

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

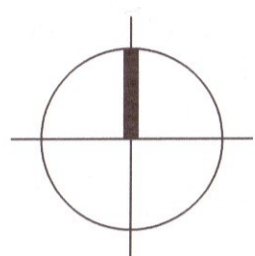
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΠΠΑ του Δημητρίου

"Χύμα" εν μέρει εντός των ορίων οικισμού "ΣΥΚΕΑ" και εν μέρει εντός έκτασης ΘΕΣΗ : εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού "ΣΥΚΕΑ" της Δ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ στη Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

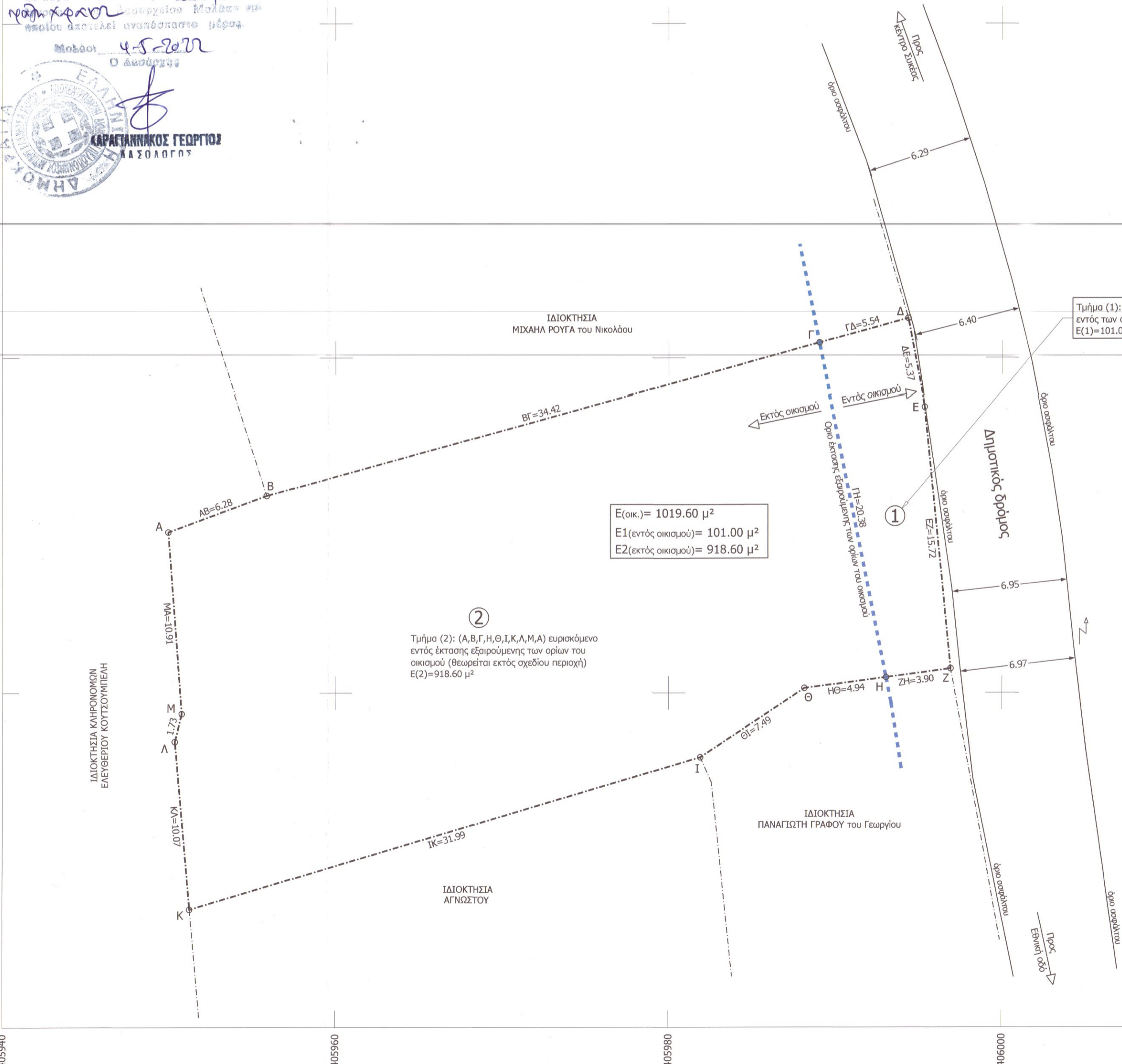
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	405949.945	4068809.631	AB = 6.28
B	405955.843	4068811.799	BF = 34.42
Γ	405989.036	4068820.909	ΓΔ = 5.54
Δ	405994.376	4068822.374	ΔΕ = 5.37
E	405995.362	4068817.096	EZ = 15.72
Z	405996.908	4068801.449	ZH = 3.90
H	405993.043	4068800.932	ΗΘ = 4.94
Θ	405988.146	4068800.276	ΘΙ = 7.49
I	405981.893	4068796.146	IK = 31.99
K	405951.224	4068787.048	KA = 10.07
Λ	405950.336	4068797.079	ΛΜ = 1.73
M	405950.744	4068798.755	ΜΑ = 10.91
Εμβαδό:	1019.60 μ <sup>2</sup>	Περίμετρος:	138.36 μ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**  
 Η εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87) πραγματοποιήθηκε με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού (HEPOS), μέσω της τεχνικής RTK (προσδιορισμός θέσης σε πραγματικό χρόνο) με GPS διηλίας συχνότητας της εταιρίας Topcon.



Ο Αρχιτέκτονας  
**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΡΑΣΗ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/04/2022  
 Ο Αρχιτέκτονας  
**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

- Συνολικό οικόπεδο: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)= 1019.60 μ<sup>2</sup>
- Τμήμα οικόπεδου (1) ευρισκόμενο εντός των ορίων του οικισμού: E1\_(Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Γ)= 101.00 μ<sup>2</sup>
- Τμήμα οικόπεδου (2) ευρισκόμενο εντός έκτασης εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού: E2\_(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)= 918.60 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΥΚΕΑ"

- Απόφαση Νομάρχη : Π-2653/1988 (ΦΕΚ 537 Δ/31-8-1989)
- Τροποποίηση Απόφασης Νομάρχη : (ΦΕΚ 3 Δ/12-1-1996)
- Π.Δ 24/4/85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) , Π.Δ 14/2/87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-1987) & Τροποποίηση (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011)
- Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 500 μ<sup>2</sup>

Κατά παρέκκλιση μόνο στο όριο του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με αποδοκίμωτο εμβαδόν στην εσχ. 3-5-1985.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 60%

Πλάγια απόσταση (Δ): 2.50 μ

Ελάχιστο πρόσωπο για οικόπεδα ≤ 500 μ<sup>2</sup> : 10.00 μ

Ελάχιστο πρόσωπο για οικόπεδα > 500 μ<sup>2</sup> : 15.00 μ

Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7.50 μ + 2.00 μ (στέγη)

Συντελεστής δόμησης για οικόπεδα ≤ 200 μ<sup>2</sup> : 1.00

Μακ δόμηση για οικόπεδα από 200-700 μ<sup>2</sup> : 240.00 μ<sup>2</sup>

Μακ δόμηση για οικόπεδα > 700 μ<sup>2</sup> : 400.00 μ<sup>2</sup> (χρήση κατοικίας)

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ :

- Εθνική οδό (Δευτερεύον δικτύο) : 15.00 μ (από άξονα οδού)
- Επαρχιακή οδό (Πρωτεύον δικτύο) : 10.00 μ (από άξονα οδού)
- Επαρχιακή οδό (Δευτερεύον δικτύο) : 3.00 μ (από άξονα οδού)
- Δημοτική οδό : 2.50 μ (από άξονα οδού)

- Γραμμή πλημμύρας Υδατοράματος (εντός οικισμού) : 10.00 μ (αρ. 9 Ν.4258/14 ΦΕΚ 94 Α/14-4-2014)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

- Το παρόν οικόπεδο ορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) βρίσκεται στη θέση "Χύμα" εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού "ΣΥΚΕΑ" και εν μέρει εντός έκτασης εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού "ΣΥΚΕΑ" της Δ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ στη Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας, είναι ιδιοκτησία ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΠΠΑ του Δημητρίου, έχει συνολικό εμβαδόν E(οικ.)=1019.60 μ<sup>2</sup> και είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις εντός σχεδίου ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το τμήμα (1) του οικόπεδου βρίσκεται εντός των ορίων του εν λόγω οικισμού ορίζεται από τα στοιχεία (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Γ) και έχει εμβαδόν E(1)=101.00 μ<sup>2</sup>
- Το τμήμα (2) του οικόπεδου βρίσκεται εντός έκτασης εξαιρούμενης από τα όρια του εν λόγω οικισμού (θεωρείται εκτός σχεδίου περιοχή) ορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) και έχει εμβαδόν E(2)=918.60 μ<sup>2</sup>
- Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 δεν οφείλει εισφορές σε νη ή σε χρήμα, απέχει πάνω από 20 μ από ρέμα και εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς Υ.Τ. ρεύματος ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Τα όρια υπέδειξαν οι κληρονόμοι.

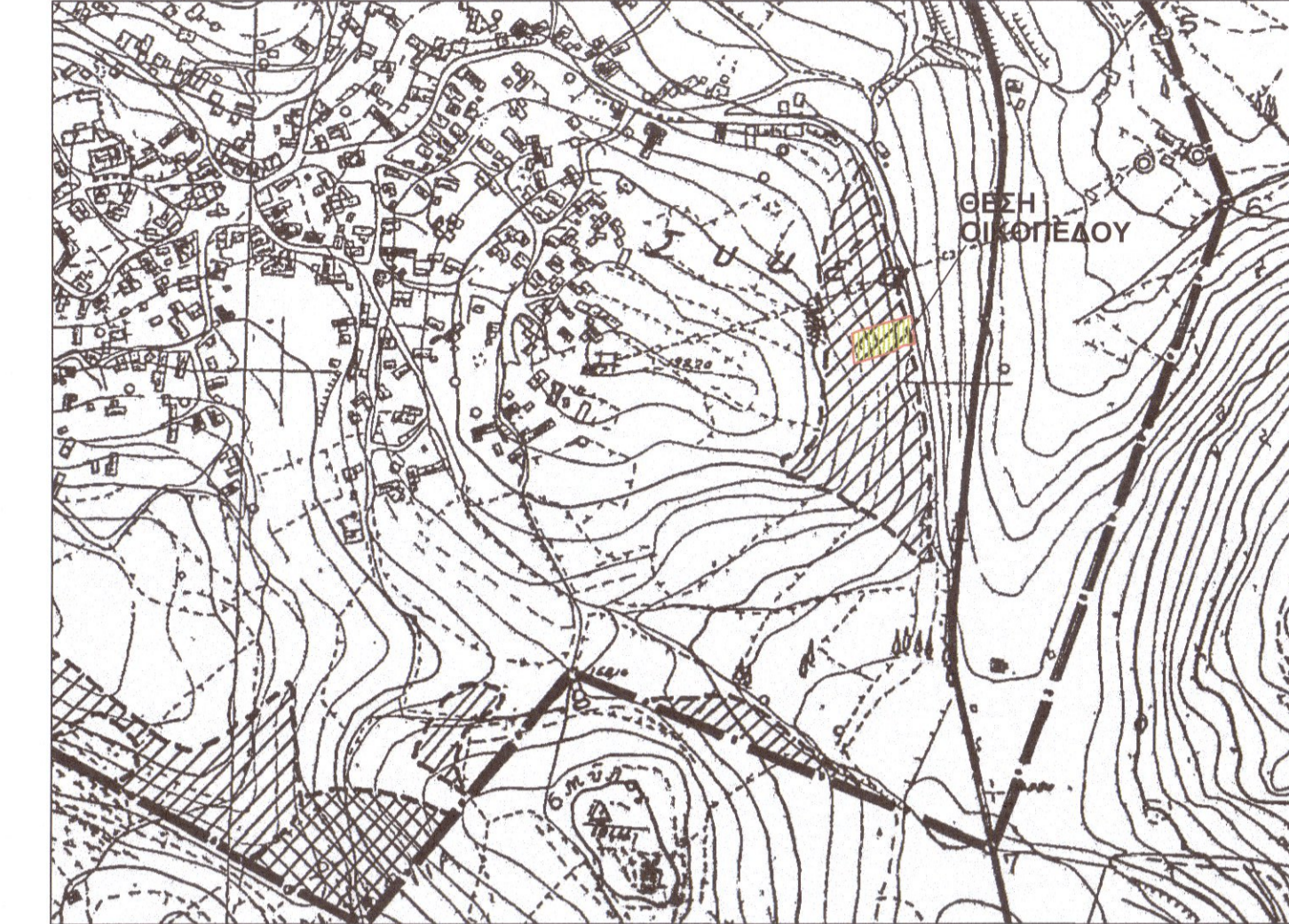
Συκία 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022  
 Ο Δηλών και συντάξας Μηχανικός

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57383  
 ΣΥΚΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 23052  
 ΤΗΛ: 27320-71153 & 694476579  
 ΑΦΜ: 033401438 ΔΟΥ: ΣΥΚΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

---	όριο ιδιοκτησίας
- - - - -	όριο ομόρων
— — — — —	όριο δρόμου
.....	όριο έκτασης εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού
	κτίσμα
○○○○○	εξουθενωτά
↑	στόλος ΔΕΗ
↑	στόλος ΟΤΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΥΚΕΑ" - (ΚΛ. 1 : 5.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε. (λήψη 2015-2016)



ιδιοκτήτες: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΠΠΑ του Δημητρίου	
έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
θέση : "Χύμα" εν μέρει εντός των ορίων οικισμού "ΣΥΚΕΑ" και εν μέρει εντός έκτασης εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού "ΣΥΚΕΑ" της Δ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ στη Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας	
μελετητές: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: <b>T</b>
Κλίμακας: 1:200	Ημερομηνία: 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022
Θεώρηση Υψηλότητας:	Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού: <b>ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ</b> ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57383 ΣΥΚΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 23052 ΤΗΛ: 27320-71153 & 694476579 ΑΦΜ: 033401438 ΔΟΥ: ΣΥΚΕΑΣ