

Γεωμετρία ιδιοκτησίας Αικατερίνης Λαγκαδινού και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1) E = 8835.00 μ²

**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΗ ΓΗΛΕΑΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	298377.19	4204350.20	16.50
2	298399.33	4204346.76	22.65
3	298415.28	4204341.21	46.53
4	298430.04	4204335.32	24.18
5	298450.60	4204329.07	13.31
6	298465.11	4204323.50	10.50
7	298470.06	4204318.20	10.63
8	298480.22	4204308.66	13.61
9	298495.67	4204307.34	11.92
10	298492.98	4204296.14	9.00
11	298504.09	4204291.55	9.92
12	298476.94	4204290.67	8.53
13	298468.48	4204289.61	7.43
14	298461.07	4204290.14	7.41
15	298441.66	4204290.14	19.01
16	298448.87	4204285.11	9.83
17	298443.87	4204181.15	13.63
18	298425.88	4204279.82	9.00
19	298414.77	4204276.38	9.47
20	298400.22	4204268.71	9.79
21	298406.03	4204258.45	9.79
22	298406.03	4204249.66	8.06
23	298402.84	4204242.25	11.89
24	298390.69	4204237.22	13.37
25	298377.23	4204233.80	9.18
26	298388.17	4204232.26	11.56
27	298358.81	4204238.16	11.06
28	298349.61	4204245.16	11.01
29	298341.97	4204253.09	6.13
30	298346.42	4204267.70	15.28
31	298348.90	4204273.20	11.59
32	298323.45	4204284.33	9.68
33	298355.47	4204293.53	9.68
34	298358.68	4204302.33	9.36
35	298360.96	4204307.12	5.31
1	298377.19	4204350.20	46.03

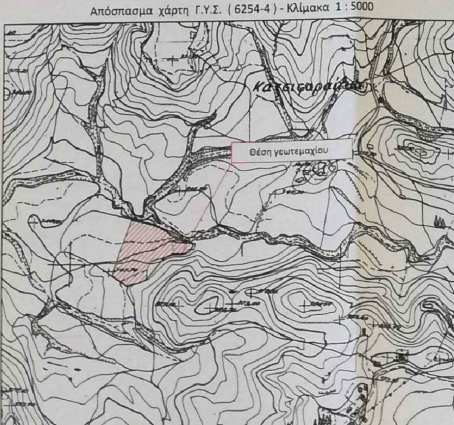
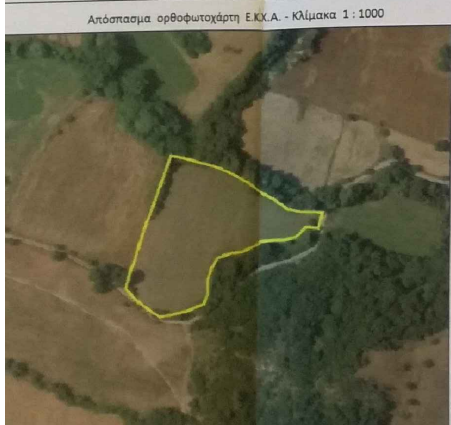
$E = 1/2 [(X_1 + X_2) + (Y_1 + Y_2)]$   
E = 8835.00 μ²

Αντίση στην από... 04-04-2022  
Εισαγωγή έκθεσης  
Ο επικεφαλής της υπηρεσίας  
[Signature]

**1. ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Εμβαδόν γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Λαγκαδινού και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1), εμφάνιση E = 3728.48 μ²  
\* Το έδαφος είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 97.  
\* Οι διαστάσεις και τα μετρήσιμα αποτελέσματα αναφέρονται στην ομοιομορφία των κορυφών.  
\* Η εμβαδόν αναφέρεται με επιβεβαιωμένο μετρητικό σύστημα ΕΓΣΑ (Π.Ν. : 510/49866(2018) σύμφωνα με τον Ν. 4375/2018) σύμφωνα με τον Ν. 4375/2018.  
\* Η εμβαδόν αναφέρεται με επιβεβαιωμένο μετρητικό σύστημα ΕΓΣΑ (Π.Ν. : 510/49866(2018) σύμφωνα με τον Ν. 4375/2018) σύμφωνα με τον Ν. 4375/2018.

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
**ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** Π.Δ. 24.04.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003  
Αρμόδια κατά κανόνα:  
Εμβαδόν 4000 μ² & Πρόσκατο 25.00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)  
Υψόμετρο 4000 μ & Πρόσκατο 45.00 μ - βάθος 80.00 μ (για εθνικό δίκτυο)  
Αρμόδια κατά περιεχόμενο:  
Εμβαδόν 4000 μ² από 31-12-2003 χωρίς πρόσκατο σε δρόμο  
2000 μ² από 24.04.1977 εντός ζώνης των 600 μ, άρθρο 1, παρ.2 α  
700 μ² από 12-11-1962, πρόσκατο 10 μ, βάθος 18 μ, άρθρο 1, παρ.2 α α  
1200 μ² από 12-09-1944, πρόσκατο 20 μ, βάθος 36 μ, άρθρο 1, παρ.2 β β  
2000 μ² από 17-10-1978, πρόσκατο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ.2 β γ γ  
4000 μ² από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, άρθρο 1, παρ.2 β β β  
Οροι δόμησης κατά παρέκκλιση για χρήση : Γεωργιοσυμφοροειδή κτήρια (Άρθρο 2)  
Κλίση : 30%  
Δόμηση : 0.90  
Αριθμός Ορόφων : 3 (τρείς)  
Μέγιστο Ύψος : 11.00 μ  
Απόσταση από τα όρια : όσο το ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο των 5.00 μ

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
Ο υπαγορευμένος μηχανικός Κωνσταντίνος Κωστόπουλος δηλώνει ότι :  
Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1) και εμβαδόν E = 8835.00 μ² ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, βρίσκεται στη θέση "Καλόγερο" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου.  
• Είναι εκτός Γ.Ο.Ε., εκτός Π.Π.Ι. και εκτός ζώνης NATURA 2000.  
• Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός της ακτίνας 800.00 μ με κέντρο το δημοτικό σχολείο (Φ.Ε.Κ. 1087/82 Δ/1949) που ανήκει στον οικισμό "Παπαζοιά" της δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου, όπως απεικονίζεται και κατηγοριοποιήθηκε σύμφωνα με την Χ11744/12-10-1987 (Φ.Ε.Κ. 1003Δ/12-10-1987) απόφαση Μορφής Αγίας.  
• Το γεωτεμάχιο βρίσκεται στο τοπικό κοινόχρηστο δίκτυο δόμησης και αρρύθμισης, καθώς ο παραπάνω οικισμός αποσκοπεί να αμείβει και το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός διαδρομής ή συνεκτικού τμήματος του, συνεπώς βρίσκεται στο τοπικό κοινόχρηστο δίκτυο δόμησης και αρρύθμισης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24-04-1985 (ΦΕΚ 183Δ/2585).  
• Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα ως προς το μείγμα και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
• Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναμετρήσης του μετρητικού συστήματος ΕΓΣΑ 97.  
• Το γεωτεμάχιο αντιστοιχεί με έδαφος μέγιστο (μη συντηγμένο ροή), μη διαμεταβιβάσιμο.  
• Εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν καλώς αμειβιτά γήσινα Δ.Ε. ή αγαστά φυσικού ποταμού.  
Πάτρα Ιούλιος 2021 Ο Μηχανικός



**4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Λαγκαδινού του Διονυσίου, συνδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου, δηλώνει ότι :  
- τα όρια του γεωτεμαχίου, στη θέση "Καλόγερο" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου, όπως παραπάνω περιγράφονται, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.  
Η Δηλώτρια

**5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
Η από 25-10-2012 με αριθμό 14401 πράξη απόφασης ελεγκτικού της συμβολαιογράφου Πατρίνας Αργυρούς Κασσιώτη, η οποία μεταγράφθηκε την 05-11-2012 στον τόμο 107 με είσοδο αριθμό 24 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφύλακειου Τριτοίας.

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΩΝ**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Κωστόπουλος, αρμόδιος τοπογράφος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα (με υποβληθέν ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ν.Φ.Α.Α. <<ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ>> σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΠ/ΔΝΕΠ/27/623/1782/2018, με αριθμό υποβολής ΚΗΔ : ... και ημερομηνία υποβολής : ...  
Πάτρα ... Ο Μηχανικός

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**  
ΚΑΝΑΡΙ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.2610342111  
ΚΙΝ.693149816 Email : kostakop@gmail.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** Αικατερίνη Λαγκαδινού και Γεωργία Λαγκαδινού του Διονυσίου

**ΕΡΓΟ** Αποτύπωση γεωτεμαχίου

**ΘΕΣΗ** Θέση "Καλόγερο" Τ.Κ. Καλεντζίου Δ.Ε. κοινότητας Καλεντζίου Δ. Ερυμάνθου

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τοπογραφικό διάγραμμα

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 / 500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** Ιούλιος 2021

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** ΘΕΩΡΗΣΗ

[Signatures and stamps]