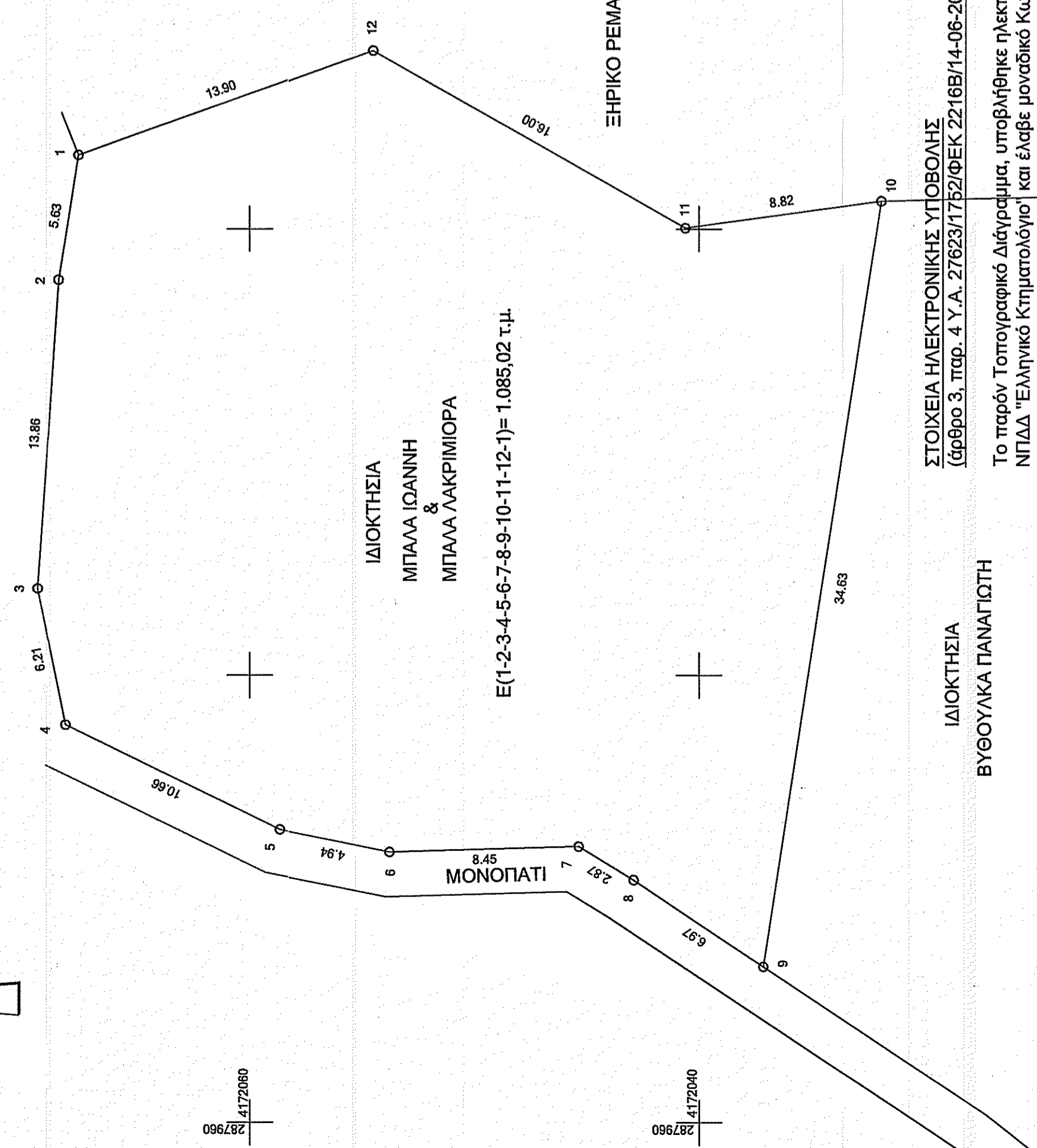


4172080  
2879804172080  
2879804172080  
2880004172080  
288020

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΓΝΩΣΤΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΕΗ
ΟΤΕ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ
ΚΟΚ
ΟΣΕ

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικές Διατάξεις - Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00μ<sup>2</sup>  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ  
 Μέγιστη δόμησι: 0,20  
 Ποσοστό κάλυψης: 0,10  
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,20μ στέγη  
 Ελάχιστες αποστάσεις: 15,00μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8, ν. 1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρουδός, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) και με εμβαδόν 1.085,02 τ.μ., ιδιοκτησίας ΜΠΑΛΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΜΠΑΛΑ ΛΑΚΡΙΜΙΟΡΑ, βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017), εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 27084 / 12-02-2021) και εκτός ημερικής κήρυξης δασικού χάρτη (ΦΕΚ39/Δ/09-02-2018) του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφίσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας.

#### Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

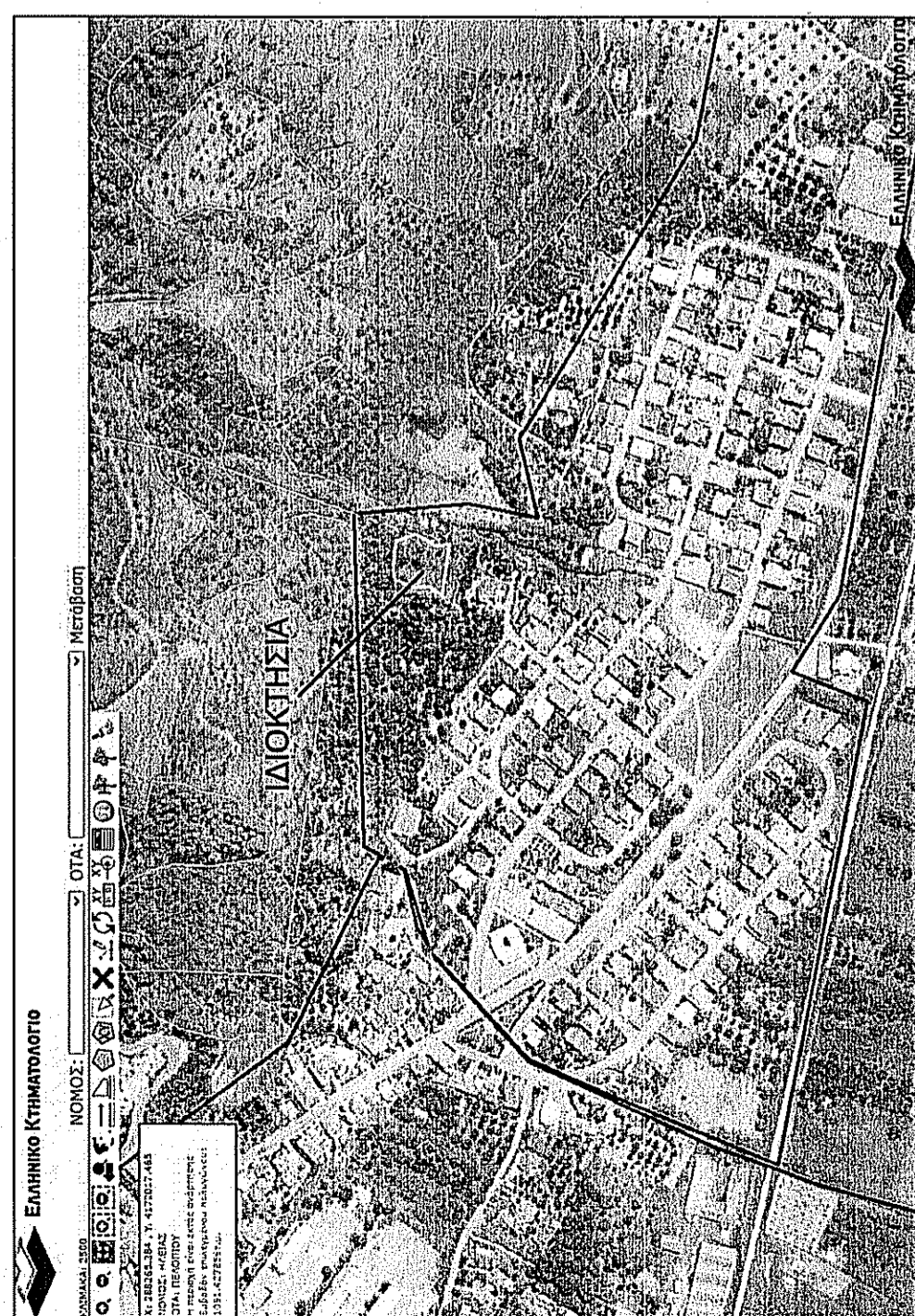
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Τ.Ε.Ε. 102138  
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ  
 Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216B/14-06-2018)

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1311585

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ



#### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΜΠΑΛΑ ΛΑΚΡΙΜΙΟΡΑ, δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) και με εμβαδόν 1.085,02 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη", της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμάς.

#### ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,  
 β) βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη",  
 γ) δεν εμπήκει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε νη και χρέη και δεν ρυμοτομείται, απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800,00μ,  
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφασιάμενη του έτους 1923.

#### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μαρουδός, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) και με εμβαδόν 1.085,02 τ.μ., ιδιοκτησίας ΜΠΑΛΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΜΠΑΛΑ ΛΑΚΡΙΜΙΟΡΑ, που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εντός ζώνης οικισμού, εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017), εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 27084 / 12-02-2021) και εκτός ημερικής κήρυξης δασικού χάρτη (ΦΕΚ39/Δ/09-02-2018) του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφίσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας,

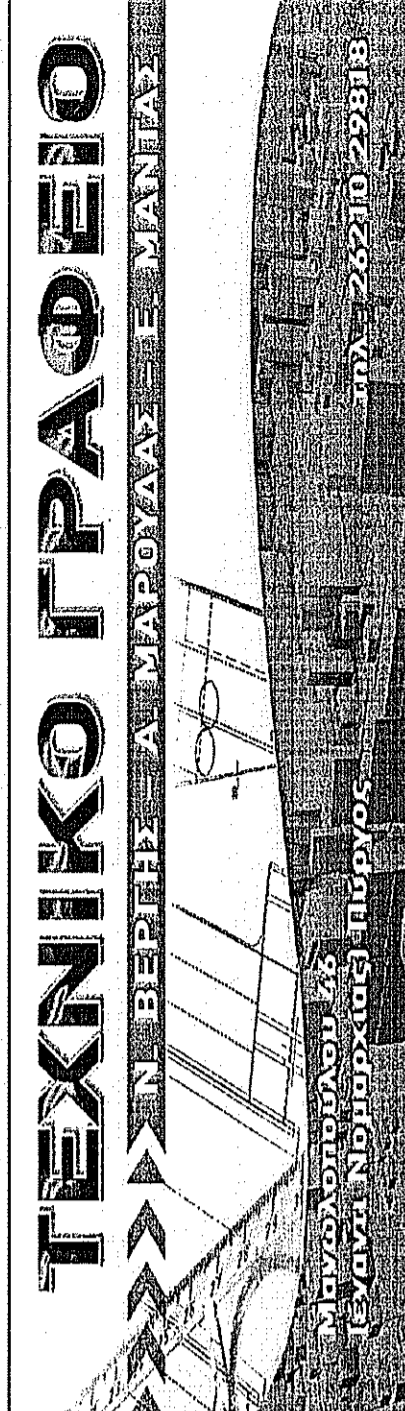
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντελιές των κορυφών.
  3. Η ευθύνη υπαδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308/Α/31-12-2003).
  4. Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87, έγινε με το Hi-Target V200 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού METRICA.
  5. Η εμβοδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

#### ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1)= 1.085,02 τ.μ.

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ΜΠΑΛΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΜΠΑΛΑ ΛΑΚΡΙΜΙΟΡΑ, που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού μεταξύ Πελοπίου - Πλατάνου, στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι ή Χούνη", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εντός ζώνης οικισμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΛΟΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΛ. 1/1000



εργοδότης :	ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΜΠΑΛΑ ΛΑΚΡΙΜΙΟΡΑ
έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
θέση :	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΛΟΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ Η ΧΟΥΝΗ" - Τ.Κ. ΠΕΛΟΠΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
μελετητές :	Ν. ΒΕΡΓΗΣ (πολιτικός μηχανικός) Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ (πολιτικός μηχανικός) Ε. ΜΑΝΤΑΣ (πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.Ε.)
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα :	1/200
αριθμός σχεδίου :	Τ1
Α.Φ. :	Χρόνος μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022
<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΗΜΑΤΟΣ</p> <p>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα σύνταξε και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1311585</p> <p>Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ</p>	
<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΗΜΑΤΟΣ</p> <p>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Τ.Ε.Ε. 102138 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46 - ΠΥΡΓΟΣ Α.Φ.Μ. 134513265 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ</p>	