

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γενική Έκταξ.	6
Μερίδα	123Δ
Τμήμα	Α
Φυλάκι	43
Φορέας	461



Ρόδος, 23-3-2022
 Ο Ελεγκτής
 Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

• ΕΜΒΛΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕΡΙΑΣ 123Δ ΓΑΙΩΝ ΙΣΙΑΣ (κατά Νόμο)
 Α. Β. Γ. Δ. Ε. ΣΤ. Ζ. Η. Θ. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. ΣΤΑ. Τ. Υ. Φ. Χ. Ψ. Ω. 1.705,37 τ.μ.

• ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΑ ΚΑΤΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ Κ.Μ. 123Δ ΓΑΙΩΝ ΙΣΙΑΣ
 με στοιχεία κορμών (Α.Β.Γ.Δ. - Π.Υ.Χ.Β) με επιφανειακή 1.705,37 τ.μ.
 με στοιχεία κορμών (Α.Β.Γ.Δ. - Σ.Ρ.Α) με επιφανειακή 1.705,37 τ.μ.

• ΤΜΗΜΑ με στοιχεία κορμών (Σ.Τ.Ο.Π.Π.Ρ.Σ) με επιφανειακή 500,03 τ.μ.
 επιφανειακή 500,03 τ.μ. με την ονομασία
 με στοιχεία κορμών (Σ.Τ.Ο.Π.Π.Ρ.Σ) με επιφανειακή 500,03 τ.μ. με την ονομασία
 με στοιχεία κορμών (Σ.Τ.Ο.Π.Π.Ρ.Σ) με επιφανειακή 500,03 τ.μ. με την ονομασία

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ 1.705,37 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτηματολογική Μερίδα 123Δ Γαίων Ισιάς
- Τμήμα εκτός αναρτήσης δασολογ. χάρτη
- Περιγραφή κοσμάτι Κτήριο 2
- Περιγραφή ορόφου Κτήριο 2
- Περιγραφή Κτήριο 1
- Περιγραφή χώρου στάθμευσης
- Στεγάστρο
- Πλακέας
- Μπρίκιον
- Κλιμακός
- Όριο δρόμου
- Απογραφή νερού

- Πέργκολα
- Βεράντα κασιόγειο
- Βεράντα ορόφου
- Τοιχία
- Συρματόπλεγμα
- Μερίδα Οικοδομών 97Α
- Όρια όμορων ιδιοκτησιών
- Κολώνια ΔΕΗ
- Κορυφές οικόπεδου
- Αρ. όμορων κτημ. μεριδάς
- Κολώνια

ΒΕΒΑΙΩΣΙΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με τις αρχαιότερες τοπογραφικές δεσφάδες ότι το Τμήμα της Κ.Μ. 123Δ Γαίων Ισιάς επιφανειακή 1.111,80 τ.μ. υπό στοιχεία κορμών (Α.Β.Γ.Δ. - Σ.Ρ.Α) αντιστοιχεί ολόκληρο όριον οικοπέδου Ισιάς και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά πολεοδομική

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με τις αρχαιότερες τοπογραφικές δεσφάδες ότι το Τμήμα της Κ.Μ. 123Δ Γαίων Ισιάς επιφανειακή 500,03 τ.μ. υπό στοιχεία κορμών (Σ.Τ.Ο.Π.Π.Ρ.Σ) αντιστοιχεί εκτός όριου οικοπέδου Ισιάς και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο. Καλείται δε σε απόσταση 220,00 μ. από τη θάλασσα και σε απόσταση 0,00 μ. από τον οικισμό της Ισιάς.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 1337/83

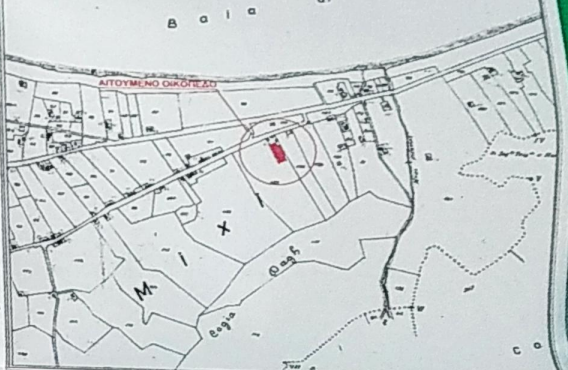
Βεβαιώνεται ότι η Μερίδα με κτηματολογικά στοιχεία 123Δ Γαίων Ισιάς (ένανς Σχεδίου Οικοδομ. Ισιάς) συνολικού εμβαδού 1.705,37 τ.μ. (κατά τίτλο) δεν υπόκειται στις δεσφάδες του Ν.1337/83 για εισαγωγή σε γη και χράμη.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡ.Φ. 49, ΠΑΡ. 16, Ν.403/91

Βεβαιώνεται ότι το ποσό των τοπογραφικών δεδομένων της κτηματολογικής μερίδας 123Δ Γαίων Ισιάς (ένανς Σχεδίου Οικοδομ. Ισιάς) είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α	Χ	Υ
Α	874755 450	4038146 995
Β	874769 898	4038154 882
Γ	874772 999	4038155 012
Δ	874773 548	4038154 590
Ε	874774 974	4038153 814
ΣΤ	874776 300	4038152 402
ΖΗ	874777 174	4038150 081
Θ	874778 677	4038143 172
Κ	874781 017	4038145 327
Λ	874788 445	4038140 995
Μ	874789 895	4038141 365
Ν	874790 622	4038138 800
Ξ	874792 133	4038130 886
Ο	874804 632	4038097 626
Π	874807 476	4038131 352
Ρ	874808 144	4038090 870
ΣΤ	874783 862	4038094 172
ΖΗ	874782 119	4038087 978
Θ	874773 656	4038106 873



JASNA D. LJUBICIC
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 73, 16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ
 Κιν. 6942 942 429

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΑΡ.Φ. 49, ΠΑΡ. 16, Ν. 403/91 ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΕΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΚΑΡΤΩΝ

ΘΕΜΑ : ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ.Μ. 123Δ ΓΑΙΩΝ ΙΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΙΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ- ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Μ.Γ. 123Δ ΓΑΙΩΝ ΙΣΙΑΣ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΨΑΡΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : LJUBICIC D. JASNA - ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **T1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΡΟΔΟΣ 29.05.2022
 Η ΑΝΤΙΣΤΡ. ΔΕΙΞΗ

ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Σ.Μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

JASNA LJUBICIC
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε.: 125684
 ΥΠΟΝΑΥΤΩΝ 73, 16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
 ΑΘ. 210 2525122, Ε. 6942942429
 Α.Ο.Μ.: 146869614 - Α.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

