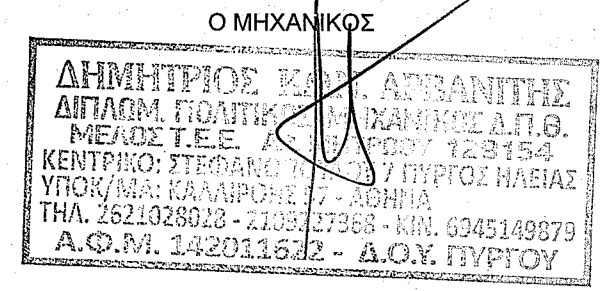


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΕΡΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΘΕΟΔΩΡΟΥ
(Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο)
(Προβολή ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y
1	291603.26	4183241.44
2	291605.50	4183245.47
3	291614.90	4183265.36
4	291614.43	4183265.63
5	291611.97	4183265.98
6	291610.66	4183265.82
7	291608.44	4183266.17
8	291602.27	4183266.39
9	291591.82	4183266.57
10	291576.41	4183269.77
11	291576.01	4183263.50
12	291571.61	4183254.71
13	291567.77	4183248.44
14	291568.79	4183246.80
15	291567.53	4183237.00
16	291568.60	4183228.22
17	291568.09	4183220.51
18	291566.97	4183209.79
19	291566.57	4183208.20
20	291577.75	4183189.62
21	291582.24	4183203.11
22	291585.52	4183214.94
23	291600.98	4183237.26

- ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1-2-3-4-5-6-.....-18-19-20-21-22-23-1) = 1954,00 m²**
 - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. G275018.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. ΑΠΟ 24-04-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-05-85 ΚΑΙ Π.Δ. ΦΕΚ 289Α Α.Π./4-11-11)**
 - Αρτότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 500,00 m² (οικισμός αδιάφορος ορεινός Β3.1 - στάσιμος)
 - Κλίση: 60% (για γήπεδα με εμβαδόν > 200,00 m²) με max 400,00 m²
 - Δόμηση: 400,00 τ.μ. (για γήπεδα με εμβαδόν > 700,00 τ.μ.)
 - Ύψος κτίριου: 7,50 μ. + 1,50 μ. (στάγη)
 - Απόσταση από όρια γήπεδου: 0,4 (επιφάνη) ή μεγαλύτερη ή ίση των 2,50μ.
 - Εξωτερικ και ημιεπιφάνειο γύρωι έως 40% της επιτρεπόμενης δόμησης.
 - Ημιεπιφάνειο γύρωι έως 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
- ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-.....-18-19-20-21-22-23-1) και εμβαδόν 1954,00 m² που βρίσκεται εντός του περιγράμματος οριοθέτησης της Τ.Κ. Αγίας Άννας του Δήμου Πύργου Ηλείας ότι:
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εντός του περιγράμματος οριοθέτησης της Τ.Κ. Αγίας Άννας του Δήμου Πύργου Ηλείας,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα,
 δ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα και
- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τεράζης Θεόδωρος του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:
 τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-.....-18-19-20-21-22-23-1) και εμβαδόν 1954,00 m² που βρίσκεται εντός του περιγράμματος οριοθέτησης της Τ.Κ. Αγίας Άννας του Δήμου Πύργου Ηλείας υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση της άδειας δόμησης.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΡΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΤΕΡΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΕΡΖΗ ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΩΝ ΜΕ Α/Α 3717252
ΚΑΙ Α/Α 3717265 ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4178/13

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ- ΣΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ- ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ
	ΠΥΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2017

Το παρόν σχέδιο ελέγχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 63 της Π.Δ. 19-4-82

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	