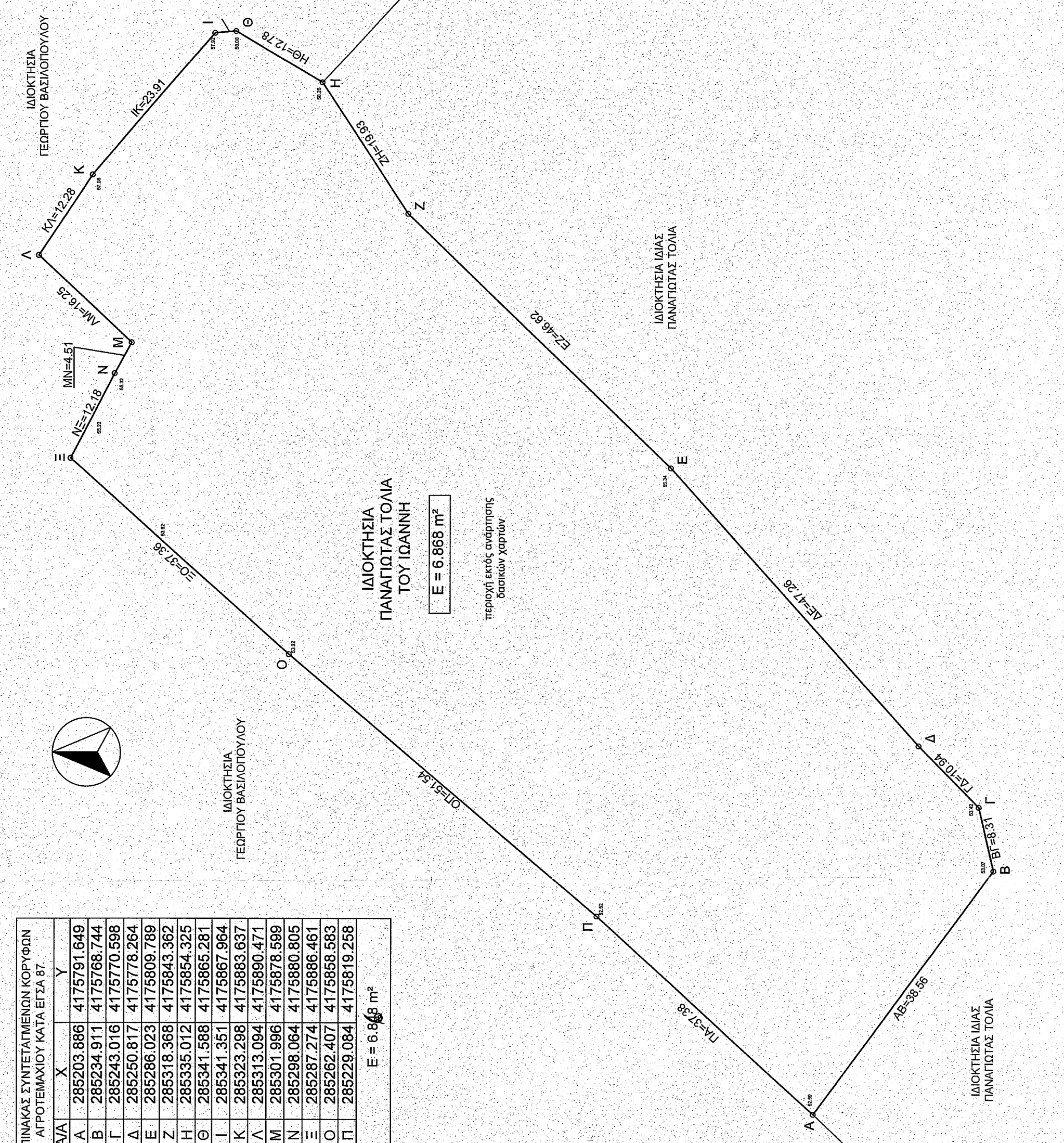


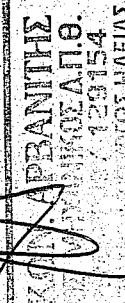
Α/Α	X	Y
A	285203.886	4175791.649
B	285234.911	4175768.744
Γ	285243.016	4175770.598
Δ	285250.817	4175778.264
Ε	285286.023	4175809.789
Z	285318.368	4175843.362
H	285335.012	4175854.325
Θ	285341.588	4175865.281
I	285341.351	4175867.964
K	285323.298	4175883.637
Λ	285313.094	4175890.471
M	285301.996	4175878.599
N	285298.064	4175880.805
Ξ	285287.274	4175886.461
Ο	285262.407	4175858.583
Π	285229.084	4175819.258

E = 6.868 m<sup>2</sup>



- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε...Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α):**  
E = 6.868 m<sup>2</sup>
- Εγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπέρχουσας κατάστασης.  
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.  
- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή EGSA 87 - ελλειψοειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS HI-TARGET με χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E.  
- Εγινε εφαρμογή του αναρτημένου δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
- Π.Δ. από 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85  
- Ν. 3212 / 31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)  
- Ν. 4067 / 9-4-2012 ΦΕΚ 79Α  
- Ν. 4759/ ΦΕΚ 245/9-4-2020  
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: - κατά κανόνα: πρόσωπο 25 μ., εμβάδον 4.000,00 μ<sup>2</sup>  
- κατά παρέκκλιση (ως προϋπάρχον αυτούσιο προ της 31/12/ 2003):  
  - χωρίς απαίτηση πρόσωπου, εμβάδον 4.000,00 μ<sup>2</sup>  
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%, max 186 m<sup>2</sup>+(E-4.000 m<sup>2</sup>)x0,018 (για κατοικία)  
- ΔΟΜΗΣΗ: max 186 m<sup>2</sup>+(E-4.000 m<sup>2</sup>)x0,018 (για κατοικία)  
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
- ΜΕΤΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ.(στεύνη)
- ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77**  
Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ...Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) εμβαδού E = 6.868 m<sup>2</sup> το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εντοπίζεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Λαντζίου του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, εκτός χάρτη οριοθέτησης του οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού και θεωρείται ότι εντοπίζεται εκτός οικισμού υπαγόμενο στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 2γ του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Α ΤΗΣ 03/05/85, ως γη υψηλής γεωργικοτοπογραφικής παραγωγικότητας.  
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση ότι υφίσταται αυτούσιο προ της 31-12-2003 και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΕΩΛΟΓΟ-ΓΕΩΓΡΑΦΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΩΝ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΝΙΦ  
 ΥΠΟΚ/ΜΙΑ: ΚΑΛΛΙΝΙΦ - 210327363 - ΚΙΝ. 6945149879  
 ΤΗΛ. 2621028028 - 210327363 - ΚΙΝ. 6945149879  
 Α.Φ.Μ. 142011622 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ**  
 ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ Δ.Π.Θ  
 ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΛΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**

<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ</b>	<b>ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ</b>
	<b>ΔΗΜΟΣ</b>	<b>Τ.Κ. ΛΑΝΤΖΟΪ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b> "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ"
	<b>ΠΥΡΓΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	


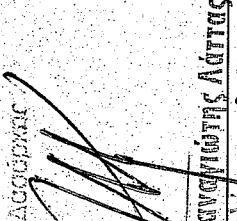
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΚΛΙΜ.: 1: 500**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022**  
**Π.Α.Ε.Η.**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εντοπίζεται στο...  
**ΕΛΕΓΧΟΣ**...  
 Σχεδιαστής: ΟΔΩΡΟΣ ΑΓ. - 5-22

  
**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
  
 Ο Διοργάνων  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΕΩΛΟΓΟ-ΓΕΩΓΡΑΦΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΩΝ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΝΙΦ  
 ΥΠΟΚ/ΜΙΑ: ΚΑΛΛΙΝΙΦ - 210327363 - ΚΙΝ. 6945149879  
 ΤΗΛ. 2621028028 - 210327363 - ΚΙΝ. 6945149879  
 Α.Φ.Μ. 142011622 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ