ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(ΑΡΘΡΟ 3, ΥΑ 27623 / 1752 / 14-6-2018 Ν. 4409/2016)

Το παρών διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) και έλαβε μοναδικό κωδικό διαγράμματος ΚΗΔ 882047 / 17 - 12 - 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

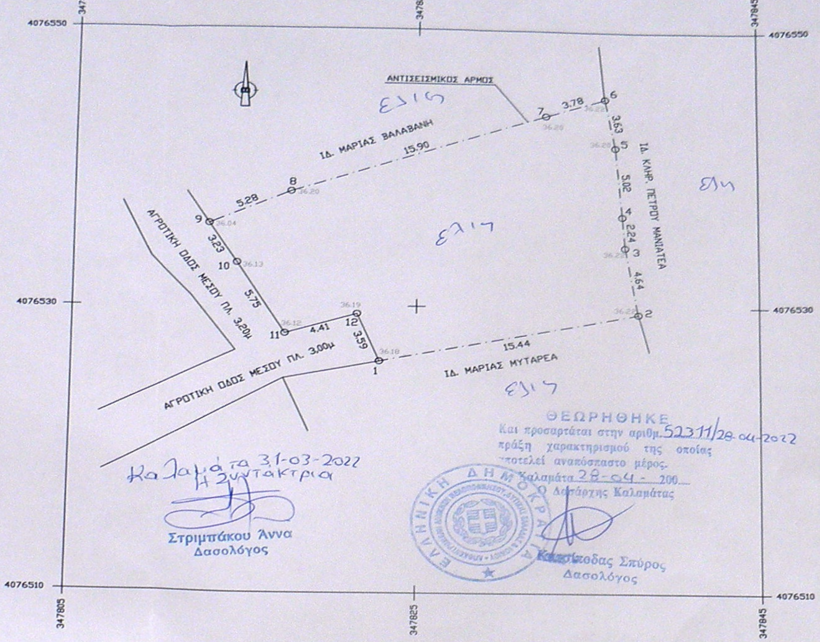
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	347822.86	4076526.11	15.44
2	347837.92	4076529.50	4.83
3	347837.17	4076534.27	2.24
4	347837.02	4076536.51	5.02
5	347836.62	4076541.52	3.63
6	347836.03	4076545.10	3.75
7	347832.53	4076543.77	15.93
8	347817.63	4076538.14	5.28
9	347812.89	4076535.81	3.23
10	347814.53	4076533.03	5.75
11	347817.37	4076528.04	4.41
12	347821.55	4076529.45	3.59
1	347822.86	4076526.11	

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

Ε = 293.03 μ2

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ
Αποφ. Κοιν. Συμβουλιου Αριθ. 20/1984
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΠΛΑΤΕΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
X	Y
348149.66	4076370.61

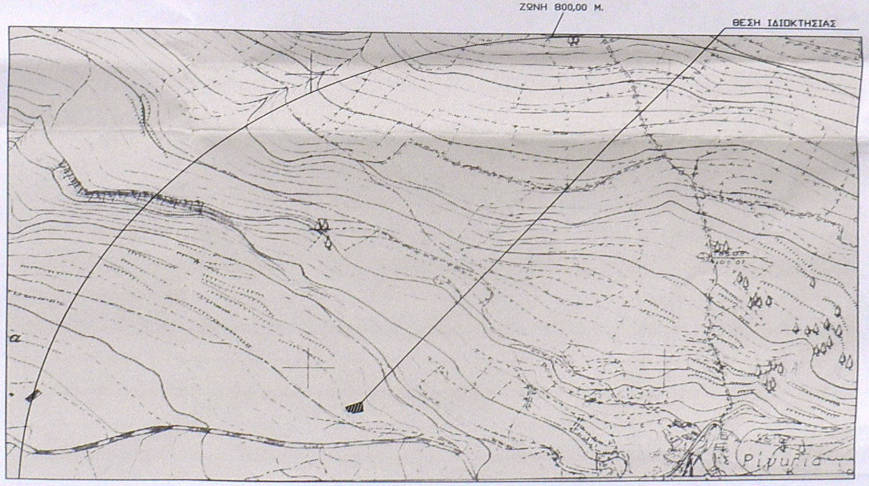


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 52311/28-04-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 28-04-200
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κωστ...οδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 31-03-2022
Η συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FATMIR SINA ΚΑΙ MARJOLA ΣΥΖ. FATMIR SINA

ΕΡΓΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ << ΓΕΡΟΚΑΜΠΟΣ >> ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΤΗΣ Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΤΟΥ Δ. ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο - οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3...12.1) και εμβαδόν 293,03μ² που βρίσκεται στη θέση << ΓΕΡΟΚΑΜΠΟΣ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Ρίγκλια της Τ.Κ. Ριγκλίων της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.
1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ως προυφιστάμενο της 15-9-1982 σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 25622/17-12-2020

2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ του οικισμού Ρίγκλια της Τ.Κ. Ριγκλίων του Δήμου Δυτικής Μάνης εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτος περιοχών του δικτύου Natura
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν [illegible]

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι FATMIR SINA και MARJOLA συζ. FATMIR SINA ιδιοκτήτες του παρόντος γεωτεμαχίου - οικοπέδου δηλώνουμε ότι
1) Τα όρια του γεωτεμαχίου - οικοπέδου με στοιχεία (1.2.3...12.1) και εμβαδόν 293,03μ² που βρίσκεται στην θέση << ΓΕΡΟΚΑΜΠΟΣ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Ρίγκλια της Τ.Κ. Ριγκλίων του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμάς.
2) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου - οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18/01/2021
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ
(1.2.3...12.1.) = 293,03μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχεια έκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο στάσιμο οικισμό)
Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.
Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ
Υψος κτισματος: 7,50μ σύν 1,50μ στέγη