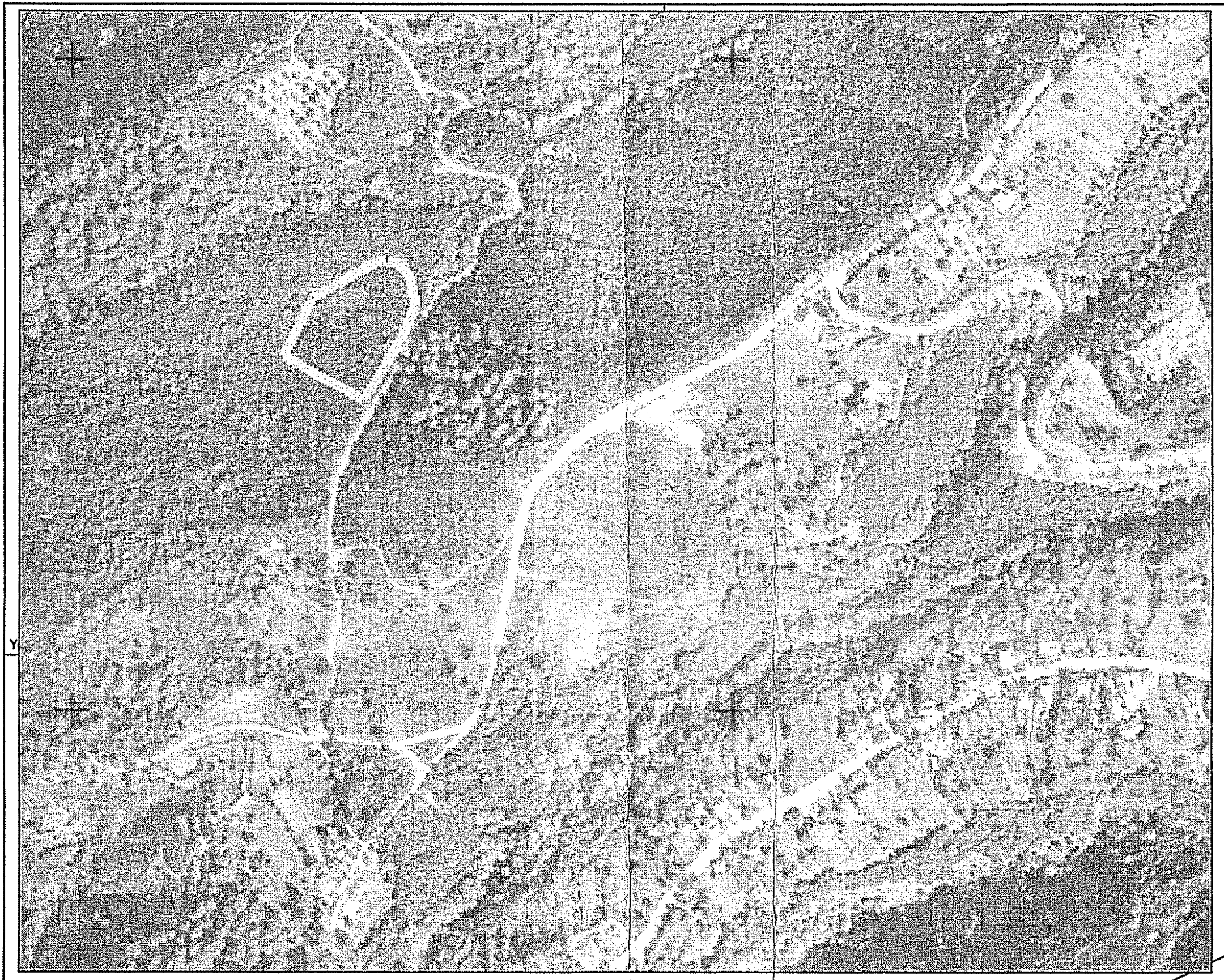
*Α.Ελάχιστες αποστάσεις Γηπέδου απο διάφορους χώρους προστασίας κ.λ.π.*

*Α.Ελάχιστες αποστάσεις Γηπέδου απο διάφορους χώρους προστασίας κ.λ.π.*
*Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ Α 52/12-03-2012) ΦΕΚ52Α / 12-3-12*

| α/α | ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ | Αριθμός ισοδ. ζώων : 31 (21-40) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ελάχιστη Απαιτούμενη Απόσταση | Υπάρχουσα Απόσταση | Παρατηρήσεις Διευκρινήσεις |
| 1. | Επαρχιακοί Δρόμοι & Σιδηροδρομικές Γραμμές | 50 | 350 μ. | επαρχιακή Ράμιας - Αγνάντων |
| 2. | Εθνικοί Δρόμοι | 100 | --- | --- |
| 3. | Οικισμοί & Χωριά μέχρι και 500 κατοίκους Εκπαιδευτήρια | 250μ. | 400.00μ. | ελαφοπηδημα |
| 4. | Οικισμοί & Χωριά με 501 - 2000 κατοίκους | 400μ. | 430μ. | Οικισμός Ράμιας |
| 5. | Πόλεις & Κωμοπόλεις με 2001 - 5000 κατοίκους Λίμνες , Ακτές & Παραδοσιακοί Οικισμοί | 550μ. | 20000μ. | ΛΙΜΝΗ ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ |
| 6. | Πόλεις με πληθ. > 5000 κατοίκους Λουτροπόλεις, Τουριστικοί χώροι ,νοσοκομεία Ευαγή Ιδρύματα | 750μ. | 30000 μ. | Αρτα |

| α/α | ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ | Αριθμός ισοδ. ζώων : < 6 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ελάχιστη Απαιτούμενη Απόσταση | Υπάρχουσα Απόσταση | Παρατηρήσεις Διευκρινήσεις |
| 1. | Ξενοδοχεία-Τουριστικά καταλύματα Κατασκηνώσεις Στρατόπεδα | 600μ. | 5000μ. | Ξενοδοχείο Καταρρακτη |
| 2. | Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων | 150 μ. | --- | --- |
| 3. | Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες που παράγουν προιόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία | 250μ. | --- | --- |
| 4. | Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηριστούν ετσι απο την αρμόδια επιτροπή | 200μ. | 2500μ. | Ποταμός Άραχθος |
| 5. | Μοναστήρια εφ' όσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις | Καθορίζεται κατα περίπτωση απο την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τον αρ. 2 Ν.1811/88 | ---- | Μοναστήρι Αγίας Αικατερίνης Καταρράκτη |

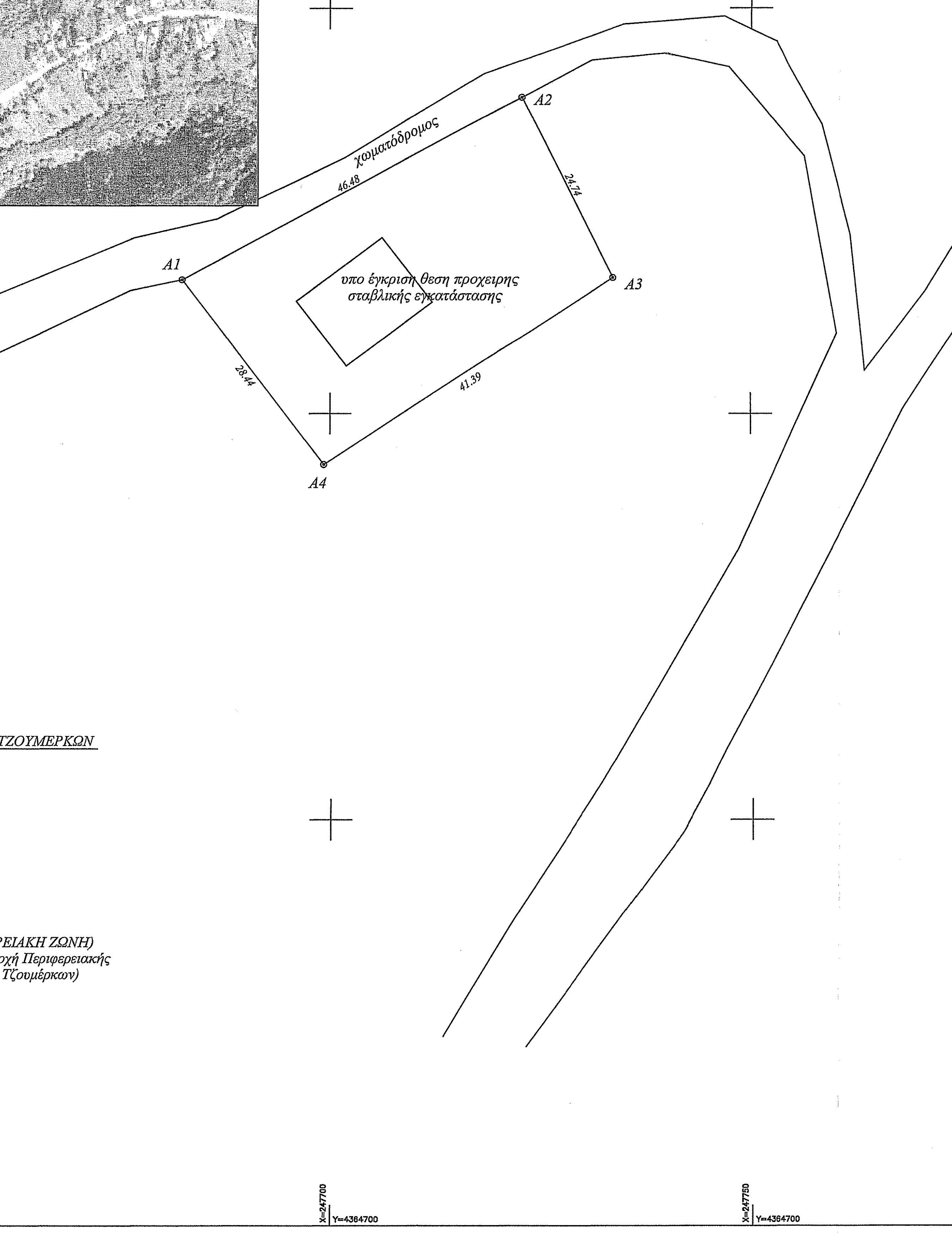


Σημείωση :Η εξάρτηση των Συν/νων έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Χρησιμοποιήθηκε το σύστημα URANUS

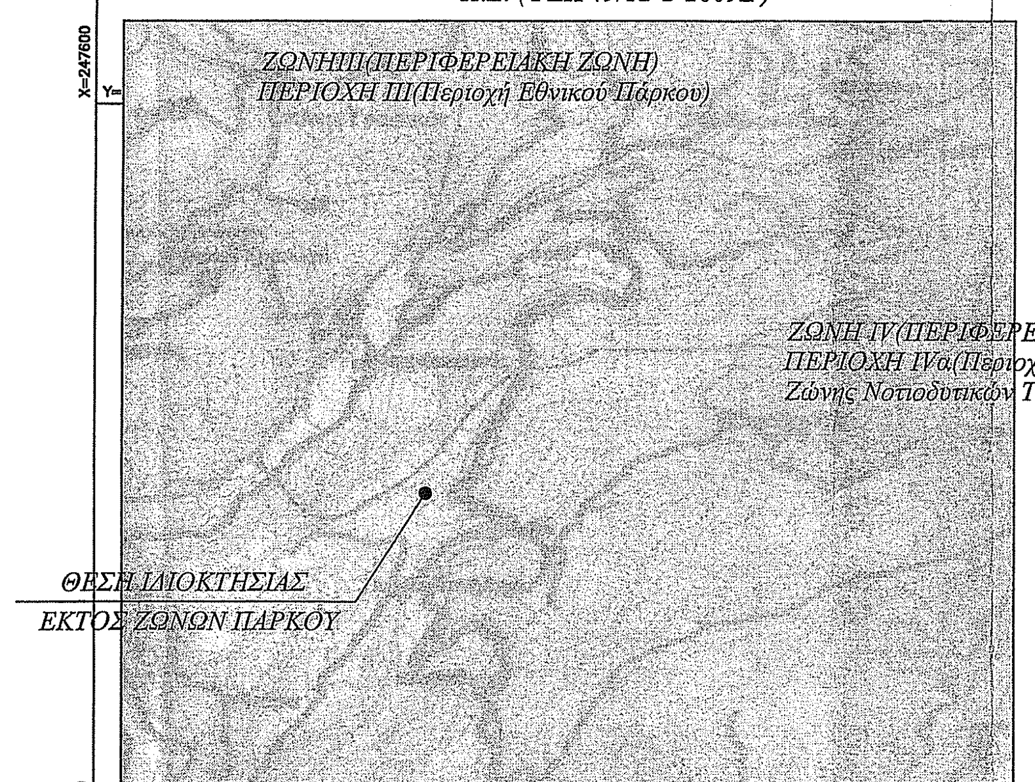
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Π.Ε ΑΡΤΑΣ
ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
(Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρ. 102077
Γ.ΜΠΑΚΟΛΑ 27 ΑΡΤΑ ΤΚ: 47132
Τηλ. 26810 23277
ΑΦΜ:065340693 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ



*ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ*
Π.Δ. (ΦΕΚ 49/12-2-2009Δ')


ΖΩΝΗ ΙΙΙ(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ(Περιοχή Εθνικού Πάρκου)
ΖΩΝΗ IV(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ IVα(Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Νοτιοδυτικών Τζουμέρκων)
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΩΝ ΠΑΡΚΟΥ
X=247600 Y=4364700

## 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών.
Π.Δ.6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ/17.10.78), Π.Δ.24.5.85 Ν. 4759-20 (ΦΕΚ-245Α 9-12-20
Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9.4.2012)
Εμβαδόν γηπέδου=4000μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, μήκους 25μ.
(Το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο δεν ισχύει για γήπεδα προϋφιστάμενα της 31.12.2003.Επίσης δεν ισχύει για δόμηση γεωργοκτηνοτροφική εφόσον εξυπηρετείται το γήπεδο, από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους).
Ειδικότερα για τα γεωργο-πτηνοκτηνοτροφικά κτίσματα ισχύει
του ανωτέρω διατάγματος και ο Ν.4067/12 (ΝΟΚ). Για τα κτηνοτροφικά στέγαστρα θερμοκηπιακού τύπου ισχύει το άρθρο 2γ του Π.Δ.24.5.85, ήτοι :
- εμβαδόν γηπέδου = 4000.00μ2 χωρίς απαίτηση μήκους προσώπου, αφού εξυπηρετείται από αγροτικό δρόμο.
κάλυψη = 10 % (κανόνας) κλασσικού τύπου κ
= 30 % (παρέκκλιση) κλασσικού τύπου
= 40 % (κανόνας) θερμοκηπιακού τύπου
σ.δ. = 0.20 κλασσικού τύπου
= 0.90 κλασσικού τύπου
= 0.40 θερμοκηπιακού τύπου
Δ = 15.00μ
Για την δόμηση του ισχύει :
επιτρέπεται απόσταση μικρότερη των 15.0 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν &
(κλασσικού τύπου)
Δ=4.00μ θερμοκηπιακού τύπου
Δ =2.50μ θερμοκηπιακού τύπου αν εγκριθεί στην αδεια ιδρυσης
Η =7.50+1.20 στέγη κλασσικού τύπου
επιτρέπεται και μεγαλύτερο ύψος στα κλασσικού τύπου
= 4.50μ θερμοκηπιακού τύπου
σ.ο = 5.50 x0.20 για τα κλασσικού τύπου
= 5.50 x0.90 άρθρο 13 του Ν.4367/2012 & Εγγ.54247/343/98)
για ύψος ≤ 8.50μ
= 5.00 x0.20 για ύψος > 8.50μ κλασσικού τύπου
= 5.00 x0.90 για ύψος > 8.50μ
= 5.00 x0.40 για θερμοκηπιακού τύπου
κτίσμα ενιαίο κλασσικού τύπου & θερμοκηπιακού τύπου
επιτρέπεται διάσπαση του όγκου κλασσικού & θερμοκηπιακού τύπου
εμβαδόν γηπέδου = 4000.00μ2
επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς το Π & Ε στα κλασσικού τύπου π
Προαπαιτούμενα δικαιολογητικά :
ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ για πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Α & Β (του Ν.4014/2011) όπως ορίζεται στον Ν.4056/ΦΕΚ 52 Α/12.3.12) μ αλλά πάντως μεγαλύτερη των 5.0μ και του ύψους του κτηρίου
Αδεια εγκατάστασης (άρθρο 6 του Ν.4056/12)

Για την παρέκκλιση απαιτείται έγκριση της Περιφέρειας Ηπείρου/ Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, μετά γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α και αφού έχει προηγηθεί εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της ΠΕ.

*ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ*
*ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ*
*ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ*

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 247682.180 | 4364816.470 |
| A2 | 247722.839 | 4364838.997 |
| A3 | 247733.640 | 4364816.740 |
| A4 | 247699.240 | 4364793.720 |

*ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΩΡΓΙΟ ΚΑΜΜΕΝΟ*
*ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ*
ΕΜΒΑΔΟ(Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) :1161.78τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ'αριθ 32361/29-3-2022
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
29/3/2022
[illegible]
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΓΩΓΟΥ ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ
τηλ. : 26810 -23277
Fax : 26810 -23277
email : dlkaravasilis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΡΑΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ - Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
T1

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ<br>ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρ. 102077<br>Γ.ΜΠΑΚΟΛΑ 27 ΑΡΤΑ ΤΚ: 47132<br>Τηλ. 26810 23277<br>ΑΦΜ:065340693 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΡΤΑ -ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021