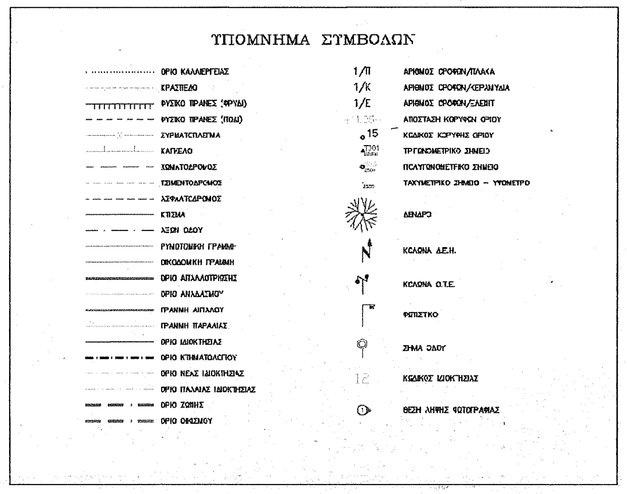
24.- ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ.

25.- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ.




**ΛΟΥΚΙΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
*ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*
*Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ*

*ΓΡΑΦΕΙΟ:*
*ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7*
*ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ*
*Τηλ:*
*2621031680*
*6944564104*

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**
ΛΑΛΙΩΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

**ΕΡΓΟ:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ Ζ.Ο.Ε. - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ – ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

**ΘΕΣΗ:**
- «ΒΥΤΙΝΙΩΤΙΚΟ», ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ **ΚΟΡΥΦΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΙΑΡΔΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
- ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
- ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ()
- ΕΠΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

# *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
**Τ1**

***ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500***

ΕΡΓΟ Η
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
61946
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
13.02.2022

*ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:*

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30619
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ: 2621031680
ΑΦΜ. 023551598 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

*ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022*

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.- Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπαρχουσας καταστασης.
2.- Η αποτυπωση εγινε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS HI-TARGET. Η ακριβεια της λησης των στοιχειων της αποτυπωσης ειναι της ταξης των ± 0.03 μ.
3.- Η σχεδιαση του τοπογραφικου εγινε σε ψηφιακη μορφη με τη χρηση ηλεκτρονικου υπολογιστη.
4.- Τα ορια της ιδιοκτησιας προσδιορισθησαν με βαση την υπαρχουσα διαμορφωμενη κατασταση τα υπαρχοντα τοπογραφικα διαγραμματα που ειχαμε στη διαθεση μας και με υποδειξη του κ. Διαμαντη Λαλιωτη.
5.- Εγινε εφαρμογη των οριων του οικισμου Κορυφης.
6.- Εγινε εφαρμογη του δασικου χαρτη της περιοχης.
7.- Εγινε εφαρμογη της Ζ.Ο.Ε. ().
8.- Οι συντεταγμενες και τα υψομετρα αναφερονται στο Εθνικο Τριγωνομετρικο Δικτυο (προβολη EGSA 87 - ελλειψοειδες GRS 80). Η τριγωνομετρικη εξαρτηση εγινε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS HI-TARGET, με χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E..

9.- **ΕΜΒΑΔΑ:** (υπολογισμος απο τις συντεταγμενες)
- Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) = **4.463 τ.μ.**
Σημειωση 1: Το ανωτερω γεωτεμαχιο ειναι ορεινος μη αρδευομενος ελαιων.

10.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε):

| Α/Α | Χ | Ψ | Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|---|---|---|
| ,1 | 273531.022 | 4182454.216,– | ,8 | 273488.303 | 4182391.579,– |
| ,2 | 273520.114 | 4182448.509,– | ,9 | 273501.355 | 4182371.528,– |
| ,3 | 273510.820 | 4182449.440,– | ,10 | 273525.714 | 4182382.089,– |
| ,4 | 273501.214 | 4182442.709,– | ,11 | 273541.675 | 4182390.325,– |
| ,5 | 273485.842 | 4182434.800,– | ,12 | 273564.185 | 4182407.583,– |
| ,6 | 273476.962 | 4182431.913,– | ,13 | 273554.456 | 4182418.398,– |
| ,7 | 273464.179 | 4182430.142,– | ,14 | 273546.623 | 4182426.270,– |

11.- ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:
- Δεν εχει γινει κατατμηση ιδιοκτησιας κατα το προσφατο παρελθον, ουτε εχει γινει συνενωση ιδιοκτησιων.

12.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- Δεν εχει γινει συσταση καθετου η οριζοντιου ιδιοκτησιας στο ανωτερω γεωτεμαχιο.

13.- ΔΟΜΗΣΗ:
13.1.- Δεν υπαρχουν κτηρια εντος του γεωτεμαχιου.

14.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: (εκτος σχεδιου πολεως - εκτος Ζ.Ο.Ε. ()), Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ).
Ε = 4.000 τ.μ. (2.000)
Π = 45 μ. (25) (Εθνικη-Επαρχιακη-Δημοτικη Οδος και Σιδηροδρομικη Γραμμη)
Β = 50 μ.
Κ = 0.10 (200 τ.μ.)
Δ = 0.20 (200 τ.μ.) + (80 ) + (200 + 0.01 [Ε - 8000])
Ο = 2

15.- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:
- Δεν υπαρχει ρυμοτομικο σχεδιο.

16.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Αριθ. Συμβολαιου: 17541/30-03-1992
Συμβολαιογραφος: Πετρος Τσαγκας

17.- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
- Ο κατωθι υπογραφομενος δηλωνω υπευθυνως, οτι απεικονιζονται ορθως και επακριβως τα ορια της ιδιοκτησιας, Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1)=4.463 τ.μ., επι του παροντος τοπογραφ. διαγραμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

18.- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977**.
18.1.- Η ανωτερω ιδιοκτησια Ε=4.463 τ.μ., ευρισκεται εντος αγροτικης περιοχης Κορυφης, εντος ζωνης, εκτος αναδασμου και εκτος Ζ.Ο.Ε., επισης ειναι αρτια και οικοδομησιμη, () συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις. Η ανωτερω ιδιοκτησια, αν και ευρισκεται εντος της ζωνης οικισμου ακτινος 800 μ. απο το κεντρο της Κορυφης, (αδιαφορος ορεινος στασιμος) εμπιπτει στις διαταξεις που την εξαιρουν απο την οικιστικη ζωνη, λογω γεωλογικης και φυτικης μορφολογιας του εδαφους, υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας και ελλειψης διασπαρτου η συνεκτικου τμηματος οικισμου.
18.2.- Η ανωτερω ιδιοκτησια Ε, δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 και δεν υποκειται σε εισφορα γης και χρηματος.
18.3.- Η ανωτερω ιδιοκτησια Ε, δεν εμπιπτει σε περιοχη λειτουργιας Εθνικου Κτηματολογιου.
18.4.- Δεν διερχονται εντος της ιδιοκτησιας Ε εναερια γραμμη υψηλης τασης Δ.Ε.Η., αγωγος φυσικου αεριου, ρεμα, ουτε οδος υφισταμενη προ του 1923.
18.5.- Δεν υφισταντται διατηρητεα κτισματα εντος των ορομων ιδιοκτησιων.
18.6.- Υπαρχουν δεντρα κατα μηκος του προσωπου και εντος της ιδιοκτησιας Ε.

Ο ΔΗΛΩΝ

19.- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986**
19.1.- Συμφωνα με την αναρτηση των δασικων χαρτων και την μερικη κυρωση τους στο Νομο Ηλειας (ΦΕΚ 39Δ/09-02-2018), εχομε:
α) Η ιδιοκτησια Ε=4.463 τ.μ., δεν εμπιπτει στις δασικες εν γενει εκτασεις, με δασικο χαρακτηρισμο (ΑΑ).

Ο ΔΗΛΩΝ

20.- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986**
- Συμφωνα με την επιτοπου αυτοψια διαπιστωσαμε οτι:
α) Δεν υπαρχουν εντος της ιδιοκτησιας Ε=4.463 τ.μ., ενεργα η ανενεργα σημεια υδροληψιας.

Ο ΔΗΛΩΝ

21.- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986**
α) Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με Α/Α δήλωση και με ηλεκτρονικό κωδικό βεβαίωση του άρθρου 83 παρ. 2 Ν. 4495/2017 (αδόμητο).

Ο ΔΗΛΩΝ

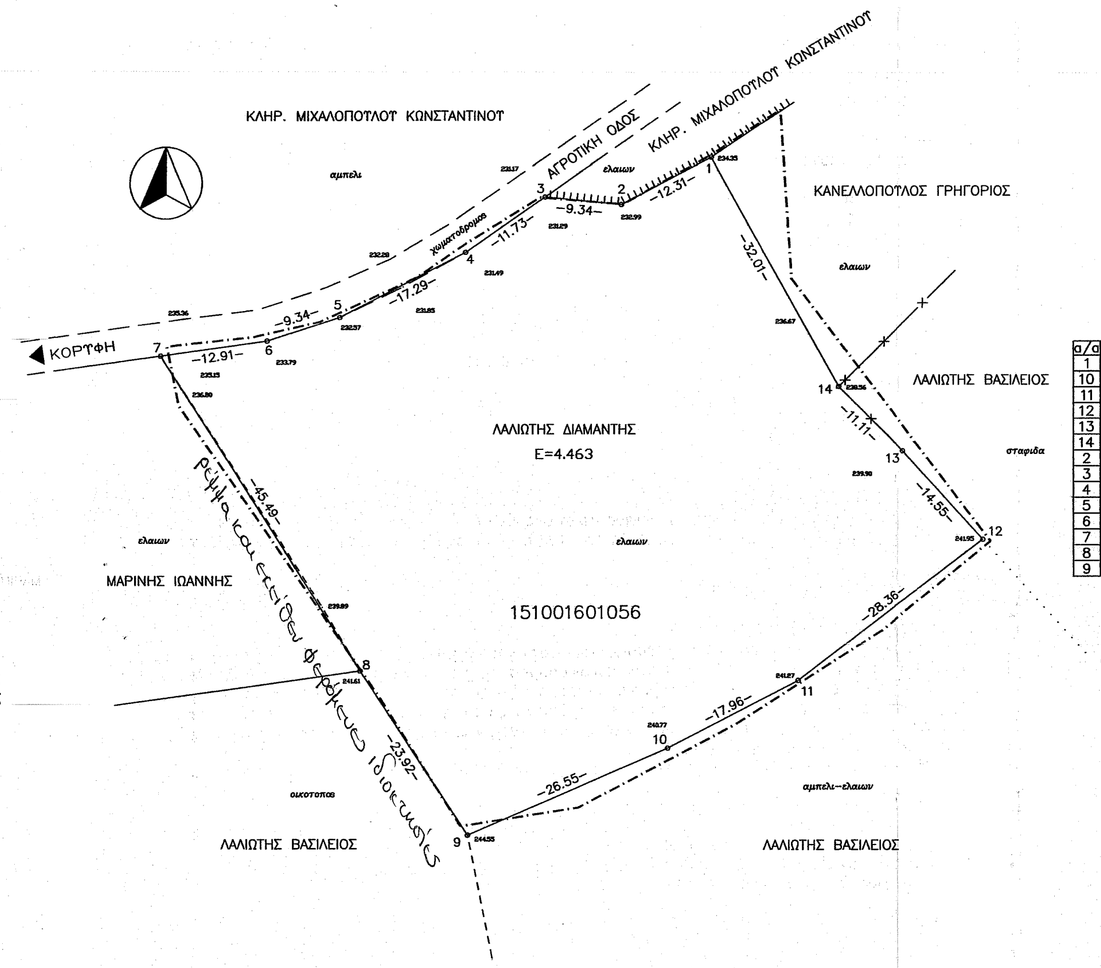
22.- **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ** (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β' /14-06-2018
-Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

23.ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.
23.1.-

KONSTANTINOS LOUKISAS

Digitally signed by KONSTANTINOS LOUKISAS
Date: 2022.02.06 21:05:33 +02'00'




Ε=4.463

| α/α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 273531.022 | 4182454.216 |
| 10 | 273525.714 | 4182382.089 |
| 11 | 273541.675 | 4182390.325 |
| 12 | 273564.185 | 4182407.583 |
| 13 | 273554.456 | 4182418.398 |
| 14 | 273546.623 | 4182426.270 |
| 2 | 273520.114 | 4182448.509 |
| 3 | 273510.820 | 4182449.440 |
| 4 | 273501.214 | 4182442.709 |
| 5 | 273485.842 | 4182434.800 |
| 6 | 273476.962 | 4182431.913 |
| 7 | 273464.179 | 4182430.142 |
| 8 | 273488.303 | 4182391.579 |
| 9 | 273501.355 | 4182371.528 |