού **490,44 τ.μ.** η οποία κείται στη θέση «**Εντός Οικισμού Καρυά**» Τ.Κ. **Ελεκίστρας Δ.Ε. Πατρών** Δήμου Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας και απεικονίζεται στο από **Ιούνιο 2021** τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
15. Την υπ' αριθ. ΔΥ/06.04.2022 εισήγηση του Κωνσταντόπουλου Παναγιώτη, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους Φ 9133-011/012), 1960 (αρ. ζεύγους 961/962), 1987 (180634/180635) καθώς και στο με αριθμό 304-42300 αντίστοιχου Ορθοφωτοχάρτη ετών λήψης 1945, 1996, 2007-09 και με αριθμό 306-42300 έτους 2015, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση συνολικού εμβαδού **490,44 τ.μ.** η οποία κείται στη θέση «**Εντός Οικισμού Καρυάς**» Τ.Κ. **Ελεκίστρας Δ.Ε. Πατρών** Δήμου **Πατρέων** Π.Ε. Αχαΐας με στοιχεία κορυφών **Α,Β,Γ,Δ,Α** και απεικονίζεται στο από **Ιούνιο 2021** τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ **Βασιλείου-Ευάγγελου Κόνιαρη** κλίμακας 1:200, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 142282, καθώς και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως

Μη Δασικού Χαρακτήρα Έκταση κατά την έννοια της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή και ο τρόπος διαχείρισης της έκτασης, τα στοιχεία αεροφωτογράφισης και χαρτογράφησης της περιοχής, η μορφολογία του εδάφους, το είδος, η σύνθεση, η έκταση της βλάστησης και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτής, τα τυχόν υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο χρήσιμο στοιχείο για το χαρακτηρισμό της έκτασης, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην σχετική εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159^Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79, ως ισχύει σήμερα, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Αχαΐας, που έχει έδρα στην Πάτρα, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο **Πατρέων** (Δημοτική Ενότητα **Πατρών Τ.Κ. Ελεκίστρας**) της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία μας τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. κ. **Ανέστη Χανό**

κάτοικο Αγίου Δημητρίου Αττικής με δνση Κολοκοτρώνη 94, Τ.Κ. 173 43

(δια του αρμόδιου υπαλλήλου της Δασικής Αρχής με αποδεικτικό επίδοσης (αρθρ.47 του ΚΔΔ))

2. Δήμος **Πατρέων** Αχαΐας

Δημοτική Ενότητα **Πατρών**

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του του Δημάρχου

στον πίνακα ανακοινώσεων της **Τ.Κ.** και

αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού)

3. Δ/ση **Δασών Αχαΐας**

Μπουμπουλίνας 57-59, Πάτρα

4. **Κτηματική Υπηρεσία Π.Ε. Αχαΐας**

Γούναρη 11^Α, Τ.Κ. 26110, Πάτρα

5. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε**

Δομοκού 5, τκ 10445, Αθήνα

6. **Δασονομείο Πατρών**

Έδρα του