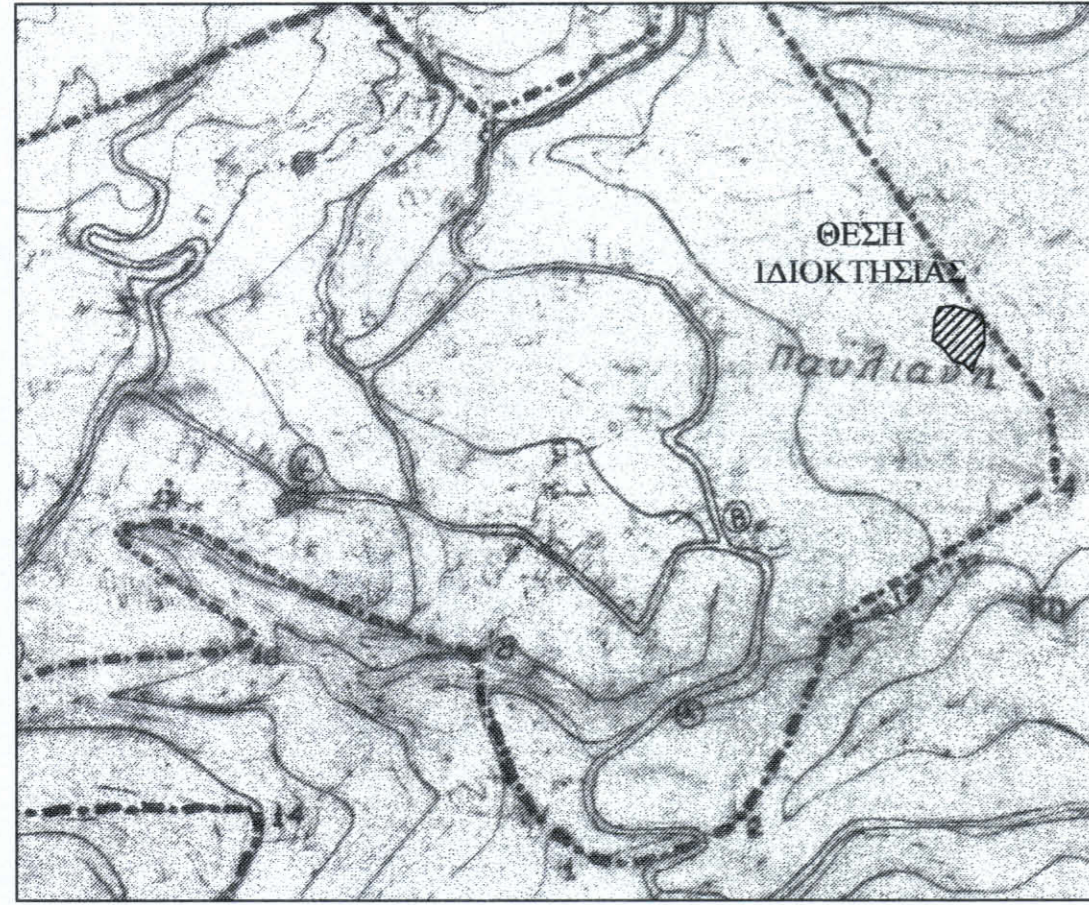
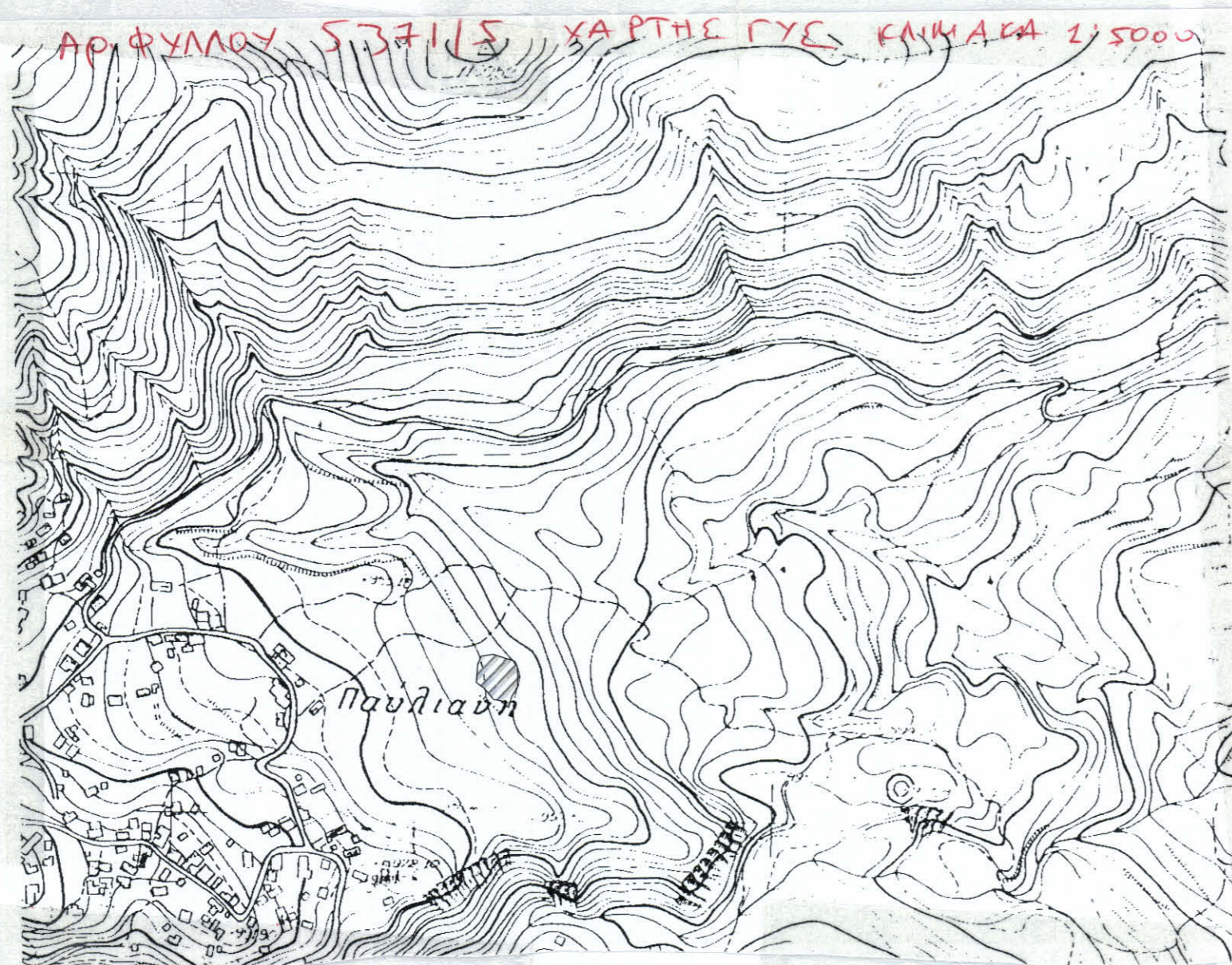


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν. 1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για :

- Το τμήμα 1 που βρίσκεται εντός της οριοθέτησης της Τοπικής Κοινότητας Παύλιανης, της Δημοτικής Ενότητας Παύλιανης, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, ότι δεν είναι άρτιο και δεν δύνανται να οικοδομηθεί καθώς δεν διαθέτει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Το τμήμα 2 που βρίσκεται εκτός της οριοθέτησης της Τοπικής Κοινότητας Παύλιανης, της Δημοτικής Ενότητας Παύλιανης, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Τα τμήματα 1 & 2:

1. δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83,
2. εντός αυτών δεν διέρχονται ανασέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
3. εντός των τμημάτων του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα,
4. εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα,
5. υφίσταται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 και βρίσκονται σε περιοχή όπου έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, συνεχίζεται όμως η υποβολή εκπτώσεων δηλώσεων και δηλώσεων νέων δικαιωμάτων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΑΣΤΡΑΚΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88068
 ΠΑΝΗΝ 9 • ΤΗΛ. 22310 43516 • ΛΑΜΙΑ
 ΑΦΜ 074302023 • ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ε ΣΥΝΟΛΙΚΟ (1,2,3,...,14,15,1) = 1047.51 τ.μ.

Ε ΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) = 1043.86 τ.μ.

Ε ΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (3,4,5,6,3) = 3.65 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Γεώργιος Ράμμος του Χρήστου, δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,...,14,15-1) και εμβαδόν 1047.51 τ.μ. τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός της οριοθέτησης της τοπικής κοινότητας Παύλιανης, της Δημοτικής Ενότητας Παύλιανης, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, και τμήμα αυτού εκτός, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΟΥΝ:

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Παύλιανη - Ν. Παύλιανη (ΦΕΚ 123/Α/15-03-1990)
- Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους. Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Α'), Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ), Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ), Π.Δ. της 4.11.2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και το Ν. 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α').

ΠΡΑΞΗ

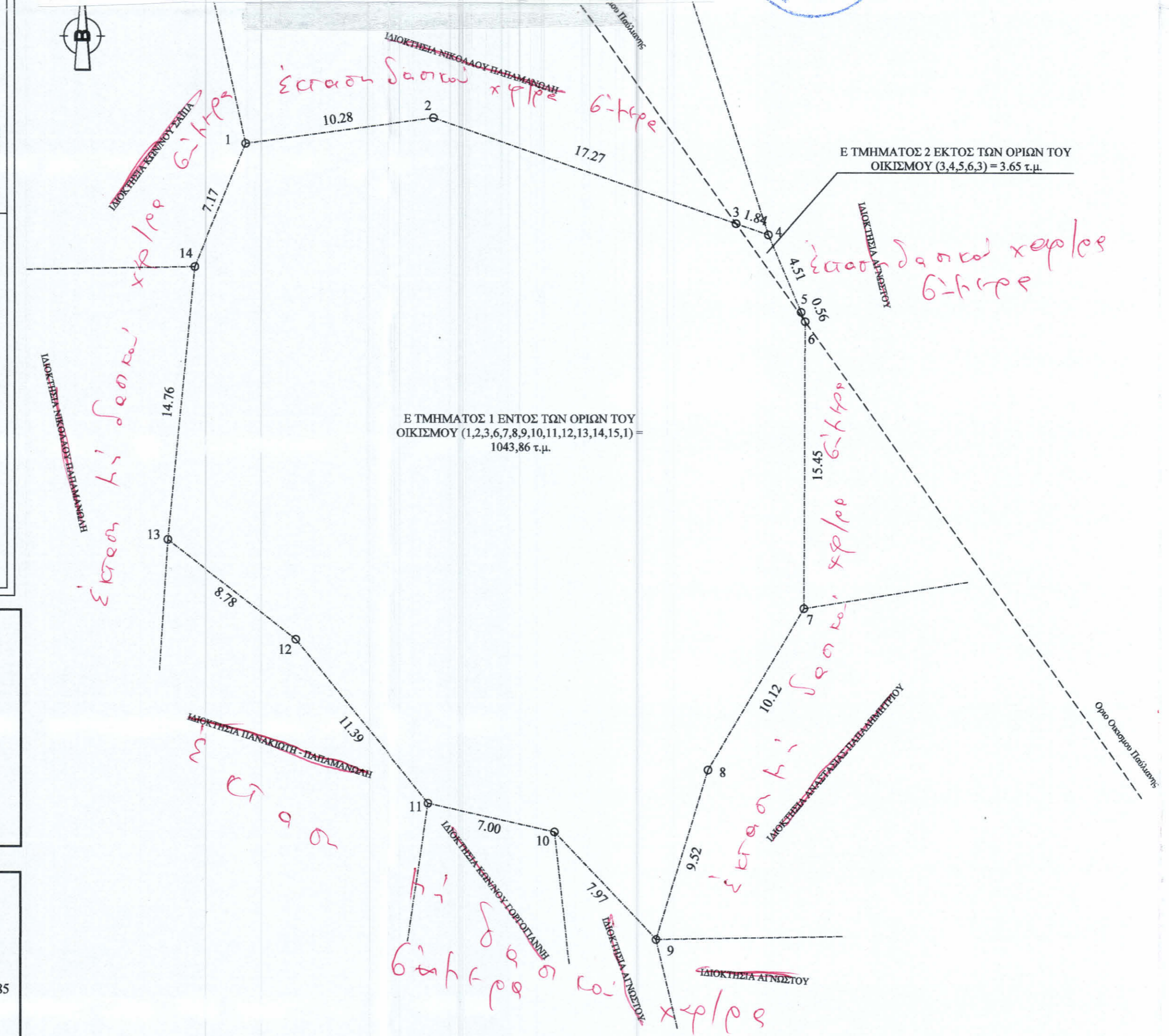
Για την έκταση με στοιχεία «1,2,3,...,14,15,1» συνολικό εμβαδόν 1.047.51 τ.μ. η οποία επιμερίζεται στα κάτωθι τμήματα:

- Τμήμα 1, με στοιχεία «1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1» εμβαδού 1.043.86 τ.μ.
 - Τμήμα 2 με στοιχεία «3,4,5,6,3» εμβαδού 3.65 τ.μ.
- όπου, αυτά αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε από το μηχανικό Στυλιανό Αστράκα και διορθώθηκε-θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και ισχύουν τα εξής:
- Το τμήμα 1 όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω χαρακτηρίζεται ως **μη δασικό χαρακτηρισμό έκταση** υπαγόμενη στις δ/ξεις της παρ. 6 περίπτωση ζ του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159'), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
 - Το τμήμα 2 φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Φθ/δας και διέπεται από τις δικαστικές προστατευτικές διατάξεις.

Λαμία 18-04-2022
 Η Δασοφύλακας
 Κωνσταντή Κων/να

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αριθ. 69799/2022
 Αριθ. 18-04-2022
 Ο Δασάρχης



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,...,13,14,15,1
 Εμβαδόν τεμαχίου = 1047.51 τ.μ. - Περίμετρος = 126.62 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	355822.12	4289100.51	---
2	355832.31	4289101.90	1 - 2: 10.28
3	355848.62	4289096.22	2 - 3: 17.27
4	355850.36	4289095.62	3 - 4: 1.84
5	355852.13	4289091.47	4 - 5: 4.51
6	355852.35	4289090.96	5 - 6: 0.56
7	355852.28	4289075.51	6 - 7: 15.45
8	355847.12	4289066.81	7 - 8: 10.12
9	355844.34	4289057.71	8 - 9: 9.52
10	355838.87	4289063.50	9 - 10: 7.97
11	355832.03	4289065.00	10 - 11: 7.00
12	355824.83	4289073.83	11 - 12: 11.39
13	355817.89	4289079.21	12 - 13: 8.78
14	355819.34	4289093.90	13 - 14: 14.76
15	355822.12	4289100.51	14 - 15: 7.17

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΤΡΑΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 94 - ΛΑΜΙΑ
 ΤΗΛ. 22310-22434

Εργοδότης	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΑΜΜΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΡΑΜΜΟΥ
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Λιανότητα	ΤΚ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μελετητής	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΤΡΑΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	---

Θέμα	Κλίμακα: 1:200	
	Αριθ.Σχεδ.	T-1
Θεώρηση	Υπογραφή - Σφραγίδα	Ημερομηνία
		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021