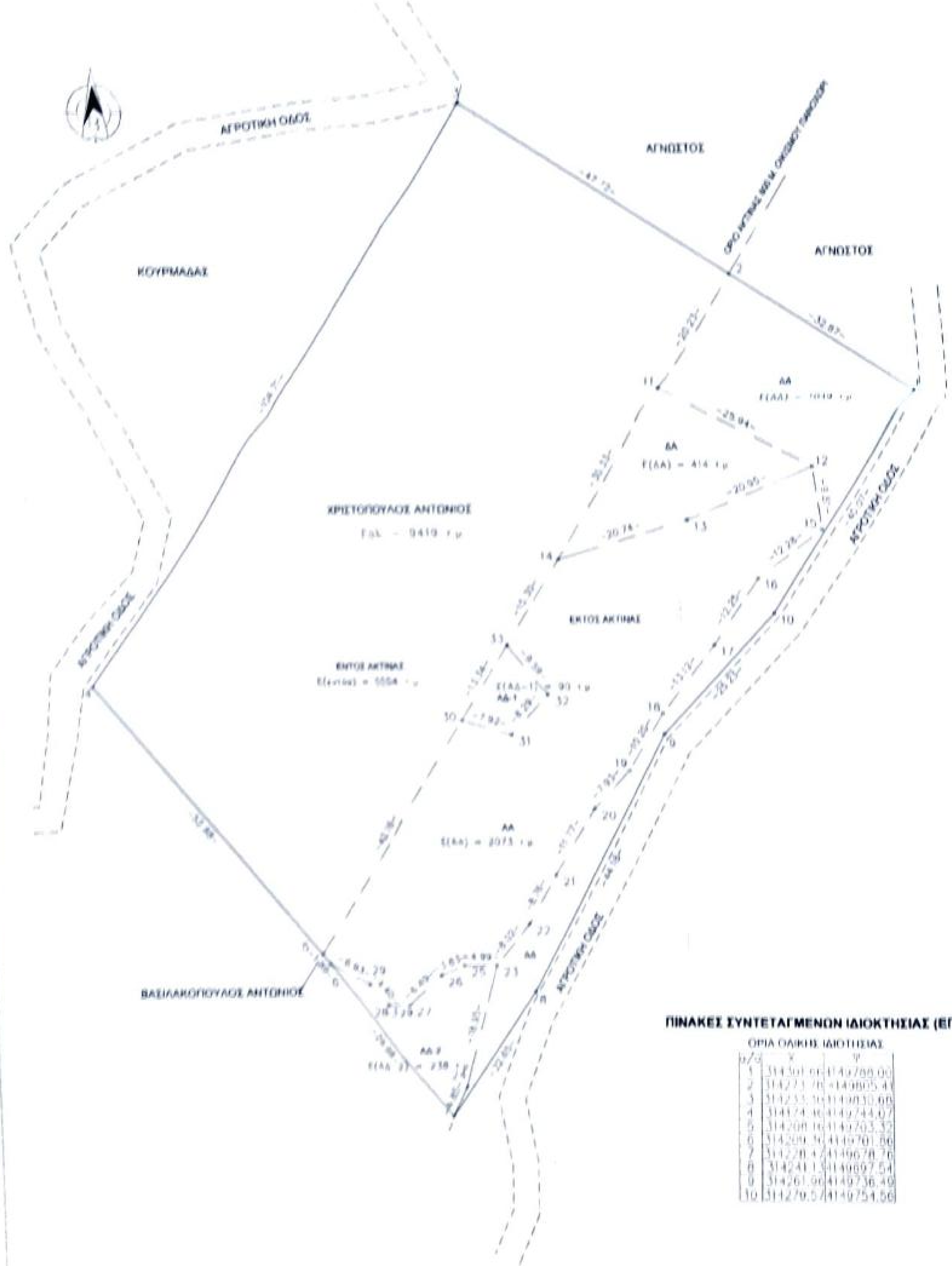

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΟΡΙΑ ΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΣΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ
1	314301.66	4149788.00
2	314273.78	4149805.41
3	314233.30	4149830.60
4	314174.46	4149744.07
5	314208.16	4149703.32
6	314209.30	4149701.86
7	314228.47	4149678.76
8	314241.13	4149697.54
9	314261.96	4149736.49
10	314279.57	4149754.56

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΟΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ

α/α	Χ	Ψ
2	314273.78	4149805.41
3	314233.30	4149830.60
4	314174.46	4149744.07
5	314208.16	4149703.32

ΟΡΙΑ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ -ΑΑ-

α/α	Χ	Ψ
5	314208.16	4149703.32
6	314209.30	4149701.86
12	314285.82	4149776.36
13	314266.38	4149768.56
14	314246.44	4149762.88
15	314287.20	4149766.96
16	314277.24	4149759.78
17	314270.10	4149749.84
18	314261.83	4149739.65
19	314256.37	4149731.04
20	314250.90	4149725.30
21	314244.73	4149715.20
22	314240.24	4149707.72
23	314235.20	4149701.53
24	314230.49	4149683.17
25	314230.21	4149701.51
26	314226.68	4149700.03
27	314221.94	4149695.60
28	314218.65	4149695.63
29	314215.56	4149698.76

ΟΡΙΑ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ -ΔΑ-

α/α	Χ	Ψ
11	314262.84	4149788.39
12	314285.82	4149776.36
13	314266.38	4149768.56
14	314246.44	4149762.88

ΟΡΙΑ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ -ΑΑ-1-

α/α	Χ	Ψ
30	314230.96	4149738.79
31	314239.56	4149736.56
32	314244.25	4149742.58
33	314238.17	4149750.01

ΟΡΙΑ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ -ΑΑ-2-

α/α	Χ	Ψ
5	314208.16	4149703.32
6	314209.30	4149701.86
7	314228.47	4149678.76
23	314235.20	4149701.53
24	314230.49	4149683.17
25	314230.21	4149701.51
26	314226.68	4149700.03
27	314221.94	4149695.60
28	314218.65	4149695.63
29	314215.56	4149698.76

ΟΡΙΑ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ -ΔΑ-

α/α	Χ	Ψ
1	314301.66	4149788.00
2	314273.78	4149805.41
7	314228.47	4149678.76
8	314241.13	4149697.54
9	314261.96	4149736.49
10	314279.57	4149754.56
11	314262.84	4149788.39
12	314285.82	4149776.36
15	314287.20	4149766.96
16	314277.24	4149759.78
17	314270.10	4149749.84
18	314261.83	4149739.65
19	314256.37	4149731.04
20	314250.90	4149725.30
21	314244.73	4149715.20
22	314240.24	4149707.72
23	314235.20	4149701.53
24	314230.49	4149683.17

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. – Τα όρια της ιδιοκτησίας εφαρμόστηκαν από προηγούμενη καταμέτρηση και συγκεκριμένα από το από Ιουνίου 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάνδρου Καρδίτσα.
2. – Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87).
3. – Έγινε εφαρμογή των ορίων των δασικών εκτάσεων, όπως ορίζονται από τον Δασικό Χάρτη Π.Ε. Ηλείας.

4. ΕΜΒΑΔΑ:

Ε(ολικό) = (1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–1) = 9419 τ.μ.
Ε(εντός) = (2–3–4–5–30–33–14–11–2) = 5554 τ.μ.
Ε(ΔΑ) = (1–2–11–12–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–7–8–9–10–1) = 1049 τ.μ.
Ε(ΔΑ) = (11–12–13–14–11) = 414 τ.μ.
Ε(ΑΑ–1) = (30–31–32–33–30) = 90 τ.μ.
Ε(ΑΑ–2) = (6–7–24–23–25–26–27–28–29–6) = 238 τ.μ.
Ε(ΑΑ) = (6–5–30–31–32–33–14–13–12–15–16–17–18–19–20–21–22–23–25–26–27–28–29–6) = 2073 τ.μ.

6. ΔΟΜΗΣΗ:

ΑΔΟΜΗΤΟ

7. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης γηπέδων εκτός Ρυμοτομικών Σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31–5–1985 & 308/Δ/31–12–2003)

Ε = 4000 τ.μ.   Δ = 200 τ.μ.
Η = 25 μ.   Ο = 2
Κ = 0.10 (200 τ.μ.)

8. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 :

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο Ε = 9419 τ.μ. που ευρίσκεται εντός αγροτικής περιοχής ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ, θέση "ΠΑΝΟΧΩΡΙ", Δ.Κ. Ανδρίτσαινας, Δ.Ε. Ανδρίτσαινας, Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ευρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα, δε διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα.
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΠΥΡΓΟΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021   Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΠΘ · ΑΜ ΤΕΕ 129270
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 4 · ΠΥΡΓΟΣ · ΤΚ 27131
Α.Φ.Μ. 114372248 · Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 03097 · ΚΙΝ. 6974898201

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΡΓΟ :
- ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
- ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΣΗ :

ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ, ΘΕΣΗ "ΠΑΝΟΧΩΡΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αρ. Πρ.: 60478

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΠΘ · ΑΜ ΤΕΕ 129270
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 4 · ΠΥΡΓΟΣ · ΤΚ 27131
Α.Φ.Μ. 114372248 · Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 03097 · ΚΙΝ. 6974898201

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Scanned by TapScanner