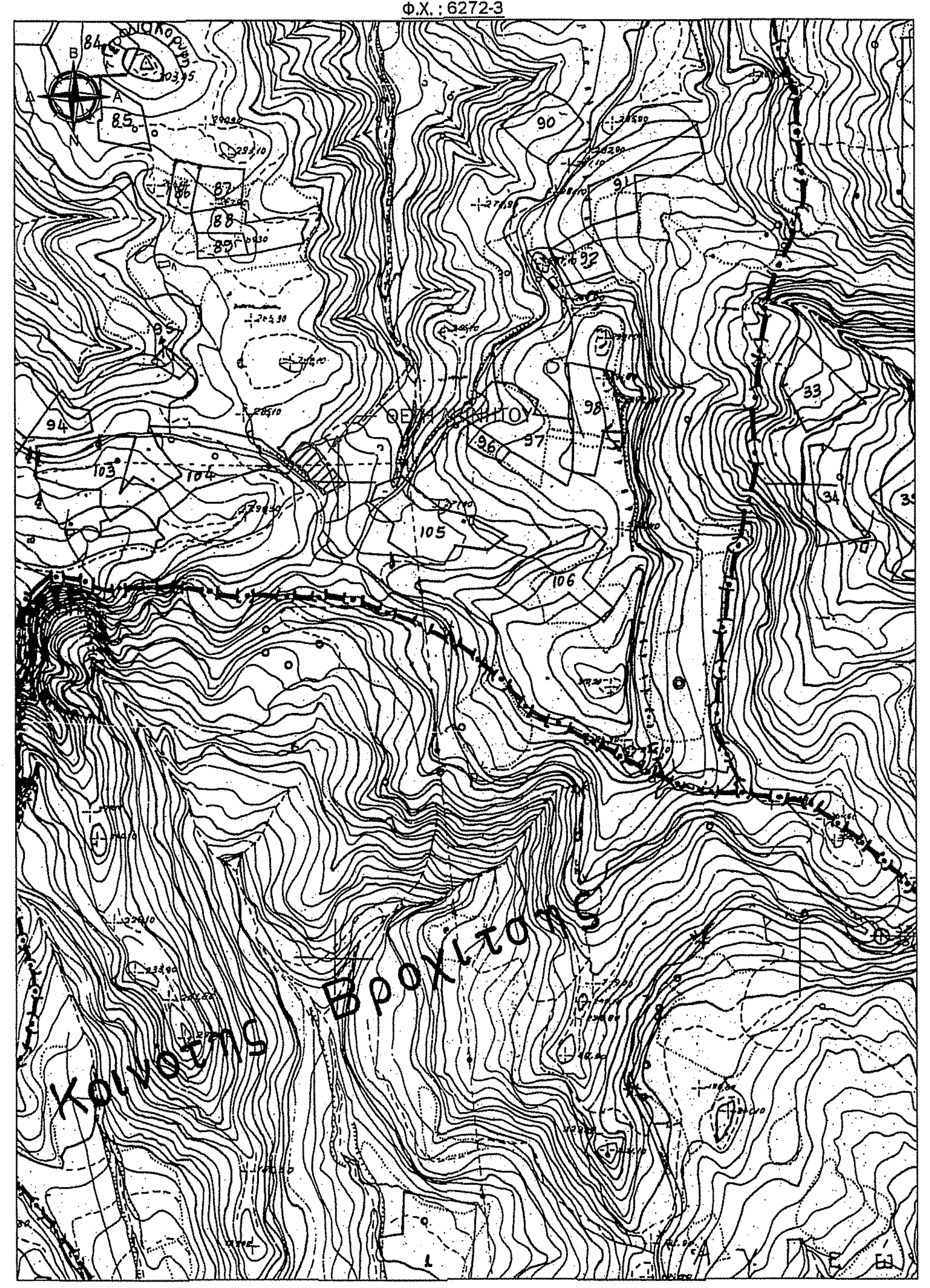
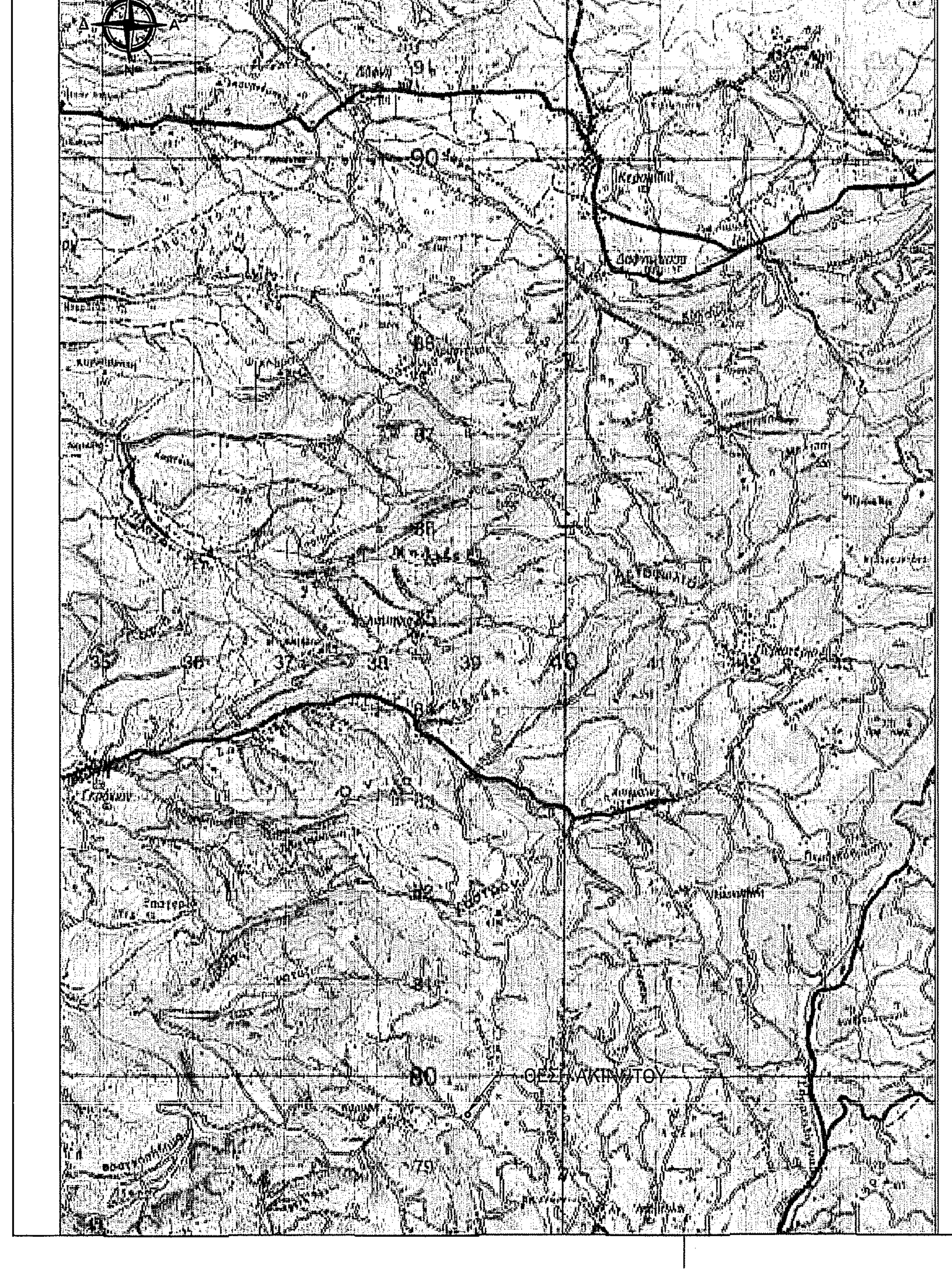
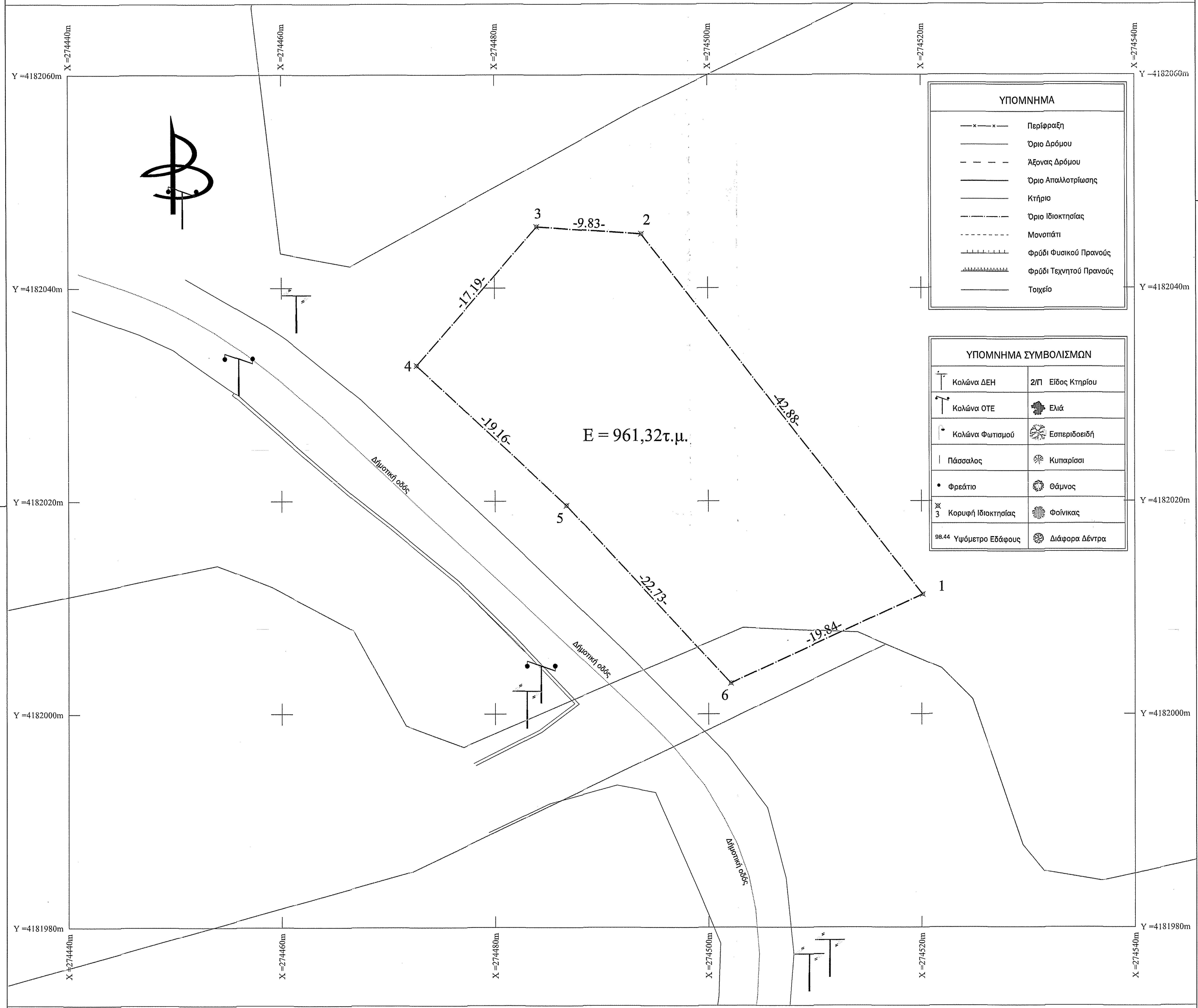
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:5.000
Φ.Χ. : 6272-3


Κοινότης Βροχίτσης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ




Y =4182060m
Y =4182040m
Y =4182020m
Y =4182000m
Y =4181980m
X =274440m
X =274460m
X =274480m
X =274500m
X =274520m
X =274540m
1
2
3
4
5
6
-42.88-
-9.83-
-17.19-
-19.16-
-22.73-
-19.84-
E = 961,32τ.μ.
Δημοτική οδός
Δημοτική οδός
Δημοτική οδός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Περίφραξη
Όριο Δρόμου
Άξονας Δρόμου
Όριο Απαλλοτρίωσης
Κτήριο
Όριο Ιδιοκτησίας
Μονοπάτι
Φρύδι Φυσικού Πρανούς
Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
Τοιχείο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Κολώνα ΔΕΗ
2/Π Είδος Κτηρίου
Κολώνα ΟΤΕ
Ελιά
Κολώνα Φωτισμού
Εσπεριδοειδή
Πάσσαλος
Κυπαρίσσι
Φρεάτιο
Θάμνος
3 Κορυφή Ιδιοκτησίας
Φοίνικας
98.44 Υψόμετρο Εδάφους
Διάφορα Δέντρα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	274520.10	4182011.22	42.88
2	274493.76	4182045.06	9.83
3	274483.95	4182045.74	17.19
4	274472.73	4182032.72	19.16
5	274486.69	4182019.60	22.73
6	274502.10	4182002.89	19.84
1	274520.10	4182011.22	

$E = \frac{1}{2} * \sum[(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)]$

E = 961,32τ.μ.

- **ΕΜΒΑΔΑ**

  Εμβαδόν γηπέδου (1,2,3,4,5,6,1): 961,32τ.μ.

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**
  - Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
  - Οικισμοί μέχρι 2000 κατοίκους Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι, σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 719Δ'/24.12.1990.
  - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων. Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'/03.05.1985 (Άρθρο 4, παρ. 5, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23.02.1987) (αφορά στις περιοχές που παρά το γεγονός ότι βρίσκονται εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο στάσιμων οικισμών, δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων των οικισμών).
  - Κατά κανόνα αρτιότητα:
    - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
    - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.
  - Κάλυψη: 10%
  - Σ.Δ. = 0,20
  - Ύψος κτίσματος: 7,50μ. + 1,20μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
  - Αριθμός ορόφων: 2
  - Απόσταση από τα όρια γηπέδου: 15,0μ.

- **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

  Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS TRIMBLE R8s. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος εντοπισμού HxGN SmartNet. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

  Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι του Νικολάου Αστερή δηλώνω ότι:
  - Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και εμβαδόν 961,32τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Κορυφής της Δ.Ε. Ιάρδανου του Δ. Πύργου της Π.Ε. Ηλείας στη θέση "ΠΛΑΚΟΥΔΑ" υπεδείχθησαν από εμένα, και
  - Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Ιούνιος 2018
Οι Δηλούντες

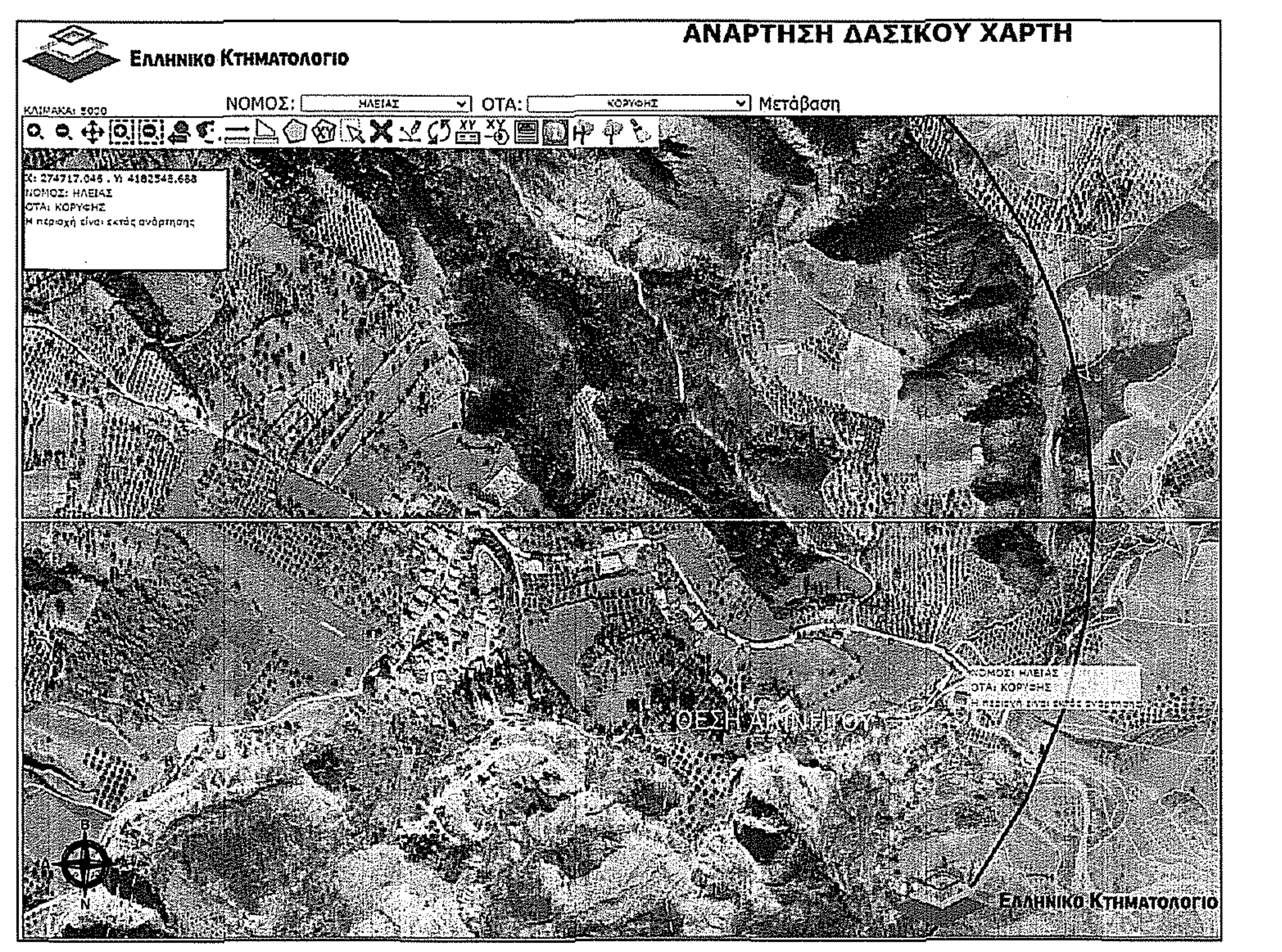
- **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

  Δηλώνω για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και εμβαδόν 961,32τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Κορυφής της Δ.Ε. Ιάρδανου του Δ. Πύργου της Π.Ε. Ηλείας στη θέση "ΠΛΑΚΟΥΔΑ" ότι:
  - Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
  - Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός αναδασμού και εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000. Επιπλέον, είναι εντός ζώνης του στάσιμου ορεινού οικισμού Κορυφής, η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και αποκόπτεται από τον οικισμό λόγω φυσικών φραγμών γύρω από τον οικισμό.
  - Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
  - Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
  - Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
  - Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
  - Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
  - Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
  - Η περιοχή, στην οποία βρίσκεται, είναι εκτός δασικής ανάρτησης.

Ιούνιος 2018
Η Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Πύργος - Τηλ. 30707
ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

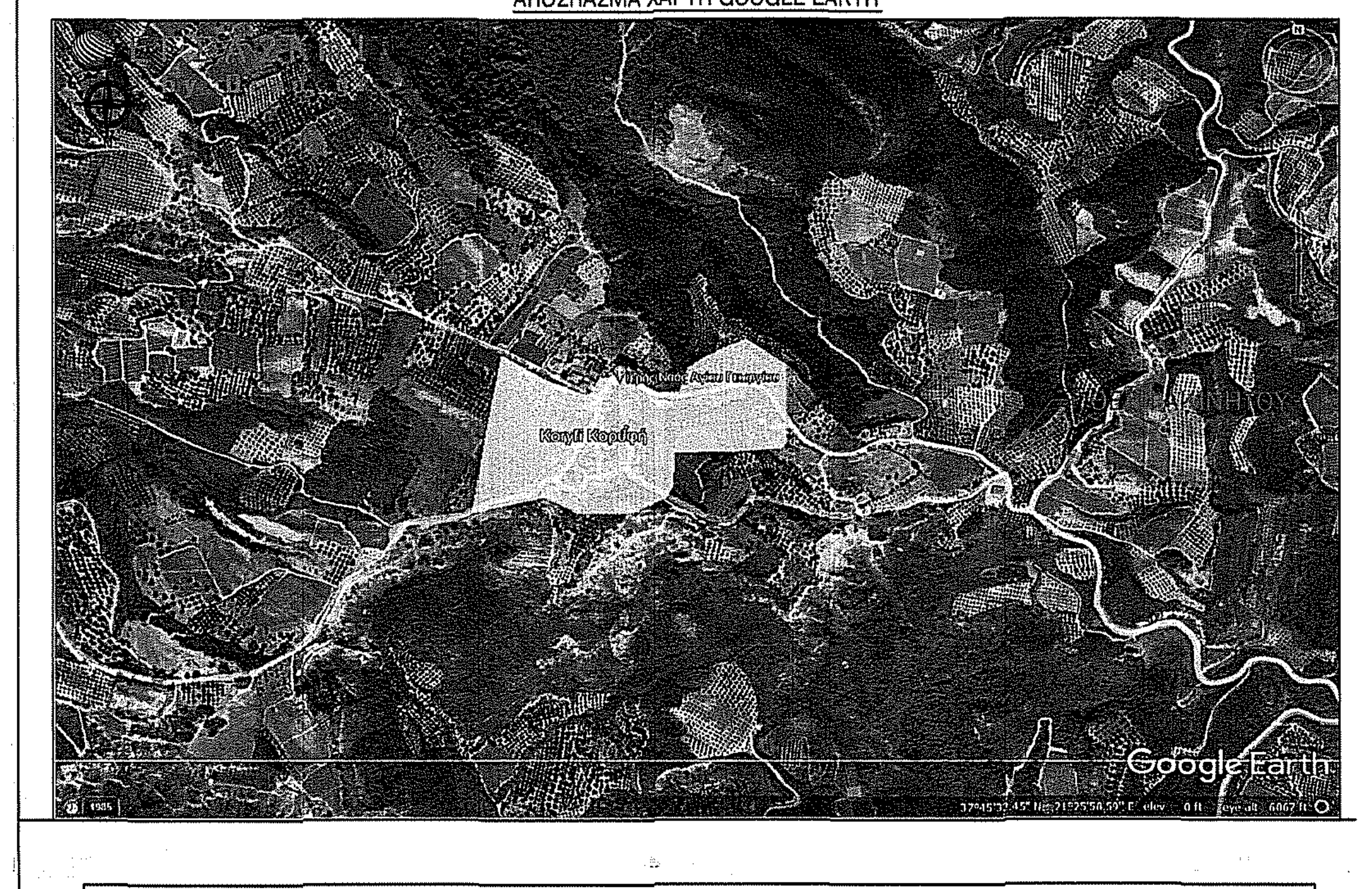
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


Ελληνικο Κτηματολογιο
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 5000
Μετάβαση

ΝΟΜΟΣ: ΗΛΕΙΑΣ
ΟΤΑ: ΚΟΡΥΦΗΣ

Χ: 274717.045 , Υ: 4182548.688
ΝΟΜΟΣ: ΗΛΕΙΑΣ
ΟΤΑ: ΚΟΡΥΦΗΣ
Η περιοχή είναι εκτός ανάρτησης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH


Google Earth

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27131
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email : lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27131
Τηλ. 26210-30335 & 6974604525
Email: nbistol@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΣΤΕΡΗ**

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ : **ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΟΥΔΑ", Τ.Κ. ΚΟΡΥΦΗΣ, Δ.Ε. ΙΑΡΔΑΝΟΥ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : **ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΘΕΜΑ :

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ-2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ : ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει
στο 54268 πράξη
χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
05-04-2022
Ο Δασάρχης
Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114354880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ