

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,...Υ,Φ,Α): 1590,98 μ2

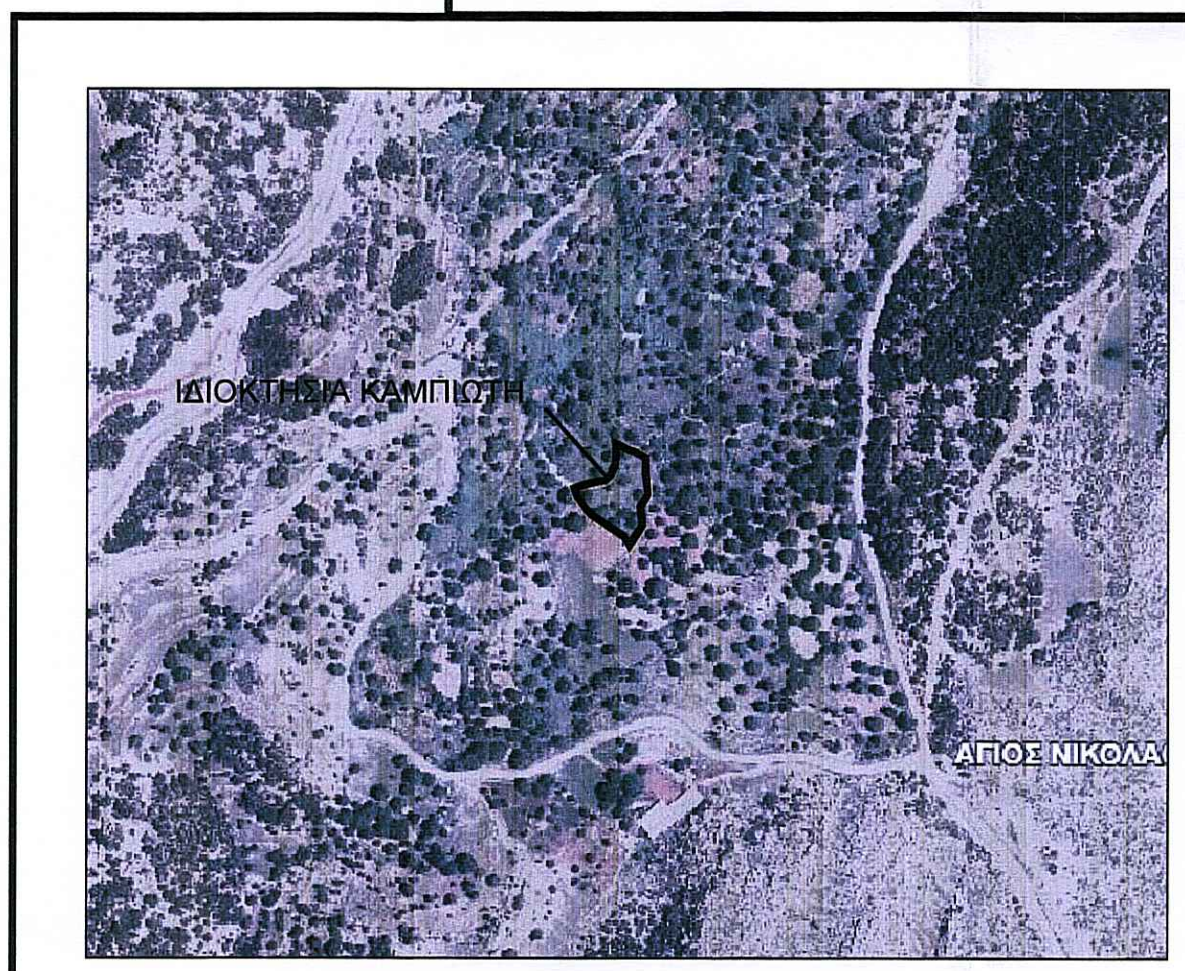
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόμηση εντός Στάσιμου Οικισμού Άνω Καρυές
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας
 Αρτιότητα: 500μ2 για γήπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ από το κέντρο του Στάσιμου οικισμού
Άνω Καρυές: Κέντρο οικισμού, η πλατεία στα «Τζουκείκα», (Συν/νες ΕΓΣΑ87: 323.145/4.144.965) με 148/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαλόπολης
 Ποσοστό κάλυψης 60 %
 Συντελεστής δόμησης για κατοικία 1.2 με μέγιστο τα 200 μ2
 Μέγιστο ύψος κτίριου 7,50 μ απο το διαμορφωμένο έδαφος
 Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1.50 μ
 Απαγορεύεται πιλοτής
 Απόσταση από κέντρο οικισμού 590,00 μ
 Πρώην σύστημα δόμησης πτερύγων αρ.5 παρ.1 ΦΕΚ138Δ/81

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,...Υ,Φ,Α): 1590,98 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
 Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,...Υ,Φ,Α) γήπεδο εμβαδού 1590,98 μ2 τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται ως έχει του έτους 1982.
 Δεν συνέχεται με άλλη έκταση της ίδιας ιδιοκτήτριας
 Τα όρια υλοποιημένα και μη υπεδείχθησαν απο την ιδιοκτήτρια
 Δεν ευρίσκεται εντός σχεδίου ή επεκτασεως πόλεως.
 Ευρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από κέντρο Στάσιμου οικισμού Άνω Καρυών
 Ευρίσκεται εκτός από το προ 1923 τμήμα του οικισμού
 Εξάρτηση από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο με gps Stonex S9III.
 Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, αγωγός Φ.Α.
 Ο Δήμος Μεγαλόπολης έχει κερηχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας χωρίς να έχει γίνει ανάρτηση.
 Τα εμβαδά υπολογίσθησαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Δεν οφείλεται εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.
 Το ακίνητο ευρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης όπως αυτή έχει μερικώς κυρωθεί με ΦΕΚ. 33 Δ/2018 και για οποιαδήποτε εργασία προβλέπεται βεβαίωση από την αρμόδια Δασική υπηρεσία
 Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.):

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Γηπέδου ΕΓΣΑ 87
 Εμβαδόν γηπέδου = 1590.98 τ.μ.

a/a	X	Y
A	322864.98	4144456.63
B	322871.37	4144458.86
Γ	322881.46	4144461.16
Δ	322884.90	4144461.46
E	322888.53	4144464.75
Z	322892.11	4144472.90
H	322892.56	4144482.00
Θ	322892.27	4144485.76
I	322898.21	4144482.79
K	322904.79	4144480.74
Λ	322910.71	4144476.38
M	322911.14	4144466.26
N	322912.58	4144453.02
Ξ	322907.45	4144445.07
O	322908.83	4144432.56
Π	322900.94	4144419.93
P	322897.57	4144425.32
Σ	322881.55	4144436.16
T	322876.37	4144439.83
Υ	322871.81	4144444.45
Φ	322866.41	4144451.95



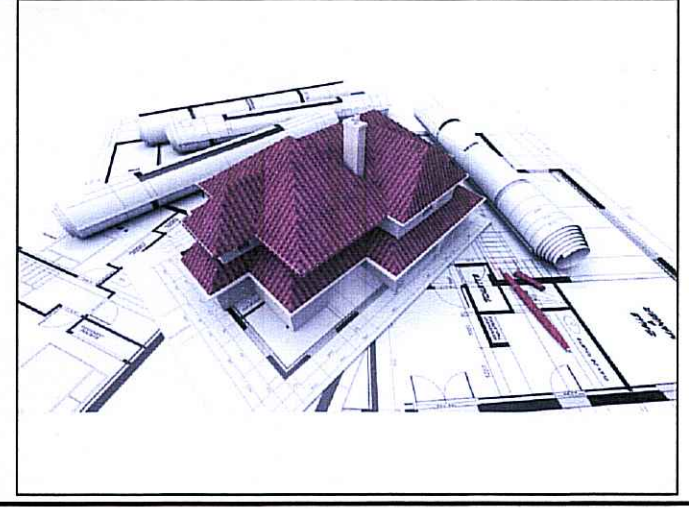
Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ. κλιμ. 1/5000

Ιδιοκτήτης: ΚΑΜΠΙΩΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: << ΦΩΤΗ>> Εντός ζώνης 800 μ από το κέντρο του Στάσιμου οικισμού Άνω Καρυών ΔΕ Μεγαλόπολης Δήμος Μεγαλόπολης

Μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383



Κλίμακα: 1:250 Ημερομηνία: 11/03/2021

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή: ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121851 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 8 - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΤΗΛ: 2791027250 Φ.Μ.111180918-Δ.Ο.Υ.ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ