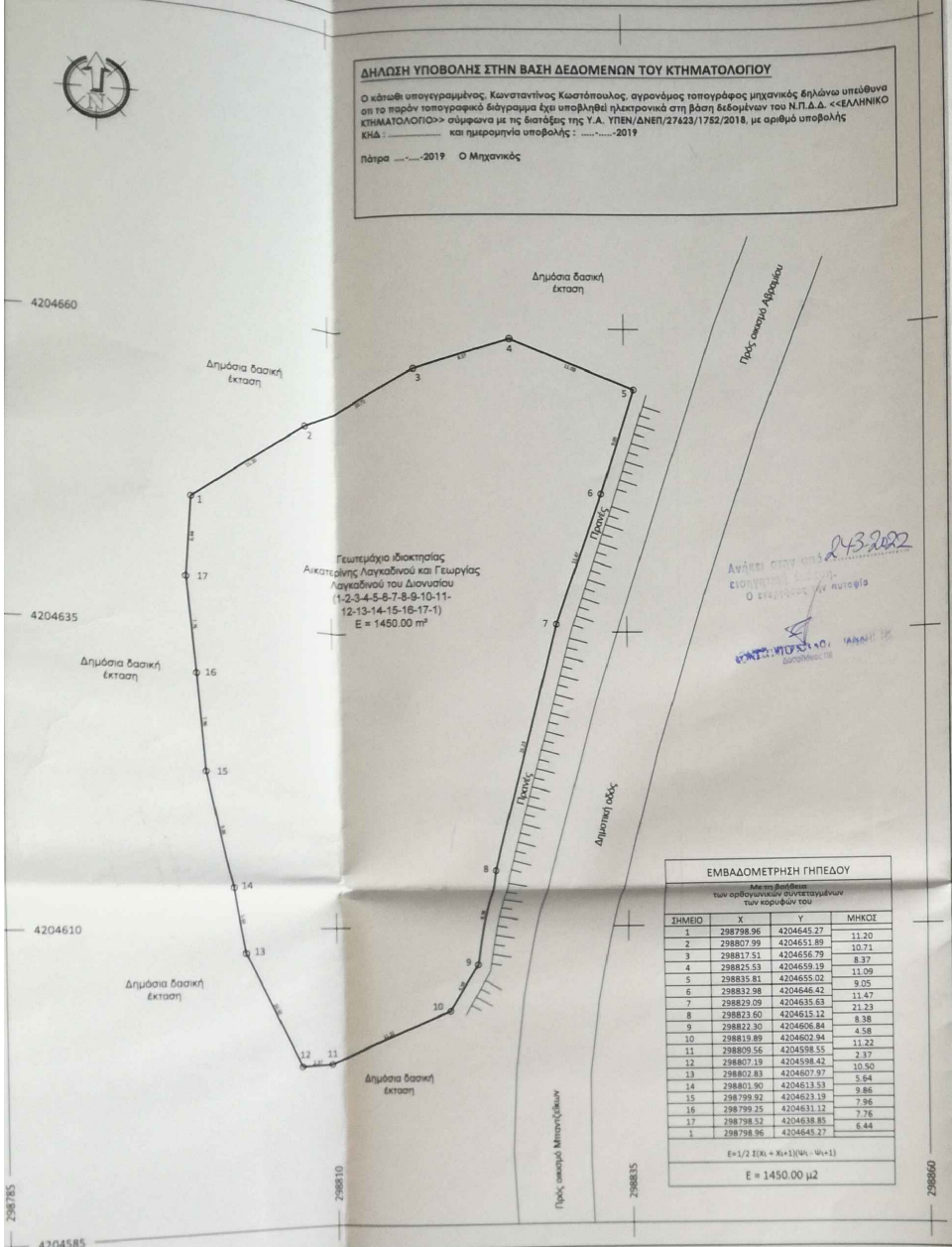


**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Κωστόπουλος, αγρόνομος τοπογράφος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. <<ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ>> σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27423/1732/2018, με αριθμό υποβολής ΚΗΔ : ..... και ημερομηνία υποβολής : .....2019

Πάτρα .....2019 Ο Μηχανικός



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Περίμετρος των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	298798.96	4204645.27	11.20
2	298807.99	4204651.89	10.71
3	298817.51	4204656.79	8.37
4	298825.53	4204659.19	11.09
5	298833.81	4204655.02	9.05
6	298832.98	4204646.42	11.47
7	298829.09	4204635.63	21.23
8	298823.60	4204615.12	8.38
9	298822.90	4204606.84	4.58
10	298819.89	4204602.34	11.22
11	298809.56	4204598.55	2.37
12	298807.19	4204598.42	9.86
13	298802.83	4204607.97	10.50
14	298801.90	4204613.33	5.64
15	298799.92	4204623.19	7.96
16	298799.25	4204631.12	7.76
17	298798.52	4204638.85	7.76
1	298798.96	4204645.27	6.44

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 1450.00 \text{ m}^2$

**1. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1), εμβαδού Ε = 1450.00 m<sup>2</sup>

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η κλίση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GNSS τύπου STONEX S10A (S.N. : S10A380610019) κλιμακίας κλίση του δικτύου σταθμών αναφοράς της εταιρίας Civilstar (Βόρειο Πύλο).

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**

**ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ:** Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003

- Αρμότεια κατά κανόνα:  
 Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κενόχρηστο έργο)  
 Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ, βάθος 80.00 μ (για εθνικό δίκτυο)
- Αρμότεια κατά περιβάλλουσα:  
 Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε έργο  
 2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 600 μ, άρθρο 1, παρ 2.α  
 760 τμ προ 12-11-1962, πρόσωπο 10 μ, βάθος 16 μ, άρθρο 1, παρ 2β,σσ  
 1200 τμ προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 36 μ, άρθρο 1, παρ 2β,ββ  
 2000 τμ προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ 2.β,γγ  
 4000 τμ απο 17-10-1978 μήκη 31-05-1985, άρθρο 1, παρ 2.β,δδ
- Οροι δόμησης κατά παρέκκλιση για χρήση : Γεωργικη/αποφορική κτίρια (Άρθρο 2)  
 Κλίση : 30%  
 Δόμηση : 0.90  
 Αριθμός Ορόφων : 3 (τρεις)  
 Μέγιστο Ύψος : 11.00 μ  
 Αποστάσεις από τα όρια : όσο το ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερα των 5.00 μ

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αικατερίνη Λαγκαδινού του Διονυσίου, συνιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου, στη θέση "Μιχαλιάς" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου, όπως παραπάνω περιγράφονται, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δηλούσα

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Ο υπογράφων μηχανικός Κωνσταντίνος Κωστόπουλος δηλώνει ότι :

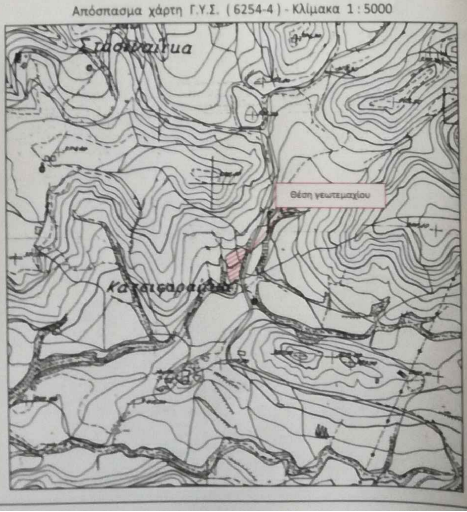
Το γεωτεμάχιο με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) & εμβαδού Ε = 1450.00 m<sup>2</sup> Ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, βρίσκεται στη θέση "Μιχαλιάς" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου.

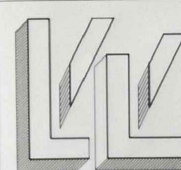
- Είναι εκτός Σ.Ο.Ε. , εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης NATURA 2000.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, κι εντός της ακτίνας 800.00 m με κέντρο το δημοτικό σχολείο (Φ.Ε.Κ. κέντρο ΕΣΔ/1995) που οριοθετεί τον οικισμό "Μιχαλιάς" της δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου, όπως αυτός εγκρίθηκε και κατηγοριοποιήθηκε σύμφωνα με την Χ11966/12-10-1987 (Φ.Ε.Κ. 1003Δ/ 12-10-1987) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
- Το γεωτεμάχιο δίδεται από της εκτός οικισμού διατάξεις δόμησης και αρμότειας, καθώς ο παραπάνω οικισμός αποκρίεται από ρύμο και το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός διαστάσεων ή συντεκτομής τμήματός του, συνεπώς δίδεται από της εκτός οικισμού διατάξεις δόμησης και αρμότειας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24-04-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).
- Είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιδηροδρομικά ορόσηρα.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του μερικής κυρωμένου δημοτικού δασικού χάρτη.

Πάτρα Ιούλιος 2021 Ο Μηχανικός

**5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η από 25-10-2012 με αριθμό 14401 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρινών, Αργυρούς Κακούρα, η οποία μεταγράφηκε την 05-11-2012 στον τόμο 107 με αύξοντα αριθμό 24 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Τριταίας.





**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**

ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ: 2610342111  
 ΚΙΝ. 6936149816 Email : kostopok@gmail.com

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ</b>	Αικατερίνη και Γεωργία Λαγκαδινού του Διονυσίου
<b>ΕΡΓΟ</b>	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
<b>ΘΕΣΗ</b>	Θέση "Μιχαλιάς" Τ.Κ. Καλεντζίου Δ.Ε. κοινότητας Καλεντζίου Δ. Ερυμάνθου
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	Τοπογραφικό διάγραμμα
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	1 / 250
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	Ιούλιος 2021
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>

