

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΦΑΡΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	334681.97	4250482.76
2	334688.47	4250482.89
3	334690.86	4250482.33
4	334690.31	4250482.82
5	334703.84	4250483.48
6	334708.71	4250482.82
7	334693.37	4250482.82
8	334692.75	4250482.82
9	334697.06	4250482.78
10	334698.39	4250482.78
11	334683.09	4250481.91
12	334682.12	4250481.91
13	334687.02	4250480.03
14	334688.00	4250484.84

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

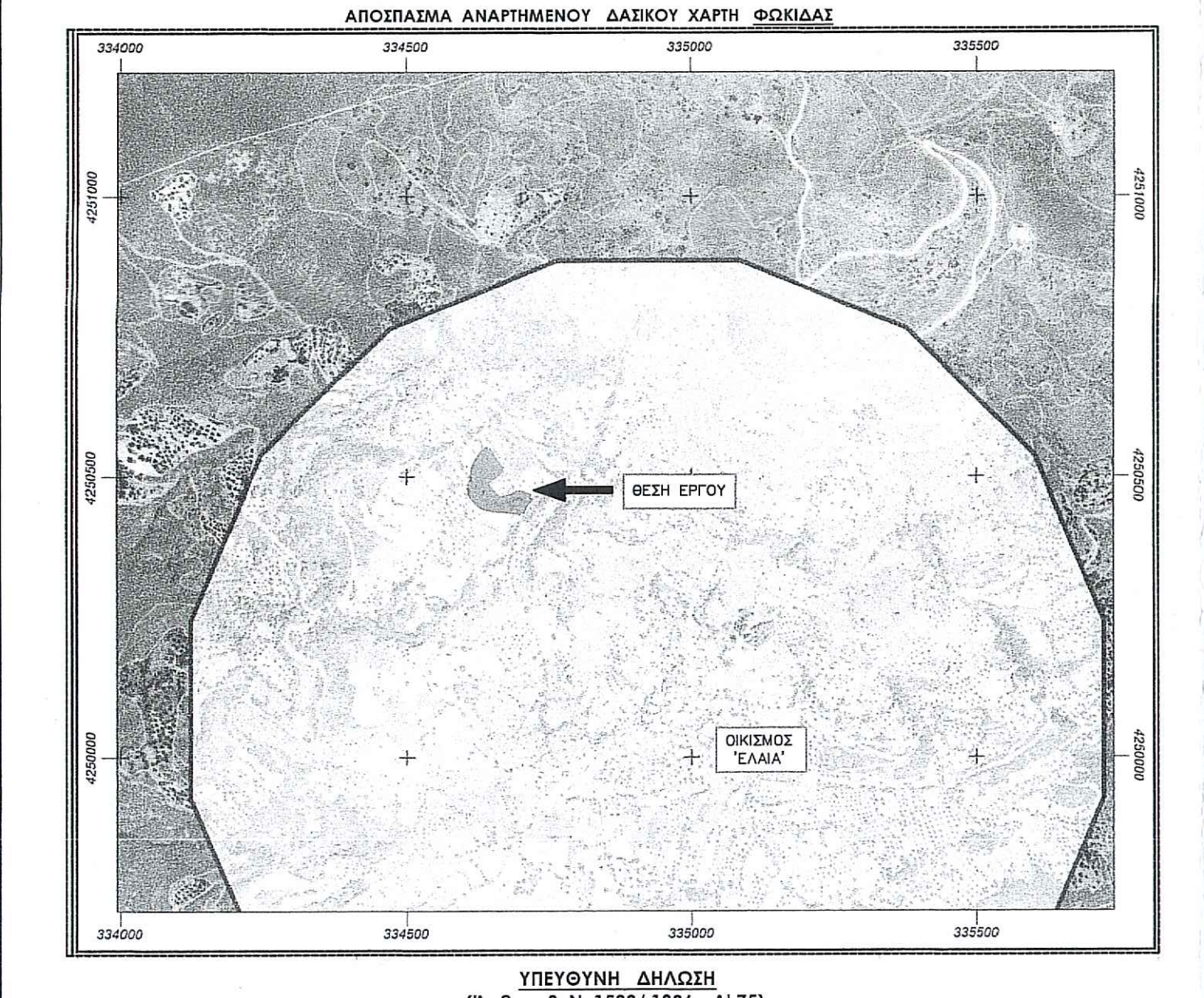
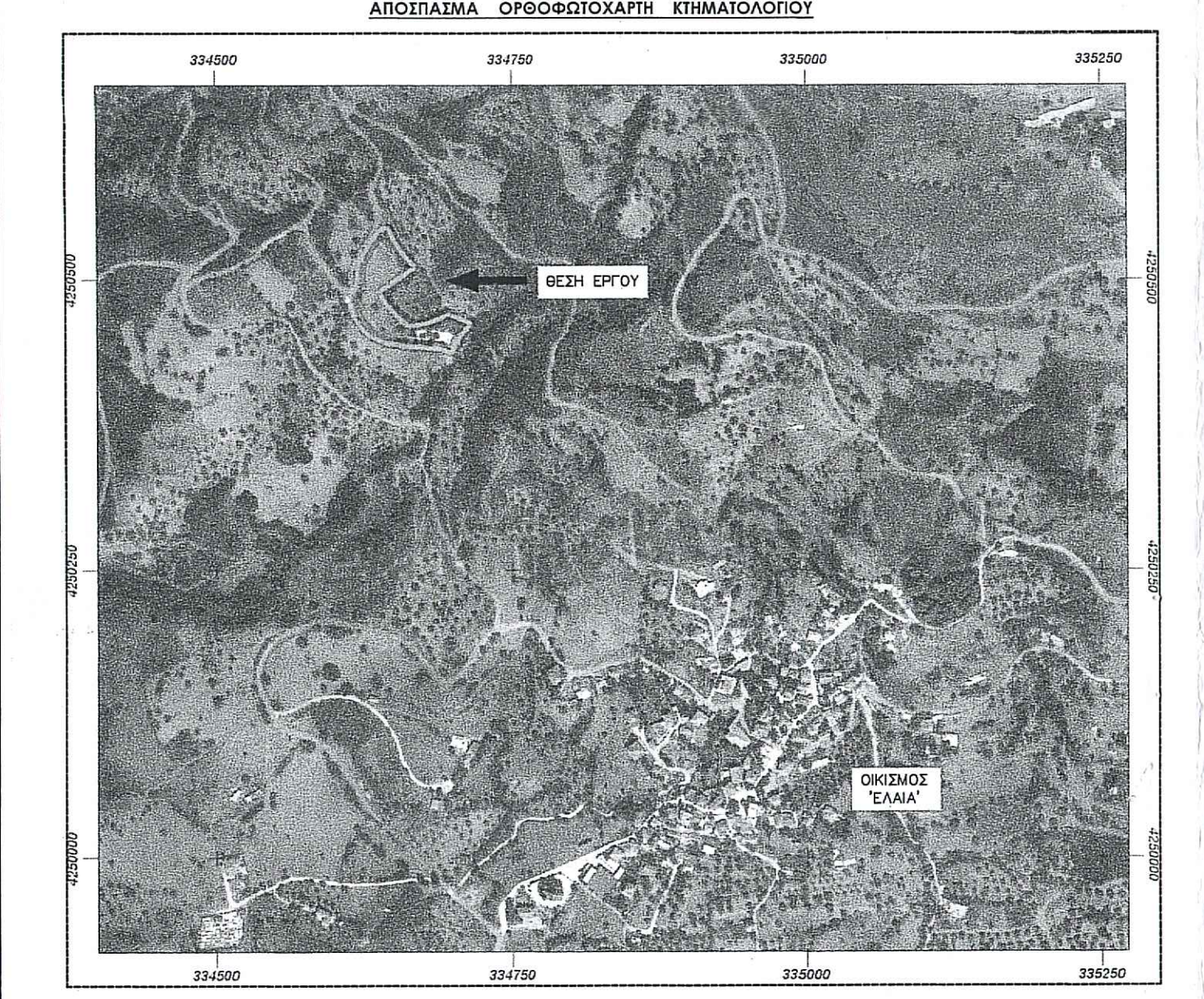
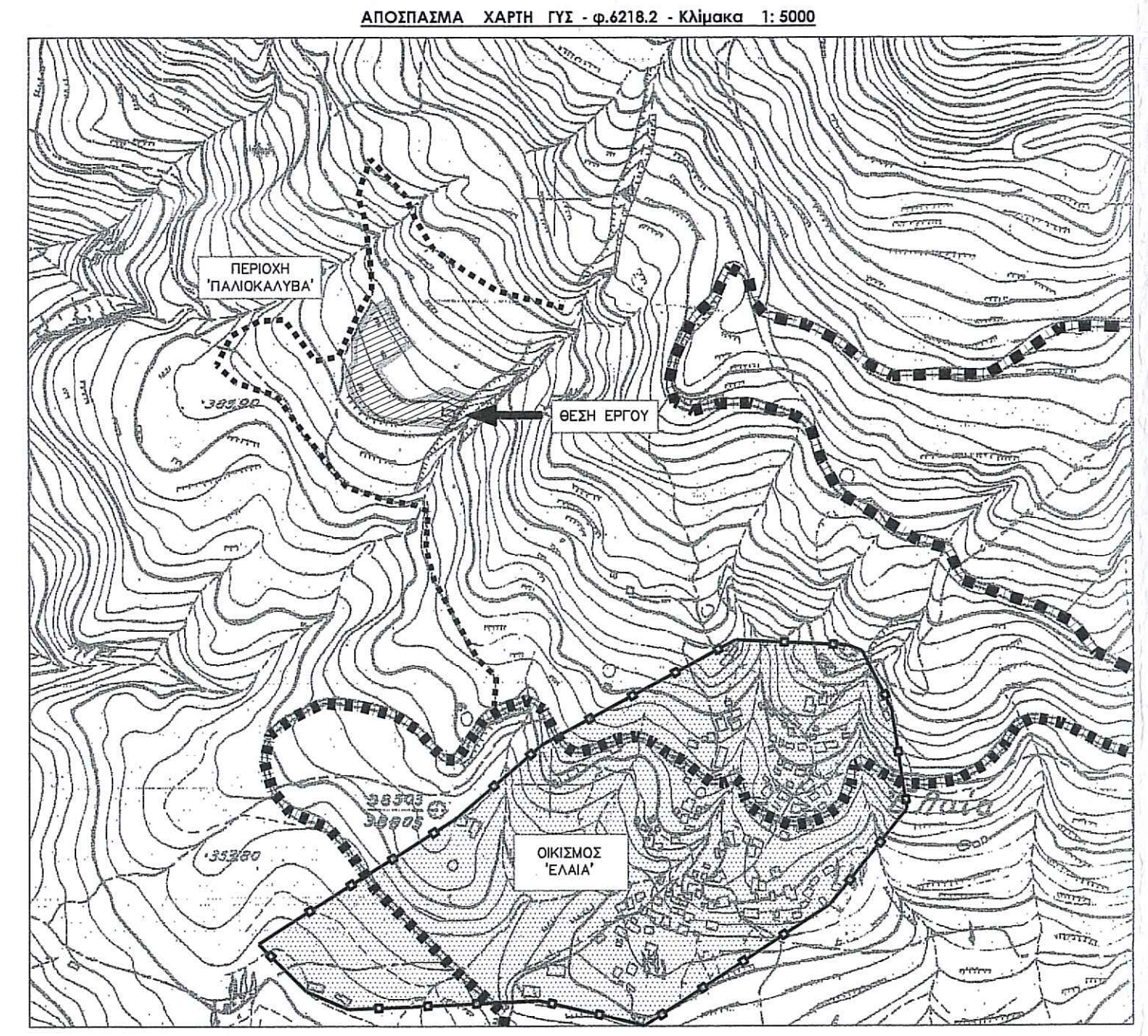
	Κτίριο
	Σταυρός ΔΕΗ
	Σταυρός ΟΤΕ
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Άξονας Οδού
	Όριο Αναλύσεως
	Συμμετοχολογία
	Μειωβάτοκος
	Στάσεις Απολύσεως
	Όριο Οικισμού
	Επιφανειακή Οδός
	Αγροτικός δρόμος

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Με Ορθογώνιες Συντεταγμένες Κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	334611.49	4250482.75	4.23
2	334614.92	4250485.23	1.80
3	334614.86	4250487.12	9.07
4	334619.81	4250493.11	15.60
5	334619.70	4250501.31	5.80
6	334621.31	4250515.88	16.49
7	334629.92	4250530.05	6.74
8	334633.87	4250535.72	8.33
9	334640.01	4250542.46	9.33
10	334645.77	4250545.10	6.04
11	334648.65	4250539.79	7.31
12	334651.60	4250533.11	17.32
13	334661.09	4250518.62	11.37
14	334668.89	4250510.36	14.76
15	334672.09	4250501.49	6.33
16	334680.46	4250496.73	8.16
17	334639.72	4250489.56	12.92
18	334639.63	4250489.04	2.43
19	334640.02	4250486.64	0.92
20	334642.65	4250482.11	5.24
21	334646.31	4250478.34	6.84
22	334652.80	4250469.03	11.46
23	334661.14	4250461.18	4.48
24	334665.24	4250458.37	13.16
25	334678.81	4250461.68	8.91
26	334687.18	4250464.73	3.79
27	334690.64	4250466.48	3.78
28	334695.60	4250468.11	3.78
29	334699.37	4250468.95	18.34
30	334716.35	4250460.78	8.44
31	334706.71	4250450.23	16.88
32	334703.64	4250443.49	7.40
33	334700.15	4250430.81	4.77
34	334695.89	4250437.69	17.80
35	334691.75	4250438.97	4.21
36	334673.97	4250441.08	11.01
37	334662.89	4250441.84	19.60
38	334643.68	4250445.17	6.81
39	334638.89	4250447.69	7.21
40	334630.82	4250450.23	5.56
41	334628.80	4250455.06	16.57
42	334616.35	4250466.92	12.78
43	334613.52	4250479.39	3.83
1	334611.49	4250482.75	3.83

$E = 4280.00 \mu^2$



Το γεωτμήμα, σύμφωνα με την ανάρτηση βασικών χαρτών στο σύνολο των προ-Καποδοτριακών Ο.Τ.Α. περιοχών Καλαμαριάς Δήμου Δελφών και Δωριέας της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, 11.636/22-01-2021 (ΑΔΑ: ΩΛ650 Ρ10 -ΟΤΣ) Απόφασης Ανάρτησης βασικών χαρτών, της Δ/νσης Αστών Π.Ε. Φωκίδας, με στοιχεία: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.1.1.) και εμβαδού E = 4280.00 μ², που βρίσκεται στη θέση Παλαιόκαλυβα της Τ.Κ. Ελλίας Δ.Ε. Τολοφάνος του Δήμου Δωριέας της Π.Ε. Φωκίδας, βρίσκεται στο σύνολό του, σε περιοχή εκτός ανάρτησης βασικών χαρτών.

Πάτρα Ιανουάριος 2022

Ο Μηχανικός

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 67788  
ΜΙΑΣΤΙΤΗ ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 346 116  
Α.Φ.Μ. 046741575 - Α.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

με στοιχεία: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.1.1.) E = 4280.00 μ²

\* Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.  
\* Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις αντιστοιχίες των κορυφών.  
\* Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.  
\* Απόκλιση Μερτρεν ±10% σε περιοχή εκτός σχεδίου και οικισμό (άρθρο 9 παρ. 2.8.89 του Ν.4495/2017).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**

**ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ:**  
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Α/31.05.1985  
Ν.212/2003 - ΦΕΚ 309 Α/31.12.2003  
Ν.3937/2011 - ΦΕΚ 60 Α/31.03.2011 (GR2450004 - Natura)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 10.000 μ² & Πρόστασο 25.00 μ (σε κοινόχρηστο δρόμο) (άρθρο 9 παρ. 2)  
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: εμβαδόν 4.000 μ² (προσφαιρμένα την 31.03.2011)

Κλίμακα: 100%  
200 μ για εμβαδόν οικοπέδου < 4000 μ²  
200 μ + (E-4000)\*0.02 για εμβαδόν γεωτμήματος 4000 μ² < E < 8000 μ²  
280 μ + (E-8000)\*0.01 για εμβαδόν γεωτμήματος E > 8000 μ²

Αριθμός Ορόφων: 2 (έσο)  
Μέγιστο Ύψος: 7,50+1,20 μ στάση  
Απόσταση από τα όρια: 15,00 μ ή 7,50 μ (άρθρο 1 παρ. 5.8) ή κατά Γ.Ο.Κ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 451/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτμήμα με στοιχεία: 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.1.1) εμβαδού E = 4280.00 μ², που βρίσκεται στη θέση Παλαιόκαλυβα της Τ.Κ. Ελλίας της Δ.Ε. Τολοφάνος του Δήμου Δωριέας, της Π.Ε. Φωκίδας, ότι:  
α. βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού 'Ελλια',  
β. βρίσκεται εκτός προστατευμένης περιοχής Natura 2000 (GR 2450004) (N.3937/11 ΦΕΚ 60 Α/31.03.2011)  
γ. είναι άρτια κατά παρέκκλιση, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του, και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
δ. βρίσκεται εκτός Γ.Π.Ε., εκτός Τ.Ο.Ε. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.  
ε. δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 & του Ν. 2242/1994 περί αποφυγής σε γη και χρήμα  
ς εντός αυτού διάρκεια ενάμιση γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγών φυσικού αερίου  
η. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.  
θ. εντός του γεωτμήματος υπάρχουν υπαίθριες εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής μονάδας, εμβαδού στάθμης E = 108.41+ E = 28.79 + 157.20 μ², σύμφωνα με την υπ.αρ. 125/1986 κοινωτική όδεια και αυθαίρετα τμήματα: 1) προθήκη τμήματος (Α.) εμβαδού E=15.88 μ², 2) προθήκη τμήματος (Β.) εμβαδού E = 25.00 μ², 3) στέγαστρο (Γ.) εμβαδού E = 79.70 μ², 4) στέγαστρο (Δ.) εμβαδού E = 38.50 μ², και 5) στέγαστρο (Ε.) εμβαδού E = 18.50 μ², τα οποία έχουν ρυθμιστεί με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, σύμφωνα με την παρασημειωμένη έδραση με α/α 12/60915/2022 και ηλεκτρονικό κωδικό: Δ056690013282403

1. έχει απόσταση από τα όρια του οικισμού 'Πάνομος' 280 μ

Πάτρα Ιανουάριος 2022

Ο Μηχανικός

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 67788  
ΜΙΑΣΤΙΤΗ ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 346 116  
Α.Φ.Μ. 046741575 - Α.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο υπογράφων Αρτιστομήνης Γεωργακόπουλος του Αθανασίου, ιδιοκτήτης του ακινήτου, δηλώνω ότι:  
\* τα αρχικά όρια του γεωτμήματος, με στοιχεία: (1.2.3.....41.42.43.1.), που βρίσκεται στη θέση Παλαιόκαλυβα της Τ.Κ. Ελλίας του Δήμου Δωριέας της Π.Ε. Φωκίδας, υποδηλώνονται από εμένα,  
\* ευόνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτμήματος.

Πάτρα Ιανουάριος 2022

Ο Δηλών

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 67788  
ΜΙΑΣΤΙΤΗ ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 346 116  
Α.Φ.Μ. 046741575 - Α.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 67788  
ΜΙΑΣΤΙΤΗ ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 346 116  
Α.Φ.Μ. 046741575 - Α.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΤΡΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΓΩ: ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ  
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟΚΑΛΥΒΑ Τ.Κ. ΕΛΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΡΙΣΤΟΜΗΝΙ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του Αθανασίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 250

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**T.1**