ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ

Α	339959.86	4088433.58
Β	340026.28	4088449.42
Γ	339990,70	4088440,14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

Ε= 41357.66 μ²

Κορυφη	X	Y
1	340005.897	4088530.818
2	340015.359	4088506.902
3	340023.772	4088496.025
4	340027.405	4088485.547
5	340022.637	4088473.745
6	340021.749	4088466.447
7	340024.126	4088449.773
8	340045.630	4088446.209
9	340050.090	4088440.609
10	340065.942	4088421.256
11	340095.703	4088435.357
12	340098.057	4088426.143
13	340102.556	4088422.782
14	340122.199	4088417.961
15	340123.937	4088411.283
16	340129.865	4088408.553
17	340132.309	4088402.659
18	340142.569	4088404.518
19	340169.781	4088402.175
20	340194.951	4088396.558
21	340211.526	4088375.086
22	340219.844	4088364.276
23	340217.673	4088350.219
24	340214.747	4088339.667
25	340210.120	4088342.590
26	340205.536	4088338.975
27	340187.355	4088338.831
28	340167.981	4088347.316
29	340151.811	4088353.225
30	340149.294	4088352.993
31	340150.951	4088341.241
32	340146.101	4088334.958
33	340126.333	4088328.969

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

Ε= 41357.66 μ²

Κορυφη	X	Y
34	340104.372	4088321.805
35	340107.755	4088308.447
36	340121.555	4088295.670
37	340134.554	4088285.505
38	340159.371	4088271.196
39	340182.100	4088255.759
40	340160.552	4088249.334
41	340140.894	4088258.594
42	340121.101	4088251.057
43	340115.498	4088243.715
44	340124.123	4088214.318
45	340120.814	4088203.218
46	340119.165	4088184.989
47	340110.290	4088155.629
48	340087.422	4088158.432
49	340080.123	4088171.159
50	340055.297	4088176.199
51	340041.827	4088181.560
52	340028.011	4088194.383
53	340015.917	4088218.126
54	340016.452	4088241.981
55	340027.006	4088319.349
56	340035.977	4088385.108
57	339985.482	4088370.654
58	339981.613	4088384.321
59	339975.060	4088409.600
60	339956.411	4088439.018
61	339949.401	4088449.675
62	339935.629	4088480.573
63	339946.594	4088499.075
64	339949.294	4088501.995
65	339954.885	4088512.064
66	339965.632	4088523.853
67	339983.416	4088529.618

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 14265/15-04-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 15-04-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΦΩΤΙΟΣ ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,..,67,1 βρίσκεται ΚΑΤΑ ΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΟΥ,ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ,ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA,ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ.ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (1,2,..,67,1): 41357.66 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΜΠΟΤΗΣ, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα ΙΟΥΛΙΟΣ 2017
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85)

Κατά κανόνα:
α) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, επαρχιακές, εθνικές, δημοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο ύψος οικοδομών : 7.5 μ.(+1.20μ στέγη)

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.για τα πρώτα 8000 τ.μ. δόμηση 280 τ.μ.,για τα υπόλοιπα επιφάνεια ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί του συντελεστή δόμησης ένα εκατοστό(0.01).Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Σύμφωνα με το Π.Δ. / 6-12-82 (ΦΕΚ - 588 Δ / 23-12-82)

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82
Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800 μέτρων.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 % (Μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.)
Μέγιστο ύψος οικοδομών : 7.5 μ.(+1.50μ στέγη)
Απόσταση δ= 2.5 μ. ή εν επαφή

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ : 2721077657,6972955596

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΜΠΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Τρούπες
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ.,
Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ,Δ.ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ,Τ.Κ.ΚΑΜΠΟΥ,Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

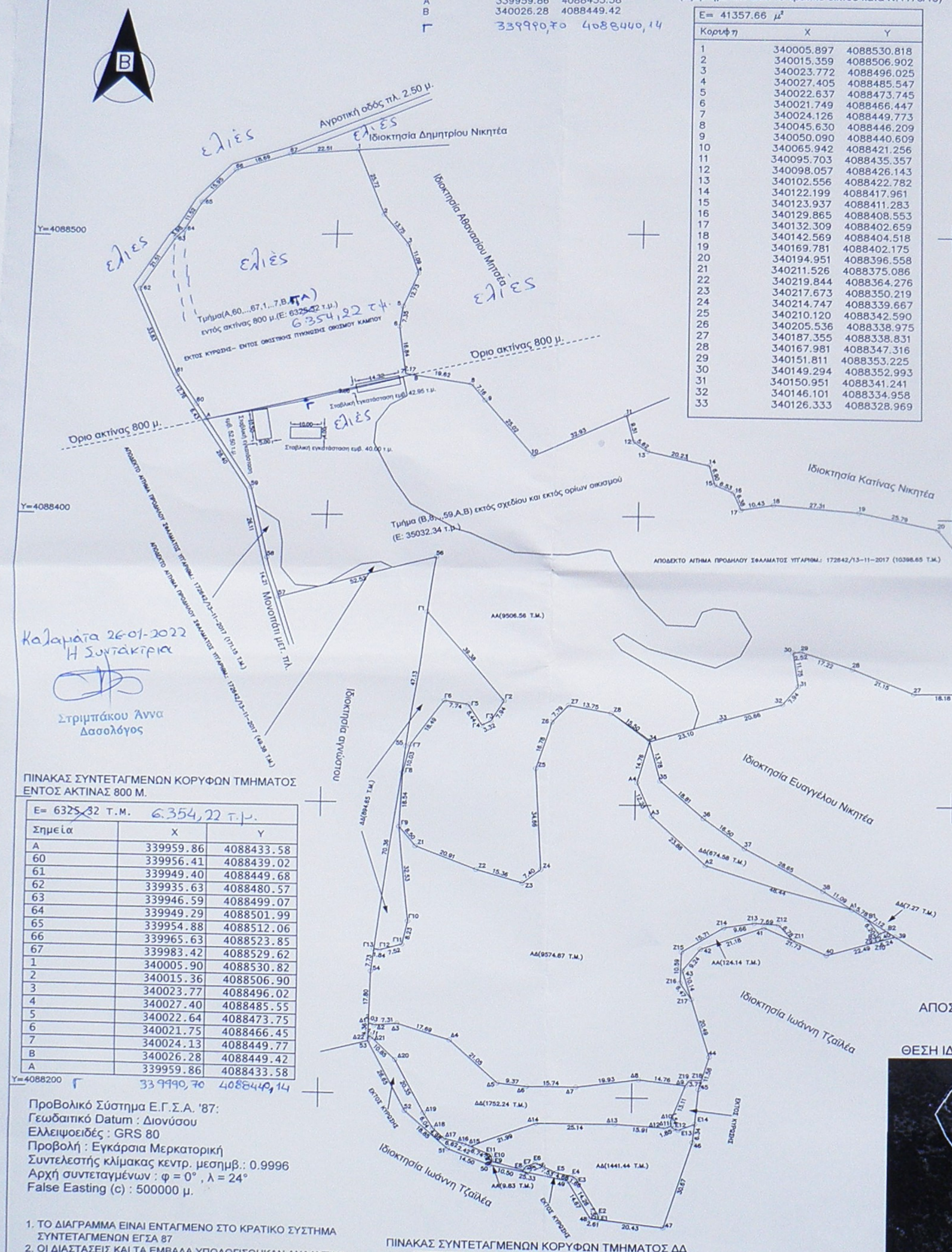
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΦΩΤΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ [illegible]
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΑΦΜ: 140750632 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 27210 77657, ΚΙΝ. 697 29 55 596

ΕΛΕΓΧΟΣ:


Β
Y=4088600
Y=4088500
Y=4088400
Y=4088200
Y=4088100
X=339900
X=340000
X=340100
X=340300
Αγροτική οδός πλ. 2.50 μ.
Ιδιοκτησία Δημητρίου Νικητέα
Ιδιοκτησία Αθανασίου Μπιτζέα
ελιές
Τμήμα (Α,60,...67,1,...7,Β,Γ,Α) εντός ακτίνας 800 μ (Ε: 6325.32 τ.μ.) 6.354,22 τ.μ.
ΕΚΤΟΣ ΚΥΡΩΣΗΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΟΥ
Όριο ακτίνας 800 μ.
Σταβλική εγκατάσταση εμβ. 42.95 τ.μ.
Σταβλική εγκατάσταση εμβ. 40.00 τ.μ.
Μονοπάτι μετ. πλ.
Τμήμα (Β,8,...,59,Α,Β) εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού (Ε: 35032.34 τ.μ.)
ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΥΠΓΑΡΙΘΜ.: 172642/13-11-2017 (10398.65 Τ.Μ.)
Ιδιοκτησία Κατίνας Νικητέα
Ιδιοκτησία Ηλία Νίκα
Ιδιοκτησία Ευαγγέλου Νικητέα
Ιδιοκτησία Ιωάννη Τζαΐλέα
Ιδιοκτησία αγνώστου
ΑΔ(9506.56 Τ.Μ.)
ΑΔ(9574.87 Τ.Μ.)
ΑΔ(1752.24 Τ.Μ.)
ΑΔ(1441.44 Τ.Μ.)
ΑΔ(894.65 Τ.Μ.)
ΑΔ(674.58 Τ.Μ.)
ΑΔ(124.14 Τ.Μ.)
ΑΔ(9.83 Τ.Μ.)
ΑΔ(7.27 Τ.Μ.)
ΕΚΤΟΣ ΚΥΡΩΣΗΣ

Καλαμάτα 26-01-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΔ

Ε= 9574.87 μ²

Κορυφη	X	Y
Γ9	340025.275	4088291.847
Ζ1	340030.620	4088285.244
Ζ2	340050.026	4088277.451
Ζ3	340064.729	4088273.005
Ζ4	340070.479	4088277.661
Ζ5	340068.437	4088312.263
Ζ6	340073.550	4088328.242
Ζ7	340078.726	4088334.068
Ζ8	340092.220	4088331.422
34	340104.372	4088321.805
Α4	340100.530	4088307.737
Α3	340105.293	4088296.228
Α2	340122.359	4088279.559
Α1	340168.543	4088264.966
Β1	340173.323	4088261.720
Β3	340177.017	4088256.741
Ζ9	340176.047	4088255.215
Ζ10	340176.119	4088253.975
40	340160.552	4088249.334
Ζ11	340149.906	4088254.349
Ζ12	340145.569	4088259.554
Ζ13	340137.896	4088260.084
Ζ14	340128.371	4088258.496
Ζ15	340115.142	4088250.029
Ζ16	340114.877	4088239.446
Ζ17	340118.353	4088233.983
44	340124.123	4088214.318
Ζ18	340121.759	4088206.390
Ζ19	340118.041	4088206.305
Δ9	340116.785	4088204.479
Δ8	340102.130	4088206.270
Δ7	340082.408	4088203.373
Δ6	340066.669	4088203.261
Δ5	340057.366	4088204.424
Δ4	340042.153	4088218.976
Δ3	340025.272	4088224.254
Δ2	340017.996	4088223.593
Δ1	340016.053	4088224.182
54	340016.452	4088241.981
Π3	340017.497	4088249.639
Π2	340019.319	4088249.390
Π1	340026.555	4088251.449
Π0	340028.408	4088259.471

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΔ

Ε= 1752.24 μ²

Κορυφη	X	Y
Δ1	340016.053	4088224.182
Δ2	340017.996	4088223.593
Δ3	340025.272	4088224.254
Δ4	340042.153	4088218.976
Δ5	340057.366	4088204.424
Δ6	340066.669	4088203.261
Δ7	340082.408	4088203.373
Δ8	340102.130	4088206.270
Δ9	340116.785	4088204.479
Δ10	340112.212	4088192.187
Δ11	340112.401	4088190.659
Δ12	340110.718	4088189.879
Δ13	340094.843	4088190.937
Δ14	340069.708	4088190.673
Δ15	340049.306	4088182.459
Δ16	340047.074	4088183.390
Δ17	340040.665	4088185.048
Δ18	340037.082	4088188.503
Δ19	340033.992	4088193.698
Δ20	340024.730	4088211.824
Δ21	340016.986	4088219.424
Δ22	340015.955	4088219.827

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΔ

Ε= 1441.44 μ²

Κορυφη	X	Y
Ε1	340090.012	4088158.115
Ε2	340089.855	4088159.608
Ε3	340082.773	4088171.988
Ε4	340081.346	4088172.840
Ε5	340076.562	4088173.806
Ε6	340069.763	4088177.047
Ε7	340066.666	4088175.700
Ε8	340065.948	4088174.543
Ε9	340055.858	4088177.456
Ε10	340055.913	4088178.431
Ε11	340055.409	4088179.601
Δ15	340049.306	4088182.459
Δ14	340069.708	4088190.673
Δ13	340094.843	4088190.937
Δ12	340110.718	4088189.879
Δ11	340112.401	4088190.659
Ε12	340113.187	4088189.693
Ε13	340114.698	4088189.209
Ε14	340119.736	4088191.306
46	340119.165	4088184.988
47	340110.290	4088155.629

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΔ

Ε= 894.65 μ²

Κορυφη	X	Y
Γ1	340033.377	4088366.052
Γ2	340058.089	4088335.391
Γ3	340054.120	4088328.511
Γ4	340051.209	4088326.924
Γ5	340046.712	4088334.068
Γ6	340039.068	4088335.282
Γ7	340028.535	4088320.092
Γ8	340026.070	4088310.373
Γ9	340025.275	4088291.847
Π0	340028.408	4088259.471
Π1	340026.555	4088251.449
Π2	340019.319	4088249.390
Π3	340017.497	4088249.639
55	340027.006	4088319.349

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ.

Ε= ~~6325.32~~ Τ.Μ. 6.354,22 τ.μ.

Σημεία	X	Y
Α	339959.86	4088433.58
60	339956.41	4088439.02
61	339949.40	4088449.68
62	339935.63	4088480.57
63	339946.59	4088499.07
64	339949.29	4088501.99
65	339954.88	4088512.06
66	339965.63	4088523.85
67	339983.42	4088529.62
1	340005.90	4088530.82
2	340015.36	4088506.90
3	340023.77	4088496.02
4	340027.40	4088485.55
5	340022.64	4088473.75
6	340021.75	4088466.45
7	340024.13	4088449.77
Β	340026.28	4088449.42
Α	339959.86	4088433.58
Γ	339990,70	4088440,14

ΠροΒολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ,Υ,Η)=(345142.13,4078525.83,72.65)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΔ

Ε= 7.27 μ²

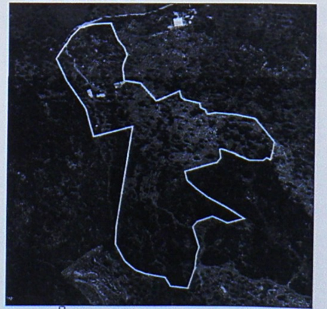
Κορυφη	X	Y
Β1	340173.323	4088261.720
Β2	340179.209	4088257.722
Β3	340177.017	4088256.741

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΔ

Ε= 674.58 μ²

Κορυφη	X	Y
Α1	340168.543	4088264.966
Α2	340122.359	4088279.559
Α3	340105.293	4088296.228
Α4	340100.530	4088307.737
34	340104.372	4088321.805
35	340107.755	4088308.447
36	340121.555	4088295.670
37	340134.554	4088285.505
38	340159.371	4088271.196

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ