



**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77**

Το υπο στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Φ, Χ, Α) γήπεδο εμβαδού 13379.72 μ<sup>2</sup> τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προυφίσταται ως έχει του έτους 1982.

Δεν συνδέεται με άλλη έκταση του ίδιου ιδιοκτήτη

Τα όρια υλοποιημένα και μη υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

Δεν ευρίσκεται εντός σχεδίου ή επέκτασως πόλεως.

Ευρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από κέντρο Στάσιμου οικισμού Άνω Καρυών

Ευρίσκεται εκτός από το προ 1923 τμήμα του οικισμού

Εξάρτηση από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με gps Stonex S9III.

Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, αγωγός Φ.Α.

Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας χωρίς να έχει γίνει ανάρτηση.

Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Δεν οφείλεται εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.

Το ακίνητο ευρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης όπως αυτό έχει μερικώς κυρωθεί

το ΦΕΚ. 33 Δ/2018 και για οποιαδήποτε εργασία προβλέπεται βεβαίωση από

την αρμόδια Δασική υπηρεσία

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Δόμηση εντός Στάσιμου Οικισμού Άνω Καρυές

ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982

ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

Αρτιότητα: 500μ<sup>2</sup> για γήπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη

800 μ από το κέντρο του Στάσιμου οικισμού

Άνω Καρυές: Κέντρο οικισμού, η πλατεία στα «Τζουκέικα»,

(Συν/νες ΕΓΣΑ87: 323.145/4.144.965) με 148/2015 απόφαση

Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαλόπολης

Ποσοστό κάλυψης 60 %

Συντελεστής δόμησης για κατοικία 1.2 με μέγιστο τα 200 μ<sup>2</sup>

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ από το διαμορφωμένο έδαφος

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1.50 μ

Απαγορεύεται πλοισί

Απόσταση από κέντρο οικισμού 380,00 μ

Πρώην σύστημα δόμησης πεπερασμένων αρ.5 παρ.1 ΦΕΚ138Δ/81

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,....,Φ,Χ,Α): 13379,72 μ<sup>2</sup>

Ιδιοκτήτης:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΠΙΩΤΗΣ
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση:	<< ΒΟΙΒΟΝΤΑ >> Εντός ζώνης 800 μ από το κέντρο του Στάσιμου οικισμού Άνω Καρυών ΔΕ Μεγαλόπολης Δήμος Μεγαλόπολης
Μελετητής:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383
Κλίμακα:	1:500
Ημερομηνία:	11/06/2018
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υπογραφή	



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ. κλιμ. 1/5000

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Γηπέδου ΕΓΣΑ 87  
Εμβαδόν γηπέδου = 13379.72 τ.μ.

α/α	X	Y
A	322843.54	4145230.54
B	322848.34	4145247.87
Γ	322857.63	4145269.83
Δ	322869.72	4145299.77
E	322872.82	4145310.92
Z	322874.55	4145324.94
H	322878.29	4145335.78
Θ	322881.65	4145346.04
I	322970.54	4145298.09
K	322968.70	4145292.31
Λ	322967.50	4145276.56
M	322969.83	4145253.01
N	322969.76	4145245.76
Ξ	322973.02	4145240.03
O	322975.00	4145227.69
Π	322980.27	4145218.85
P	322984.01	4145215.60
Σ	322985.62	4145213.01
T	322990.51	4145198.06
Y	322976.23	4145191.84
Φ	322937.73	4145198.59
X	322858.35	4145223.86