Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	337069.81	4088673.95	3.64
2	337066.44	4088672.57	2.96
3	337063.53	4088671.99	7.78
4	337055.82	4088670.99	5.02
5	337050.84	4088670.31	3.95
6	337046.90	4088670.13	2.87
7	337044.07	4088670.63	2.79
8	337041.61	4088671.94	3.39
9	337038.81	4088673.84	4.11
10	337035.54	4088676.34	4.77
11	337031.08	4088678.03	4.38
12	337026.80	4088678.99	7.02
13	337020.70	4088682.46	2.97
14	337019.12	4088684.98	5.11
15	337014.79	4088687.69	4.63
16	337010.92	4088690.24	1.72
17	337009.73	4088691.48	3.50
18	337007.89	4088694.47	3.73
19	337005.00	4088696.82	1.34
20	337004.03	4088697.74	1.07
21	337003.85	4088698.79	1.55
22	337004.32	4088700.27	2.08
23	337005.29	4088702.11	2.66
24	337007.35	4088703.78	3.10
25	337009.49	4088706.03	2.15
26	337011.48	4088706.85	2.46
27	337013.93	4088706.61	3.02
28	337016.95	4088706.56	3.79
29	337020.73	4088706.88	3.71
30	337024.43	4088706.69	6.66
31	337031.01	4088705.62	8.75
32	337039.34	4088702.93	5.14
33	337044.41	4088702.07	4.16
34	337048.56	4088701.82	7.28
35	337055.76	4088702.85	3.67
36	337059.27	4088703.95	2.31
37	337061.58	4088704.06	3.79
38	337065.27	4088704.90	5.23
39	337070.34	4088706.23	6.75
40	337076.82	4088708.11	2.80
41	337079.62	4088708.05	2.99
42	337082.56	4088707.49	7.84
43	337090.35	4088706.63	4.93
44	337095.20	4088705.77	2.01
45	337095.34	4088703.76	3.45
46	337095.20	4088700.32	2.11
47	337093.10	4088700.15	4.83
48	337088.48	4088698.75	3.81
49	337085.02	4088697.15	5.57
50	337080.38	4088694.06	5.00
51	337075.87	4088691.89	6.05
52	337070.31	4088689.51	8.35
53	337062.91	4088685.65	2.34
54	337063.62	4088683.42	4.29
55	337066.04	4088679.88	7.03
1	337069.81	4088673.95	

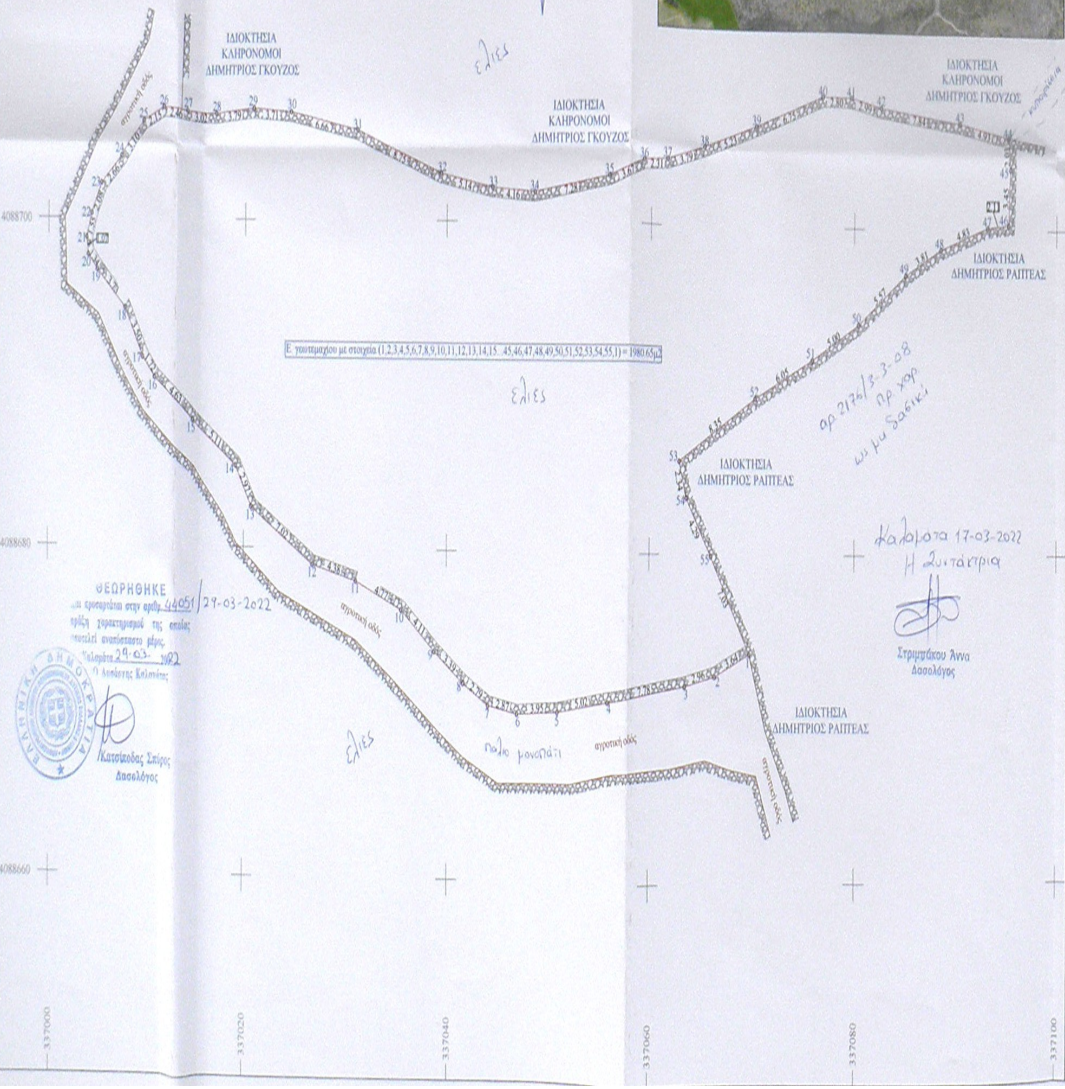
E = 1980.65 μ2

καθορισμένο κέντρο
οικισμού Δολών - Τ.Κ. Δολών
Δ.Ε. Αβίας - Δήμος Δυτικής Μάνης
"Δημοτικό Σχολείο"
αριθμ. αποφ. : 34 / 85 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου
(X: 337320 , Y : 4088997)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Γκούζος του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1) και εμβαδόν 1980.65τ.μ. που βρίσκεται στη θέση << Κουρέσοβα >> , ΕΚΤΟΣ των ορίων του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού <<δημοτικό σχολείο , αρ. αποφ. 34/85>> , της Τοπικής Κοινότητας Δολών , της Δημοτικής Ενότητας Αβίας , του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας , υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ



Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1) = 1980.65μ2

Ελιές

κυπαρίσσια

παλιό μονοπάτι

αρ 2176/3-3-08
πρ χαρ
ως μη δασική

Καλαμάτα 17-03-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 44051/29-03-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 29-03-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

θέση ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1) = 1980.65μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Αρθ. 3 παρ.1 Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν ειχαν κατα την 15-9-1982

Αρθ. 3 παρ.2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Αρθ. 3 παρ.3. Κάλυψη : 60% . Συνολική επιφάνεια ορόφων εως 200μ2

Αρθ. 3 παρ.4. α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.

Αρθ. 3 παρ.4. β) Σε περιπτωση κατασκευης στεγης, το ως ανω υψος προσαυξανεται προσαυξάνεται κατα 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 200.00μ2
- Μέγιστη δόμηση = 200.00μ2
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Πριν από κάθε οικοδομική εργασία , απαιτείται σχετική βεβαίωση από το δασαρχείο για τον χαρακτήρα της εν λόγω εκτάσεως, λόγω του ότι βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3 ,Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ2216Β/14-06-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ << Ελληνικό Κτηματολόγιο >> και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) -----> 1268604 / 21 - 01 - 2022.

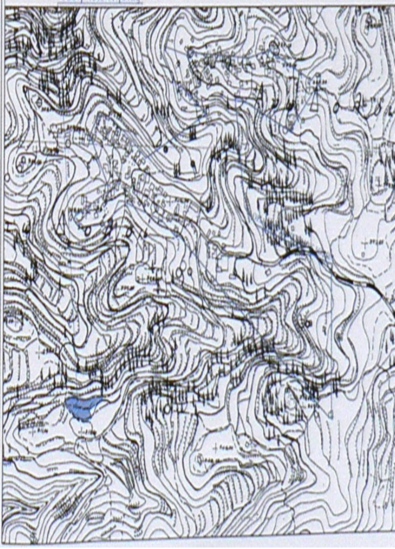
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικο διάγραμμα είναι το Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς 1987, (ΕΓΣΑ '87),
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών,
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποτέλεσμα την ταύτιση στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).
5. Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) πραγματοποιήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Αντώνιο Καραΐσκο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 99319
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 86777, ΦΑΧ. 27210 86477
ΑΦΜ 124880697 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/6) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
με τα όρια του προ '23 οικισμού Δολών
θέση ιδιοκτησίας



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν.3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107Α)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τον μερικά κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ 31 / Δ / 08-02-2018) το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12....48,49,50,51,52,53,54,55,1) και εμβαδόν 1980.65τ.μ. που βρίσκεται στην θέση << Κουρέσοβα>>, ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης, ΕΚΤΟΣ του προ'23 στάσιμου οικισμού Δολών και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού <<δημοτικό σχολείο , αρ. αποφ. 34/85>> , της Τοπικής Κοιν. Δολών, της Δημοτικής Ενότ. Αβίας , του Δήμου Δυτικής Μάνης , βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΠΜ/30129
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΚ 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14...46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1) και εμβαδόν 1980.65τ.μ. που βρίσκεται στην θέση << Κουρέσοβα >> , ΕΚΤΟΣ του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού <<δημοτικό σχολείο, αρ. αποφ. 34/85>>, της Τοπικής Κοιν. Δολών , της Δημοτ. Ενότ. Αβίας , του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας , ότι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
ε) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΠΜ/30129
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΚ 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΨΑΡΩΝ 16, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ: 27214-02641 ΚΙΝ: 6981016430

Εργοδότες	ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΥΖΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση	"ΚΟΥΡΕΣΟΒΑ" ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΛΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΟΥ-ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝ ΔΟΛΩΝ - ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ - ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Μελετητής	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1 : 200
		Αριθ. Σχεδ. T1
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΠΜ/30129 ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΚ 24100 ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641 ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ημερομηνία ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022