



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΙΛΜΑΚΑ 1:10.000



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΥΣ ΣΕ ΚΙΛΜΑΚΑ 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Οικόπεδο (Α) υπό τα στοιχεία: Α1, Α2, Α3... Α32, Α33, Α11 με επιφάνεια Ε=4.697,97 m²
Οικόπεδο (Β) υπό τα στοιχεία: Β1, Β2, Β3... Β18, Β19, Β1 με επιφάνεια Ε=1.327,71 m²
Η εμβαδομέτρηση έγινε με χρήση ΗΥΥ, με την μέθοδο των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με GPS κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. σφραγίδα - οικοδομησιμότητα: 500,00 m² (ΦΕΚ 719/Δ/90) , Οριοθετημένος Σταθμός Οκτωσός - Αδιάρκτος Ορεινός, Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11)

2. επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
α) κάλυψη : 80%
β) δόμηση : για οικόπεδα $\geq 700 \text{ m}^2$, συνολική επιφάνεια 400 m²
γ) πλάγες αποστάσεις : 2,50 m
δ) αριθμός ορόφων : 2
ε) μέγιστο ύψος : 7,50 m + στέγη

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Χαρολάμπος Πολίτης Μηχανικός Διόλων ο.π.τ. : Ο περιγραφόμενος ιδιοκτήτης (Α) & (Β) ευρισκονται στη θέση "Άβραμι" εντός ακτίνας οριοθέτησης 800 μ. σταθμού Πουρνάρι, εντός ζώνης 500 μ. από τα όρια σχεδίου Πόλεως, εντός Γ.Π.Σ., εντός Σ.Ο.Ε., εντός ανατολικού, Τ.Κ. Πουρνάριου, Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας του Δ. Αρχ. Ολυμπίας. Η ιδιοκτησίας είναι άρτιας και οικοδομησιμής κατά κανόνα, δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρέια και εντός αυτών δεν διερχονται ενόχριες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

- Ο Δηλών -
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΟΛΑΜΠΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Κ. 113228
Τ.Η.Φ. 6922948540

Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής (άρθρο 3 παρ. 4 Υ.Δ. 27623/1752/ΦΕΚ 2216/16/14.6.2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον Υπηρεσιό Υποδοχής του ΝΠΙΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ Κτηματολόγιο και άλλαξ μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚηΔ)
-ο Δηλών-

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φάρος Δημήτριος, δελόων Δ.Π.: Το σφραγισμένο σχέδιο (Α) & (Β) των βήσεων στη θέση "Άβραμι" εντός ακτίνας οριοθέτησης 800 μ. σταθμού Ορεινός Τ.Κ. Πουρνάριου, Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας του Δ. Αρχ. Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας, υποβλήθηκαν από εμένα και εμβόνημα για την ακρίβειά τους.

ΔΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Ο.Ε.
Φορέας: Φάρος Δημήτριος Τ.Ε. & Κωνσταντίνος Χαρολάμπος Ε.Μ.Π.
Μετακωσταίου 73, Πύργος -τηλ. 2621181822

ΨΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΓΥΜΙΟΥ

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α), (Β)
ΨΑΡΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**"ΑΒΡΑΜΙ" ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 m ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Δ. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Μετακωσταίου 73, Πύργος Τ.Η.Φ. 6922948540

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΙΛΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΠ. Π. Α. Σ. Η
Α. Μ. Τ.Ε.Κ. 132259
Τ.Η.Φ. 6922948540

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε εντός του πεδίου εφαρμογής του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 με την ημερομηνία **26/15/2022** από τον **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΧΑΡΟΛΑΜΠΟ** Α.Μ.Τ.Ε.Κ. 113228 Τ.Η.Φ. 6922948540.

Αρ. Πρωτοκόλλου: 11/2022
Αρ. Πρωτοκόλλου: 11/2022

Αρ. Πρωτοκόλλου: 11/2022
Αρ. Πρωτοκόλλου: 11/2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

σημ	X	Y
B1	286660,46	4173518,26
B2	286659,19	4173515,47
B3	286652,67	4173509,08
B4	286646,28	4173502,04
B5	286646,78	4173498,39
B6	286645,18	4173495,39
B7	286649,75	4173487,91
B8	286661,05	4173477,03
B9	286669,06	4173480,91
B10	286677,15	4173480,77
B11	286681,76	4173465,06
B12	286689,98	4173482,97
B13	286697,83	4173488,18
B14	286700,62	4173488,18
B15	286702,43	4173492,17
B16	286694,40	4173497,74
B17	286686,27	4173503,08
B18	286675,43	4173510,15
B19	286667,34	4173514,50

Εμβαδόν: 4.697,97 m² = 1/2 Σ (X_{i+1}Y_i + Y_{i+1}X_i) - 1.327,71 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β) ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

σημ	X	Y
A1	286763,05	4173557,40
A2	286760,14	4173555,66
A3	286759,05	4173554,88
A4	286755,16	4173552,88
A5	286747,29	4173548,42
A6	286738,83	4173544,80
A7	286726,92	4173541,68
A8	286720,99	4173539,20
A9	286712,33	4173533,37
A10	286707,35	4173531,50
A11	286700,59	4173527,61
A12	286692,44	4173522,07
A13	286679,84	4173510,98
A14	286687,77	4173505,84
A15	286686,19	4173500,28
A16	286704,68	4173494,95
A17	286714,10	4173489,13
A18	286718,26	4173483,08
A19	286722,10	4173472,09
A20	286725,69	4173474,62
A21	286731,98	4173471,12
A22	286740,38	4173461,28
A23	286747,18	4173464,91
A24	286755,26	4173461,75
A25	286764,06	4173468,98
A26	286770,65	4173504,89
A27	286776,77	4173511,75
A28	286781,87	4173519,28
A29	286783,21	4173524,61
A30	286783,17	4173538,51
A31	286784,32	4173544,68
A32	286772,53	4173546,38
A33	286764,20	4173566,52

Εμβαδόν: 1.327,71 m² = 1/2 Σ (X_{i+1}Y_i + Y_{i+1}X_i) - 4.697,97 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— x ————— περίφραξη
————— όρια ιδιοκτησίας
————— όρια Πριτανός
- - - - - Πύλη Πριτανός
- - - - - Υδρεύση Εξόχους
Α.Ο Κοιμηθ. Ιδιοκτησίας
Α.Ο Κοιμηθ. Κτηρίου
2/Π Είκοσ Κτηρίου
Χαρακτριστικός επιφάνειας
ος δασικής

Εμβαδόν: 4.697,97 m²