ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΦ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	329755.730	4101853.860	45.93
2	329710.427	4101861.429	30.48
3	329717.336	4101891.114	43.05
4	329760.346	4101889.214	3.54
5	329759.840	4101885.710	5.17
6	329760.050	4101880.540	7.35
7	329760.930	4101873.240	6.30
8	329761.030	4101866.940	4.33
9	329760.490	4101862.640	4.77
10	329758.650	4101858.240	5.26
1	329755.730	4101853.860	

$E = 1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E= 1531.45 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

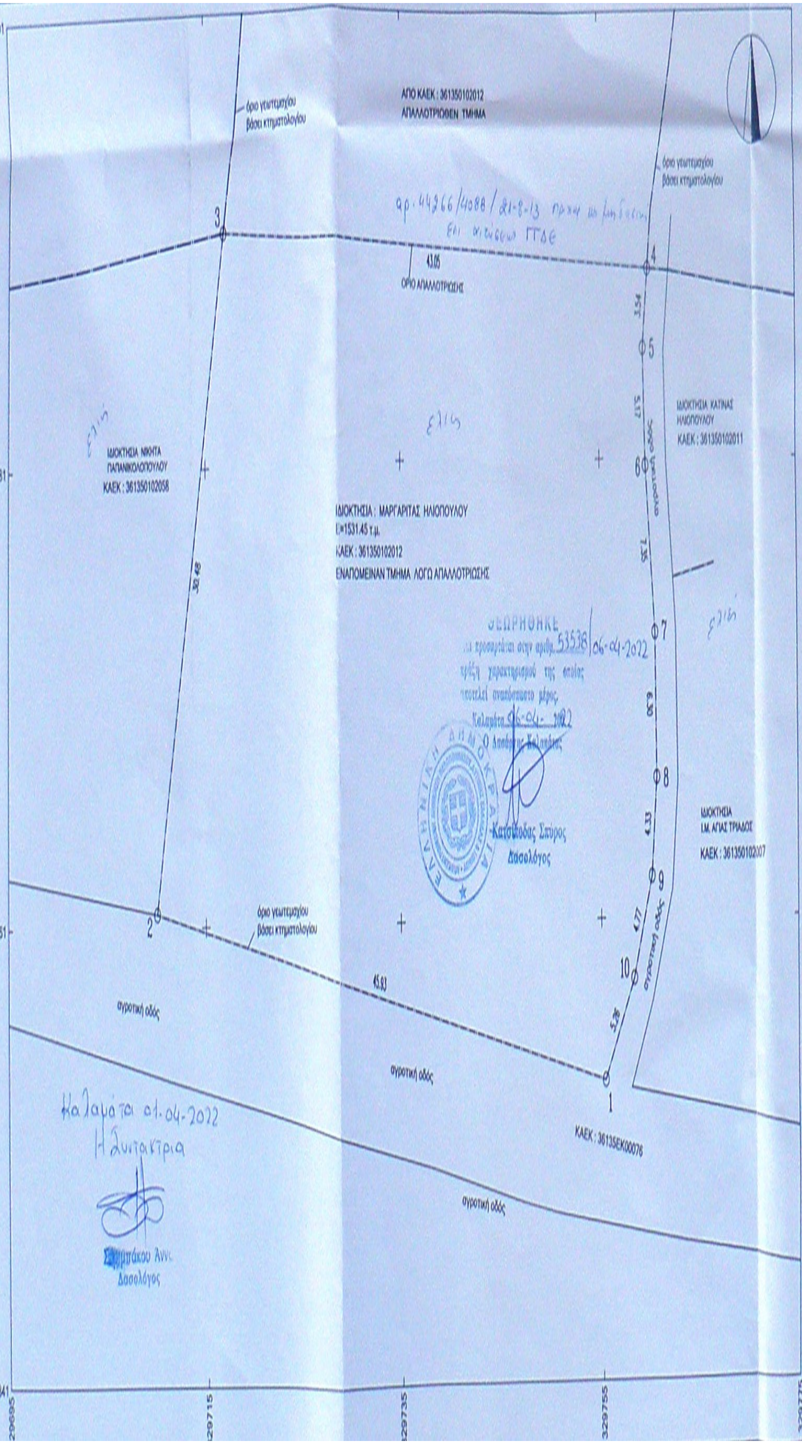
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε.

- συντεταγμένες σταθμού αναφοράς εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. (X,Y,Z)=(330541.696,4101811.952,58.818)
- εξάρτηση σταθμού αναφοράς από σημείο που ιδρύθηκε κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου

4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).


4101901
4101881
4101861
4101841
329695
329715
329735
329755
329775
ΑΠΟ ΚΑΕΚ : 361350102012
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ ΤΜΗΜΑ
όριο γεωτεμαχίου βάσει κτηματολογίου
όριο γεωτεμαχίου βάσει κτηματολογίου
όριο γεωτεμαχίου βάσει κτηματολογίου
43.05
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΗΤΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΕΚ : 361350102058
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Ε=1531.45 τ.μ.
ΚΑΕΚ : 361350102012
ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΩ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΙΝΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΕΚ : 361350102011
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι.Μ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΚΑΕΚ : 361350102007
ΚΑΕΚ : 36135ΕΚ00076
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
30.48
45.93
3.54
5.17
7.35
6.30
4.33
4.77
5.26
αγροτική οδός
αγροτική οδός
αγροτική οδός
αγροτική οδός
ελιές
ελιές
ελιές

αρ. 44266/4088/21-8-13 πράξη [illegible]
επι αιτήσει ΓΓΔΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 53538/06-04-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-04-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσιβόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 01-04-2022
Η Συντάκτρια
[illegible]άκου Άνν.
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

- Επιφάνεια γηπέδου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)= **1531,45 τ.μ.**
- Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε με εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 με χρήση συστήματος GPS

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**
Ν.4759/2020 , ΦΕΚ 245/9-12-2020

Άρθρο 40 :
Εάν, μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος χορηγηθεί προέγκριση οικονομικής άδειας, μπορούν να οικοδομούνται ακίνητα, τα οποία: ευρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν κατά την 24η.4.1977, ημέρα έναρξης ισχύος του από 5.4.1977 προεδρικού διατάγματος (Δ΄133), και ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.,

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000 τ.μ.

ΠΡΟΣΩΠΟ: Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003 απαιτείται επιπλέον πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο.Για γήπεδα με πρόσωπο σε αναγνωρισμένη κοινοτική οδό απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 45μ .

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 2000 τ.μ. για εντός ζώνης 500 μ. από οικισμό ή πόλη και προ 24.4.1977

ΚΑΛΥΨΗ : 10% , ΔΟΜΗΣΗ : 186 τ.μ + (εμβαδον γηπέδου-4000) Χ0,018 τ.μ

ΥΨΟΣ : 7,50 + 1,20 ΣΤΕΓΗ , Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15 μ.

Ελάχιστη απόσταση από όριο κοινοτικής οδού: 6 μ .

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων Δ : 3,00 + (0,10 Χ Η)

Απαιτούμενη απόσταση απο το όριο της εθνικής οδού : 40,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ηλιοπούλου Μαργαρίτα ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου δηλώνω ότι : τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεια (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)= **1531,45 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Λιόφυτο" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. Λαϊκων του Δήμου Καλαμάτας της Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων .

Υπογραφή

Ηλιοπούλου Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος, Σκιαδάς Αδάμ Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το εμφαινόμενο γεωτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1)=**1531,45 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Λιόφυτο" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. Λαϊκων του Δήμου Καλαμάτας της Π.Ε. Μεσσηνίας :

- είναι μη άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις .
- βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού και εντός ΓΠΣ Καλαμάτας . (ΦΕΚ 77/03-05-2011 περιοχή επέκτασης Α' κατοικίας)
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα .
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ .
- είναι εκτός ΖΟΕ ΚΑΙ NATURA και έχει απόσταση απο την θάλασσα 2507 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔΑΜ ΣΚΙΑΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 30828
ΑΦΜ: 015769262 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ του Δημητρίου

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΛΙΟΦΥΤΟ"-ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΛΑΙΚΩΝ, (ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) -ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΚΙΑΔΑΣ ΑΔΑΜ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

σφραγίδα-υπογραφή

ΑΔΑΜ ΣΚΙΑΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 30828
ΑΦΜ: 015769262 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΤΗΛ. [illegible]