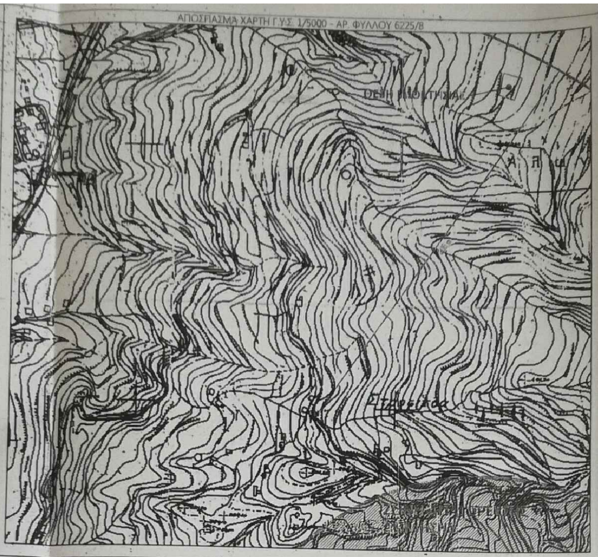
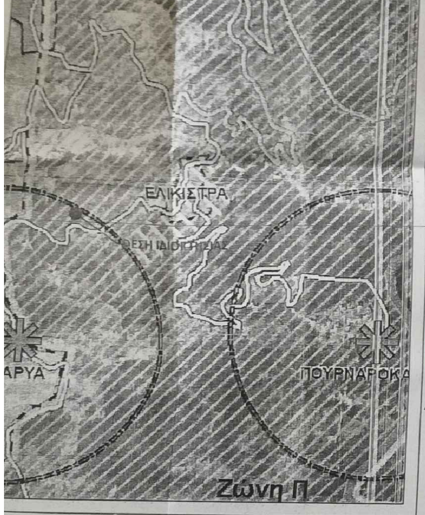
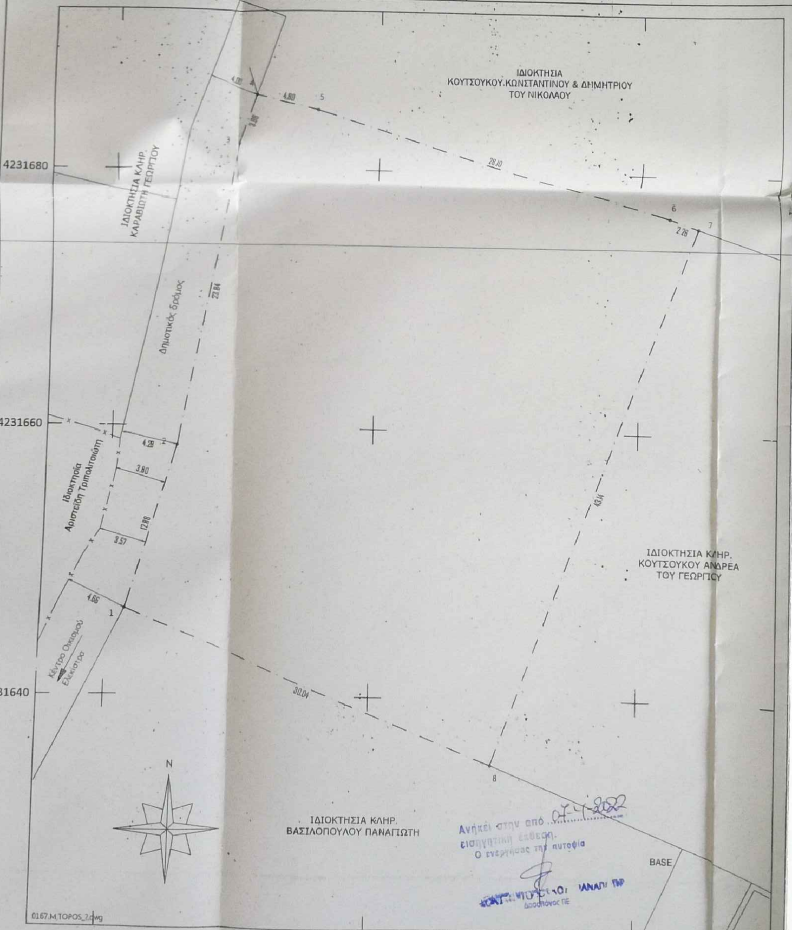
περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000 - ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6225/8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Π.2





Ανήκει στην από 07-4-2022 εισηγητική έκθεση. Ο ενεργήσας την αυτοψία

Δασοπόνος ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 1360.01 τμ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ (ΦΕΚ 181Δ/03-05-85) Π.Δ.24-04-85
(ΦΕΚ 133Δ/23-02-87)
(ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. - 04.11.2011) - (τροποποίηση)

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ι.Ν. ΑΓ ΤΡΙΑΔΟΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

Εμβαδόν	500.00 τμ	
Πρόσωπο	10.00 μ	για γήπεδα < 500.00 τμ
	15.00 μ	για γήπεδα > 500.00 τμ
Κάλυψη	60%	
Ορόφοι	2	
Ύψος	7.50 μ	

Σ.Δ.
για γήπεδα < 200.00 τμ Σ.Δ. 1.0 (max 200.00 τμ) & κάλυψη 70%
για γήπεδα < 700.00 τμ max 240.00 τμ + 40.00τμ για πατάρι ξηράς
δόμησης
για γήπεδα >= 700.00 τμ max 400.00 τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
για όσα γήπεδα δημιουργήθηκαν από 03/05/1985 έως 04/11/2011
Εμβαδόν 500.00 τμ
Πρόσωπο 12.00 μ

για γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 03/05/1985:
Εμβαδόν όσο κι αν είχαν

ΦΕΚ 203Δ/14-3-2002 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
α) Τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 8.00 μ οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελικίστρα, Ρωμανού, Καρυά και Νέο Σούλι, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4/3-5-85. Συγκεκριμένα το πλάτος των 8.00μ καθιερώνεται τόσο στους νεοδιανοιγόμενους όσο και στους υφιστάμενους δρόμους.
β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των ανεγειρόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως:
Για οικόπεδα με βάθος (μεγαλύτερο) των 18.00 μ. ελάχιστη απόσταση 4.00μ
Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12.00 μ και 18.00 μ ελάχιστη απόσταση 2.50 μ
Για οικόπεδα με βάθος (μικρότερο των) 12.00 μ ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 απο το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

Ο υπογράφων Ανδρέας Μίντζας, Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1) και εμβαδού 1360.01 τμ που βρίσκεται στη θέση "Λάκκες" εντός ακτίνας των 800 μ του Οικισμού "Καρυάς" Τοπικής Κοινότητας Ελικίστρας - Δημοτικής Ενότητας Πατρέων - Δήμου Πατρών, ότι:
α) είναι άρτιο κατά κανόνα εμβαδού αλλά μη οικοδομήσιμο διότι δεν αποδεικνύεται η προϋπαρξη του δρόμου την 03/05/1985.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός ΓΠΣ Πατρών (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ-2011) ΠΕΠ 1 - ΖΩΝΗ Π, εκτός Δικτύου Natura 2000.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο τη θάλασσα.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26222
ΑΦΜ 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β'-Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΙΑΣ)
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717711

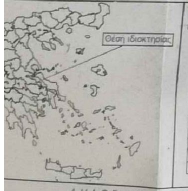
τεχνικό γραφείο

μίντζας ανδρέας
πολιτικός μηχανικός ΤΕ

Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Latitude 38.2414 - Longitude 21.7329
Τηλ. 2610.310.502 - Fax: 2610.310.503
Κιν. 6944.71.77.11
e.mail: a.mintzas@mintzas.gr
url: www.mintzas.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Παπανικολάου Αγγελική
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"Λάκκες" Οικισμού "Καρυάς" Τοπικής Κοινότητας Ελικίστρας - Δημοτικής Ενότητας Πατρέων - Δήμου Πατρών
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647 ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26222 ΑΦΜ 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β'-Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΙΑΣ) ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717711 signature
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με 57201/8-4-22 Πάτρα 8-4-2022 Ο Δασάρχης ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ Δασολόγος

D:\1 ΤΕΚΤΟΝ\ΣΧΕΔΙΑ\2009\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΑΡΤΖ\0167.Μ.ΚΛΗΡ. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΛΑΚΚΕΣ\0167.M.TOPOS_2.dwg path



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	306841.331	4231646.242	12 = 12.88
2	306844.892	4231658.616	23 = 23.84
3	306849.340	4231682.039	34 = 3.96
4	306850.648	4231685.781	45 = 4.80
5	306855.313	4231684.664	56 = 28.10
6	306882.128	4231676.276	67 = 2.26
7	306884.264	4231675.553	78 = 43.14
8	306869.229	4231635.115	81 = 30.04
Εμβαδό	1360.01 τμ	Περίμετρος	149.01μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

όμμενη Παπανικολάου Αγγελική δηλώνω υπεύθυνα ότι:
ικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1) εμβαδού 1360.01 τμ που βρίσκεται στη θέση
ες" Οικισμού "Καρυάς" Τοπικής Κοινότητας Ελικίστρας - Δημοτικής Ενότητας Πατρέων - Δήμου Πατρών,
ίχθησαν απο εμάς, &
ομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός
ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

άγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
όπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες
διορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.
ρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R10 GNSS) χρησιμοποιώντας δεδομένα
του σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε
ΟΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ:
ΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ: 012 Α
ΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87: ΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ HTRS07: x = 305570.9783m, y = 4240590.5630m, z = 54.9941m
x = 4654138.4223m, y = 1860563.6246m, z = 3931262.2734m
οτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες
μού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm