



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόμηση εντός Στάσιμου Οικισμού Άνω Καρυές
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας
 Αρτιότητα: 500μ2 για γήπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ από το κέντρο του Στάσιμου οικισμού
Άνω Καρυές: Κέντρο οικισμού, η πλατεία στα «Τζουκείκα», (Συν/νες ΕΓΣΑ87: 323.145/4.144.965) με 148/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαλόπολης
 Ποσοστό κάλυψης 60 %
 Συντελεστής δόμησης για κατοικία 1.2 με μέγιστο τα 200 μ2
 Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ απο το διαμορφωμένο έδαφος
 Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1.50 μ
 Απαγορεύεται πιλοτός
 Απόσταση από κέντρο οικισμού 730,00 μ
 Πρώην σύστημα δόμησης περύγων αρ.5 παρ.1 ΦΕΚ138Δ/81

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ I (1,2,3...27,28,1): 4150.33 μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ II (Α,Β,Γ,...,Η,Θ,Α): 546.94 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Το υπο στοιχεία (1,2,3...27,28,1) γήπεδο I εμβαδού 4150,33 μ2 τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προυφίσταται ως έχει του έτους 1982.
 Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Η,Θ,Α) γήπεδο II εμβαδού 546,94 μ2 τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προυφίσταται ως έχει του έτους 1982.
 Δεν συνδέονται με άλλη έκταση της ίδιας ιδιοκτήτριας
 Τα όρια υλοποιημένα και μη υπεδείχθησαν απο την ιδιοκτήτρια
 Δεν ευρίσκονται εντός σχεδίου ή επεκτασεως πόλεως.
 Ευρίσκονται εντός ζώνης 800 μ από κέντρο Στάσιμου οικισμού Άνω Καρυών
 Ευρίσκονται εκτός από το προ 1923 τμήμα του οικισμού
 Εξάρτηση από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με gps Stonex S9III.
 Εντός των γηπέδων δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, αγωγός Φ.Α.
 Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας χωρίς να έχει γίνει ανάρτηση.
 Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Δεν οφείλεται εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.
 Τα ακίνητα ευρίσκονται εκτός δασικής ανάρτησης όπως αυτή έχει μερικώς κυρωθεί με ΦΕΚ. 33 Δ/2018 και για οποιαδήποτε εργασία προβλέπεται βεβαίωση από την αρμόδια Δασική υπηρεσία
 Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.):

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Γηπέδου II ΕΓΣΑ87
 Εμβαδόν Γηπέδου II = 546.94 τ.μ.

α/α	X	Y
A	322704.38	4144473.32
B	322697.63	4144479.15
Γ	322679.68	4144483.55
Δ	322677.59	4144475.95
E	322677.48	4144471.94
Z	322672.81	4144459.82
H	322684.24	4144453.26
Θ	322694.48	4144462.41

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Γηπέδου I ΕΓΣΑ 87
 Εμβαδόν γηπέδου I = 4150.33 τ.μ.

α/α	X	Y
1	322626.73	4144411.14
2	322637.13	4144415.24
3	322647.99	4144420.21
4	322659.06	4144425.93
5	322672.27	4144432.46
6	322679.19	4144437.76
7	322691.53	4144448.35
8	322702.19	4144441.71
9	322705.56	4144447.10
10	322722.02	4144424.39
11	322722.02	4144421.27
12	322720.28	4144418.49
13	322718.01	4144417.09
14	322716.33	4144414.17
15	322710.28	4144400.03
16	322703.75	4144400.79
17	322698.67	4144397.56
18	322692.33	4144388.75
19	322683.12	4144375.58
20	322676.56	4144364.51
21	322671.79	4144365.29
22	322666.03	4144371.68
23	322662.09	4144372.78
24	322657.49	4144375.54
25	322645.09	4144382.49
26	322640.05	4144389.17
27	322635.63	4144395.18
28	322632.47	4144398.51

Ιδιοκτήτης: ΚΑΜΠΙΩΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: << ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ >> Εντός ζώνης 800 μ από το κέντρο του Στάσιμου οικισμού Άνω Καρυών ΔΕ Μεγαλόπολης Δήμος Μεγαλόπολης

Μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383

Κλίμακα: 1:500 Ημερομηνία: 11/03/2021

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121851 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 8 - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΤΗΛ: 2791027250 Α.Φ.Μ.:111180918-Α.Ο.Υ.:ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ