ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

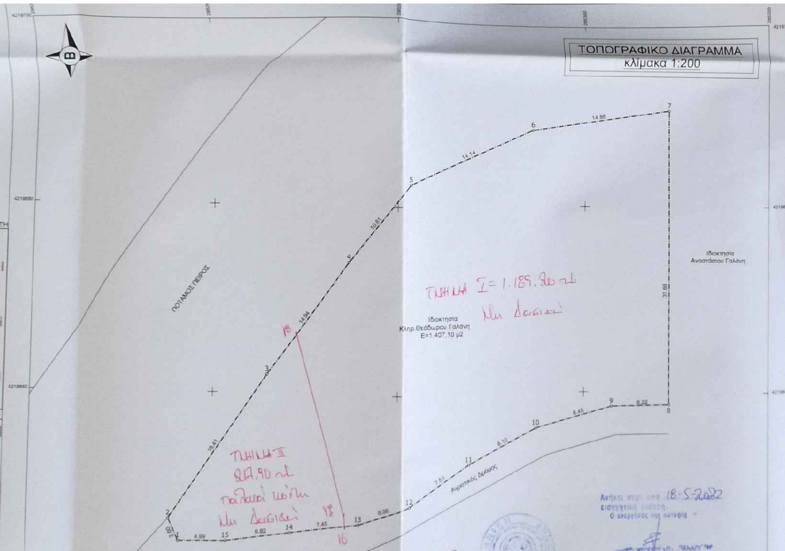
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	295258.62	4219644.20	2.60
2	295255.54	4219646.57	18.41
3	295265.71	4219661.82	14.94
4	295274.52	4219673.98	10.81
5	295281.44	4219682.29	14.14
6	295294.32	4219688.13	14.88
7	295309.03	4219690.35	31.66
8	295309.22	4219658.68	6.22
9	295303.01	4219658.45	8.45
10	295294.90	4219656.08	8.10
11	295287.76	4219652.26	7.51
12	295281.47	4219648.15	6.08
13	295275.75	4219646.12	7.45
14	295268.37	4219645.11	6.82
15	295261.61	4219644.20	4.99
1	295258.62	4219644.20	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)

Ε = 1.407,10 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
α/α	Χ	Υ
16	295274.2635	4219645.914
17	295274.1914	4219647.104
18	295268.7574	4219666.891

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) = **1407.10 τ.μ.**

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ:
Δόμηση Εκτός Σχεδίου Π.Δ. 24/5/1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄31/5/1985 και
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ. (προ 1923)
(Το πρόσωπο δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται την 31/12/2003)
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00 τ.μ., Ελάχιστο πρόσωπο : 45,00 μ., Ελάχιστο βάθος : 50,00 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α) Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών που υφίστανται κατά την 24/04/1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/1962
Ελάχιστο πρόσωπο : 10,00 μ., Ελάχιστο βάθος : 15,00 μ., Ελάχιστο εμβαδόν : 750,00 τ.μ.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/1964
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ., Ελάχιστο βάθος : 35,00 μ., Ελάχιστο εμβαδόν : 1200,00 τ.μ..
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/1978
Ελάχιστο πρόσωπο : 25,00 μ., Ελάχιστο βάθος : 40,00 μ., Ελάχιστο εμβαδόν : 2000,00 τ.μ.

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON GR-5 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου - HEPOS.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμένος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και με εμβαδόν **1407.10 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Ποτάμι" της Τοπικής κοινότηταςΧαϊκαλίου, Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου.

Ο Δηλών

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και εμβαδόν **1407.10 τ.μ.** ότι:
α) είναι **μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων οικισμού στην θέση "Ποτάμι" της Τοπικής κοινότητας Χαϊκαλίου, Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προϋφιστάμενη του 1923, αγωγός φυσικού αερίου η ρέμα.
ε) Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.3889/10 παρ. 5 εδαφ. β (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010) όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/31-07-2017), το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης κυρωμένου δασικού χάρτη.
στ) το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.

Πάτρα, Ιούνιος 2018

Ο Μηχανικός

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ

Εργοδότης: Κληρονόμοι Θεόδωρου Γαλάνη

Έργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίου

Θέση: "Ποτάμι" Τοπική Κοινότητα Χαϊκαλίου Δημοτική Ενότητα Ωλενίας, Δήμος Δυτικής Αχαΐας,Π.Ε Αχαΐας

Μελετητής: Αντώνιος Ν. Χατζηβασιλείου
Πολιτικός Μηχανικός

Μιαούλη 52-54 & Κορίνθου
262 22 Πάτρα
Κιν.:6978 831.672
E-mail: ant.chatzivasileiou@gmail.com

Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός σχεδίου: T1

Κλίμακα: 1:200

ΠερίοδοςΜελέτης: Ιούνιος 2018

Έλεγχος

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ