



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	429327.983	4358955.373	A2	429326.968	4358951.873	A3	429326.468	4358947.874
A4	429326.215	4358942.981	A5	429326.370	4358937.553	A6	429316.344	4358943.185
A7	429314.087	4358961.045						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 7, Ε=201.82 m²								
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7		

**ΟΡΟΙΔΟΜΗΣΗΣ**  
(ΠΗΛΙΟΥ Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ)  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της 17-4/16-5-97 (Φ.Ε.Κ. 383 Δ)  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ βάσει της υπ' αρ. 3332/17-6-93 απ. Νομάρχη)  
Αρτιότητα (κατά κανόνα) προς 25 εμβαδό 1500 μ2  
Προ της 04-07-1980 12 # 300 μ2  
Προ της 25-07-1979 8 # 150 μ2  
Προ της 02-07-1968 Οποιο Εμβαδόν και, Διαστάσεις έχουν.  
Κάλυψη: (κατά κανόνα 40%)  
60% έως 300μ2 και 50% το υπόλοιπο  
0,8 # # 0,4 300 έως 1000μ2  
Συντ. Δομ. 0,15 πέραν των 1000 μ2  
Όροφοι 3 για μη παραλιακούς με έγκριση ΕΠΑΕ  
Επετρ. ύψος 7,50μ για παραλιακούς και 10μ.για τους μη  
Αποστ. από όρια: 2,50μ, εφόσον εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου 8,00μ, ειδάλλως 0,90μ.  
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης,

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 5 Ν.651/77)**  
Το ακίνητο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού 'Τσαγκαράδας' του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου Νομού Μαγνησίας της περιφερικής ενότητας Θεσσαλίας. Η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα του ακινήτου κρίνεται βάση των Π.Δ. 24-4/3-5-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ) και βάση της υπ' αρ. 3332/17-6-93 Απόφαση Νομάρχη η οποία καταργήθηκε με την απόφαση Σ.τ.Ε. 1268/2019.  
Το οικόπεδο θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προηγηθεί έρευνα της ΥΔΟΜ η οποία εκδίδει διαπιστωτική πράξη για τη θέση του οικόπεδου. (βλ. ΑΔΑ: 620Γ4653Π8-5ΟΥ/20-02-2020).  
Η περιοχή που εντάσσεται το ακίνητο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη σύσταση του Εθνικού Κτηματολογίου και ως εκ τούτου η ιδιοκτήτρια έχει την υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας βάσει του Ν. 2308/95. Το οικόπεδο δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επί του οικόπεδου, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Το οικόπεδο απέχει πέραν των 1000 μ. από τη θάλασσα.  
Μετρήθηκε και σχεδιάστηκε σε εφαρμογή του προβολικού συστήματος ΕΓΣΑ'87 του κτηματολογίου. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.  
Τα όρια υπέδειξε και υλοποίησε η ιδιοκτήτρια.

Ο ΔΗΛΩΝ  
  


**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Η παρακάτω υπογράφουσα ιδιοκτήτρια Βαρβάρα Διαμαντή του ακινήτου δηλώνει υπεύθυνα ότι τα υλοποιημένα στο έδαφος όρια που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό είναι τα ορθά.  
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΑ	
ΒΑΡΒΑΡΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ	
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ (εντός) ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	