

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216B/14-06-2018)

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1311905

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8, ν. 1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρούδας, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) και με εμβαδόν 2.006,41 τ.μ., ιδιοκτησίας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΥΘΟΥΛΚΑ, βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017), εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 27084 / 12-02-2021) και εκτός μερικής κύρωσης δασικού χάρτη (ΦΕΚ39/Δ/09-02-2018) του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφίσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ
Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) και με εμβαδόν 2.006,41 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη", της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικές Διατάξεις - Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00τμ
Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ
Μέγιστη δόμηση: 0,20
Ποσοστό κάλυψης: 0,10
Μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,20μ στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις: 15,00μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	287966.990	4172037.134	11.99
2	287960.319	4172027.173	3.78
3	287957.991	4172024.223	3.45
4	287957.164	4172020.874	7.88
5	287955.592	4172013.154	10.01
6	287953.519	4172003.356	7.99
7	287951.903	4171995.535	42.12
8	287992.499	4171984.289	3.64
9	287996.021	4171983.383	8.74
10	287998.514	4171991.758	14.52
11	287999.517	4172006.245	6.14
12	288001.814	4172011.934	4.00
13	288001.596	4172015.926	15.94
14	288001.219	4172031.863	34.63
1	287966.990	4172037.134	

$E=1/2 \sum (X_n+X_{n+1})(Y_n+Y_{n+1})$
 $E=2006.41$ τ.μ.

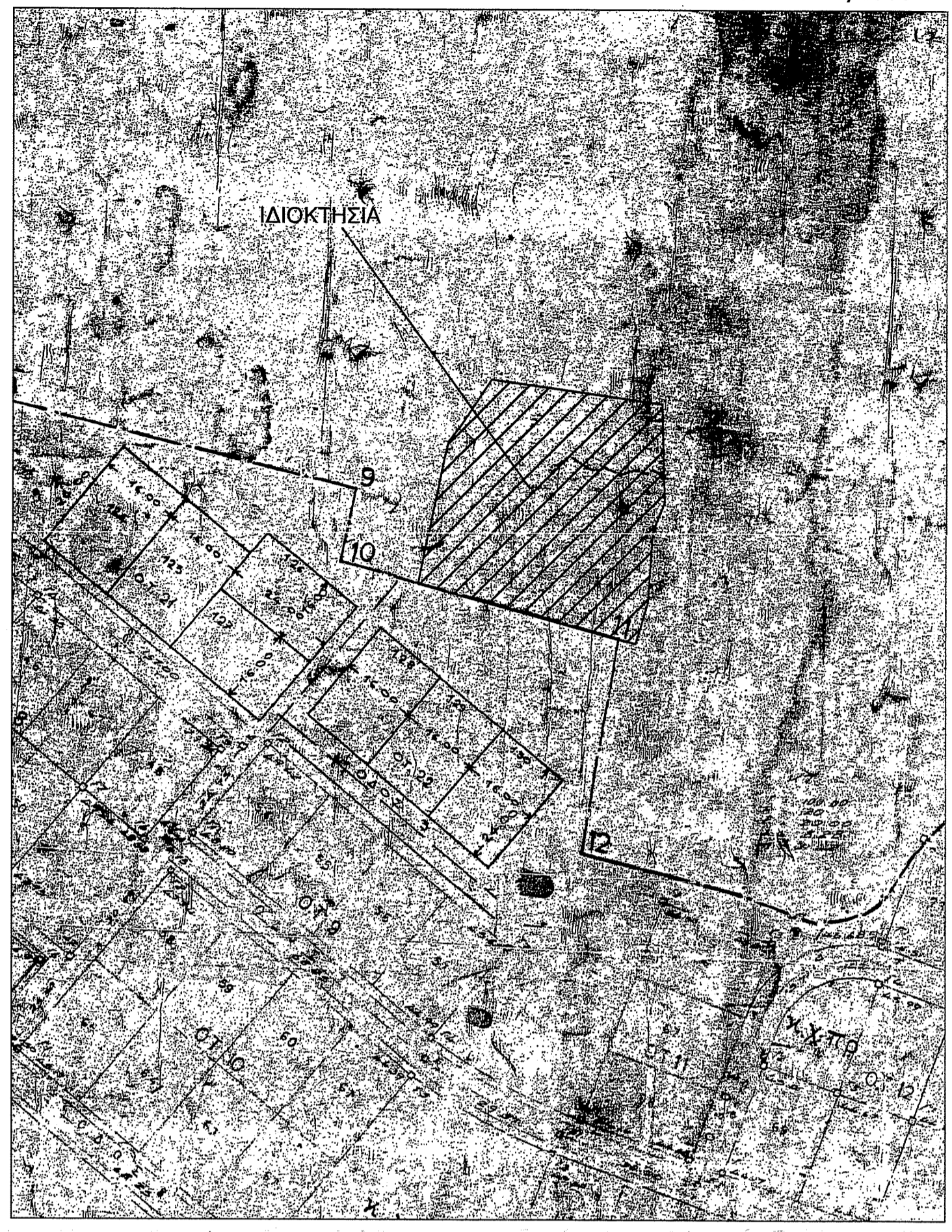
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΔΕΗ
 - ΟΤΕ
 - ΦΩΤΙΣΜΟΣ
 - ΚΟΚ
 - ΟΣΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρούδας, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) και με εμβαδόν 2.006,41 τ.μ., ιδιοκτησίας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΥΘΟΥΛΚΑ, που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εντός ζώνης οικισμού, εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας, α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη", γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση και δεν ρυμοτομείται, απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800,00μ, δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ
Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΛΟΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΛ. 1/1000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Ν. ΒΕΡΓΗΣ - Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ - Ε. ΜΑΝΤΑΣ
Μανωλοπούλου 46 (Γενάρια Νομαρχίας) Πύργος Τηλ: 26210 29818

εργοδότης :	ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
θέση :	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΛΟΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ Ή ΧΟΥΝΗ" - Τ.Κ. ΠΕΛΟΠΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
μελετητές :	Ν. ΒΕΡΓΗΣ (πολιτικός μηχανικός) Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ (πολιτικός μηχανικός) Ε. ΜΑΝΤΑΣ (πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.Ε.)
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα :	1/200
αριθμός σχεδίου :	Τ1
Α.Φ. :	ΠΡΑΞΗ
χρόνος μελέτης :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Σφραγίδα - υπογραφή	Σφραγίδα - υπογραφή
<p>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ</p>	<p>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 102138 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ</p>

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
 $E= (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) = 2.006,41$ τ.μ.

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΥΘΟΥΛΚΑ, που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εντός ζώνης οικισμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
- Η ευθύνη υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308/Α/31-12-2003).
- Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87, έγινε με το Hi-Target V200 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού METRICA.
- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εντός του αγροτεμαχίου βρίσκεται μία ισόγεια κατοικία με χαγιάτι:

1. Ισόγειο 1/Π	E= 88,43 τ.μ.	3. Χαγιάτι	E= 12,41 τ.μ.
2. Ισόγειο 1/Κ	E= 16,65 τ.μ.	4. Χαγιάτι	E= 14,52 τ.μ.