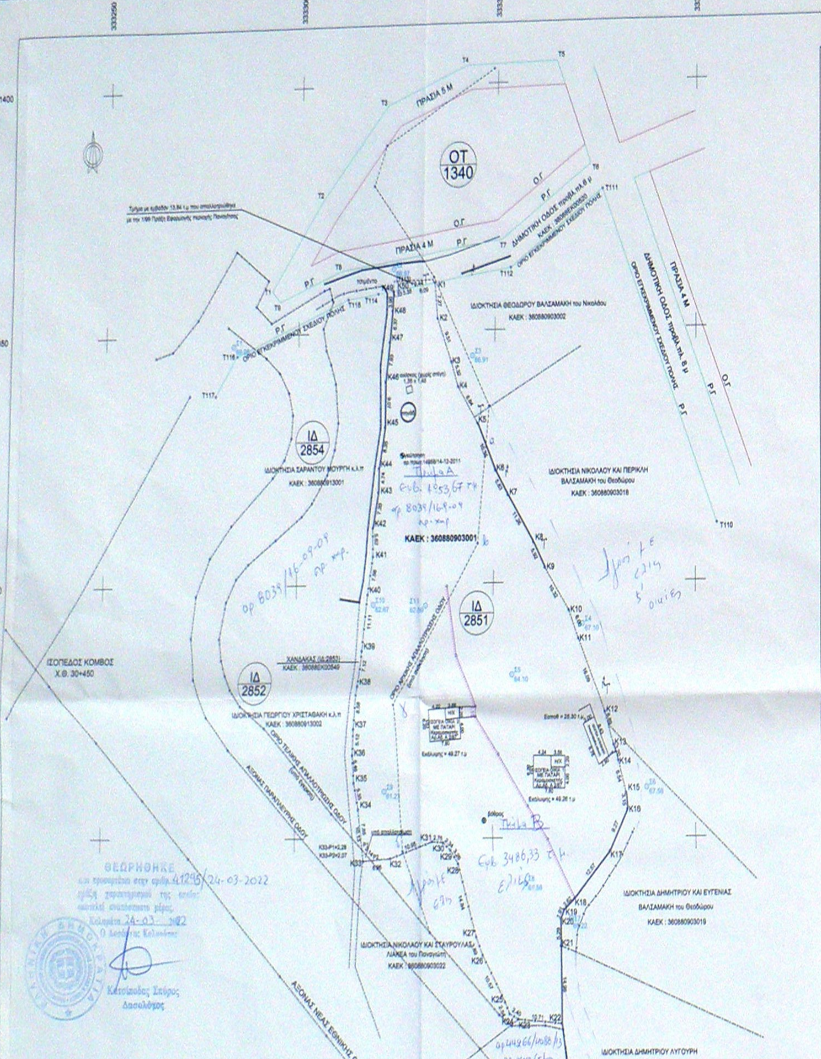


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Οι υπογράφουσες Καλλιόπη σύζυγος Νικολάου Κανέλλου το γένος Βασιλείου Κωνσταντινέα και Αμαλία Κωνσταντινέα σύζυγος Σπυρίδωνος Οικονομόπουλου , δηλώνουμε ότι :

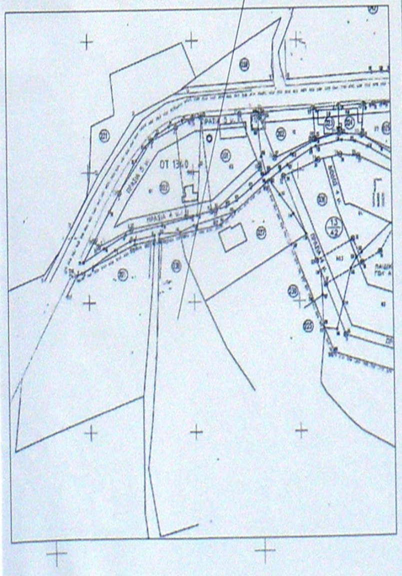
1) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία Κ1-Κ2-...-Κ50-Κ1και εμβαδόν 5440 τ.μ που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού στην θέση «Καλαμίτσι ή Παναγίτσα» της Δ.Κ. Καλαμάτας της Δ.Ε. Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας της Π.Ε. Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμάς
2) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης σε αυτό

Οι δηλούντες ιδιοκτήτες

Κ. Κανέλλου   Α. Κων/νέα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (1:5000 - 7249/5) - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 1/99 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	H (m)
K1	333334.594	4101359.761		K2	333335.403	4101352.538	
K3	333339.062	4101343.762		K4	333340.876	4101338.759	
K5	333345.832	4101331.445	65.331	K6	333350.303	4101322.110	65.236
K7	333353.451	4101317.200	65.600	K8	333359.798	4101307.991	65.563
K9	333362.783	4101302.783	65.561	K10	333368.815	4101294.404	66.084
K11	333371.164	4101288.886	65.326	K12	333377.979	4101274.309	
K13	333380.262	4101267.807	66.661	K14	333381.416	4101264.823	66.371
K15	333383.193	4101258.529	67.400	K16	333383.446	4101255.388	67.466
K17	333378.925	4101247.301	66.532	K18	333370.104	4101238.351	65.423
K19	333367.325	4101236.038	65.230	K20	333366.500	4101234.313	65.159
K21	333366.493	4101229.023	65.039	K22	333366.537	4101214.070	64.376
K23	333355.858	4101214.897	60.403	K24	333353.700	4101215.946	60.925
K25	333352.696	4101218.229	60.841	K26	333347.164	4101227.295	60.262
K27	333345.576	4101230.848	60.868	K28	333341.177	4101245.023	61.784
K29	333339.273	4101247.667	61.055	K30	333337.434	4101249.115	61.379
K31	333334.690	4101249.324	61.409	K32	333324.230	4101246.078	61.002
K33	333317.289	4101245.678		K34	333316.172	4101255.646	61.325
K35	333314.924	4101260.844	61.290	K36	333314.448	4101266.281	61.450
K37	333314.739	4101271.395	61.645	K38	333316.047	4101279.876	61.562
K39	333316.795	4101286.960	62.414	K40	333318.326	4101297.966	63.091
K41	333319.685	4101305.400	63.057	K42	333319.571	4101311.023	63.607
K43	333320.784	4101318.120		K44	333320.822	4101322.861	64.889
K45	333322.208	4101331.094	64.176	K46	333322.201	4101340.162	
K47	333323.151	4101348.036		K48	333323.764	4101354.375	
K49	333323.925	4101358.273		K50	333325.242	4101358.457	

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 50, Ε= 5440,00 m²

K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	K11	K12
K13	K14	K15	K16	K17	K18	K19	K20	K21	K22	K23	K24
K25	K26	K27	K28	K29	K30	K31	K32	K33	K34	K35	K36
K37	K38	K39	K40	K41	K42	K43	K44	K45	K46	K47	K48
K49	K50										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
K1-K2	7.27	K2-K3	9.51	K3-K4	5.32	K4-K5	6.84
K5-K6	10.35	K6-K7	5.83	K7-K8	11.26	K8-K9	5.92
K9-K10	10.32	K10-K11	6.00	K11-K12	16.09	K12-K13	6.89
K13-K14	3.20	K14-K15	6.54	K15-K16	3.15	K16-K17	9.27
K17-K18	12.57	K18-K19	3.62	K19-K20	1.91	K20-K21	5.29
K21-K22	14.95	K22-K23	10.71	K23-K24	2.40	K24-K25	2.54
K25-K26	10.57	K26-K27	3.89	K27-K28	14.84	K28-K29	3.26
K29-K30	2.34	K30-K31	2.75	K31-K32	10.95	K32-K33	6.96
K33-K34	10.13	K34-K35	5.35	K35-K36	5.46	K36-K37	5.12
K37-K38	8.58	K38-K39	7.12	K39-K40	11.11	K40-K41	7.56
K41-K42	5.62	K42-K43	7.20	K43-K44	4.74	K44-K45	8.35
K45-K46	9.07	K46-K47	7.93	K47-K48	6.37	K48-K49	3.90
K49-K50	1.33	K50-K1	9.44				

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο έγινε με χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Υ.Σ Τούρλες (129031) με συντεταγμένες :
Χ= 332850.364 , Υ= 4101544.706 , Η= 105.51
Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε σύστημα GPS Trimble R3.
Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά με χρήση Total Station GTS-4B Topcon.
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
ΑΝΟΧΗ ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (360880903001) = 183.27 τ.μ

ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ(Λόγω διάνοιξης εθνικής οδού)
Ε (Κ33-Ρ1-Ρ2-Κ33) = 2.36 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν.3212 24/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α'
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας
ΦΕΚ 77 ΑΑΠ /3-5-2011 – Επεκτάσεις Α' Κατοικίας
Αρτιότητα :
Κατά κανόνα ελάχιστο εμβαδόν = 4000 τ.μ
Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003 απαιτείται να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (για κατοικία)
Κάλυψη = 10%
Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ + (εμβαδόν γηπέδου- 4000) Χ 0,02 τ.μ
Αριθμός ορόφων = 2
Μέγιστο ύψος=7.50 μ + στέγη
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τον άξονα της εθνικής οδού = 60 μ και όχι λιγότερο των 40 μ από το όριο αυτής (βασικό εθνικό οδικό δίκτυο).
Όταν υπάρχει παράπλευρη οδός σε επαφή ή και σε απόσταση από την κύρια οδό τα κτίρια τοποθετούνται στην παραπάνω απόσταση από τον άξονα της κύριας οδού και 20 μ από τον άξονα της παραπλεύρου.
Ελάχιστη πλάγια και οπίσθια απόσταση κτιρίου από τα όρια = 15 μ .

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φώτης Μουργής , Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-...-Κ50-Κ1 και εμβαδόν Ε = 5440 τ.μ βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και εντός Γ.Π.Σ του δήμου Καλαμάτας (Επεκτάσεις Α' Κατοικίας) , αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο ,
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Στην ιδιοκτησία οφείλεται αποζημίωση 0,71 τ.μ λόγω συμμετοχής στην 1/99 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Παναγίτσας του δήμου Καλαμάτας.
Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο δηλών

ΦΩΤΗΣ ΣΑΡ. ΜΟΥΡΓΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΟΥΡΓΗΣ ΦΩΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ 6 ΤΗΛ. 27210 62904

Εργοδότης	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΕΑ ΑΜΑΛΙΑ , ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΚΑΕΚ : 360880903001)
Θέση	" ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ή ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ " Δ.Κ.ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (εκτός σχεδίου)
Μελετητής	ΜΟΥΡΓΗΣ ΦΩΤΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Κλίμακα 1:500 — Α/Α Σχεδ. Α.1
Χρόνος	Φεβρουάριος 2014

Υπογραφή Πολεοδομίας	Σφραγίδα & Υπογραφή Μηχανικού
	ΦΩΤΗΣ ΣΑΡ. ΜΟΥΡΓΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ