ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000 (7206-2)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	Χ	Ψ
1	313963.68	4149719.61
2	313952.06	4149724.40
3	313950.28	4149728.76
4	313950.55	4149731.05
5	313952.32	4149735.35
6	313951.27	4149740.31
7	313951.97	4149742.86
8	313954.52	4149746.83

α/α	Χ	Ψ
9	313957.95	4149748.15
10	313961.40	4149747.96
11	313967.61	4149744.59
12	313973.40	4149740.27
13	313974.50	4149732.08
14	313971.81	4149724.85
15	313966.54	4149721.09

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ
ΟΡΓΑΝΟ: ProMark 3 (L1)
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ "ΚΑΜΠΕΝΙΤΣΑ"

α/α	Χ	Ψ	Ζ
159139	313960.741	4150293.593	884.381

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

GPS (L1/L2) - ΜΟΝΤΕΛΟ GEOMAX600
& ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ TOPCON ES Series 105
ΥΨΟΜΕΤΡΑ: ΑΠΟΛΥΤΑ
ΣΥΝΤ. ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ: 1.0002582

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΔΡΟΜΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
- ΔΡΟΜΟΣ (ΤΣΙΜΕΝΤΟ)
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΠΑΡΤΕΡΙ
- ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΙΟΥ
- ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΡΙΩΝ
- 2/Π ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ/ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΚΟΛΟΝΑ Δ.Ε.Η.
- ΚΟΛΟΝΑ Ο.Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου Ε = (1–2–3– ... –14–15–1) = = 513.47 τ.μ., Αντώνιος Χριστόπουλος δηλώνω υπεύθυνα ότι υπέδειξα ορθά τα όρια αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. – Εγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
2. – Τα όρια υπέδειξε ο Χριστόπουλος Αντώνιος.
3. – Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 – Ελλειψοειδές GRS 80 – Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική)

4. ΕΜΒΑΔΑ:

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Ε (1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–1) = 513.47 τ.μ

5. ΔΟΜΗΣΗ :

ΑΔΟΜΗΤΟ

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης γηπέδων εντός Αδιάφορων Πεδίων Οικισμών υφιστάμενων προ του 1923 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/03-05-1985, 138/Δ/13-03-1981 & 289/ΑΑΠ/04-11-2011)

Ε = 2000τ.μ. [300τ.μ. προϋφιστάμενα του 1981]   Υ = 7.50 μ. + 1.20 μ. (στέγη)
Π = 10 μ. [για Ε < 500 τ.μ.]   Κ = 60%
Δόμηση = 240 τ.μ. [για Ε<700τ.μ.]

7. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ :

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ υπ' αριθμόν 159/28–06–2001
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ: Δέσποινα Σταύρου Δαδάκη

8. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & 1599/1986 :

Το ανωτέρω οικόπεδο Ε = 513.47 τ.μ., συνολικά:

1) ευρίσκεται εντός οικισμού Πανοχωρίου, Δ.Κ. Ανδρίτσαινας, Δ.Ε. Ανδρίτσαινας, Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, Π.Ε. Ηλείας
2) ευρίσκεται εντός οικισμού Πανοχωρίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Αναδασμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Ανάρτησης Προσωρινά Κυρωμένου Δασικού Χάρτη Π.Ε. Ηλείας, ως εντός ακτίνας 800 μ. Στάσιμου Οικισμού Κουφόπουλου
2) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (ως προϋφιστάμενο του έτους 1981)
3) ευρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα
4) δε διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
5) δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης ή συνένωσης κατά το πρόσφατο παρελθόν

Το ανωτέρω οικόπεδο δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983

ΠΥΡΓΟΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. - Α.Μ. ΤΕΕ 129270
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 4, ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131
Α.Φ.Μ. 114373248 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26211 03097 - ΚΙΝ. 6974398201

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΡΓΟ :

- ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
- ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
- ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΣΗ :

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αρ. πρωτ. 6074
11-4-2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. - Α.Μ. ΤΕΕ 129270
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 4, ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131
Α.Φ.Μ. 114373248 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26211 03097 - ΚΙΝ. 6974898201

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Scanned by TapScanner