ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

C:\Users\User\Google Drive\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\2021\7 ΙΟΥΛΙΟΣ ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ\ΔΡΟΣΙΑΣ ΣΥΚΙΕΣ ΔΗΜΟΥ.jpg

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΙΣΧΥΕΙ

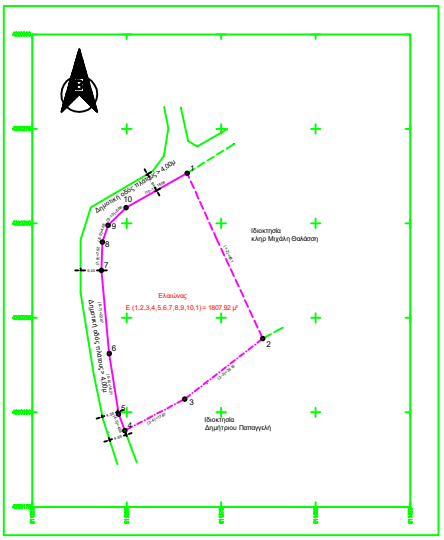
- Το Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985)
  με τις τροποποιήσεις του από το ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987
  και του ΦΕΚ 293/Δ/16-05-1989.
- Το ΦΕΚ 289/ΑΑ/14-11-2011.
- Το ΦΕΚ 39/Δ/30-01-1990 Καθορισμός ορίων
  και περιορισμών δόμησης του οικισμού

1. Ελάχιστο μήκος προσώπου (κανόνα) του γηπέδου:
   10,00μ (για εμβαδό γηπέδου ως 500τ.μ.
   15,00μ (για εμβαδό γηπέδου > 500τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Απόφαση Νομάρχη (4964/ΕΠΑ821/12-12-1989)

1. Αρτιότητα κανόνα 700,00τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού
   θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό
   είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από
   24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ.181/Δ/3-5-1985)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
4. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση:
   240τ.μ. για κύρια και βοηθητική χρήση.(Γι'α εμβαδόν γηπέδου έως 700,00τ.μ.)
   400τ.μ. για κύρια και βοηθητική χρήση.(Γι'α εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερου των 700,00τ.μ.)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΛΕΝΗ ΝΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΠΑΤΖΑΛΗ

ΘΕΣΗ : "ΣΥΚΙΕΣ ΔΗΜΟΥ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΙΑΣ ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ Δ.Εν. ΔΥΣΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1807,92 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) & (Ν.1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πτυχ Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Καρακάξης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που εμπεριέχεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με επιφάνεια 1 έως 10 πτυχίου 1807,92τμ το οποίο βρίσκεται στην θυλάκη θέση "Συκιές Δήμου" εντός ορίων των 800μ του οικισμού Δροσιάς, εκτος ΓΤΠΣ, εκτός ΣΧΟΑΑΠ, εκτός Λιπαινομές Ζώνης ΤΚ Κριεζών Δ. Εν. Δυστίων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες εώς σήμερα πολεοδομικές διατάξεις. Η παρούσα δήλωση δεν εξαιρεί το οικίπεδο από τυχόν άλλες εγκρίσεις οπως αρχαιολογία,δασαρχεία κλπ. Η Απόσταση από τη θάλασσα είναι > 1000,00μ . Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Αλιβέρι, Ιούνιος 2018
Ο Μηχανικός

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	511172	4250413.77	28.71
2	511189	4250379.53	26.18
3	511165.83	4250403.45	32.82
4	511149.91	4250385.18	4.58
5	511142.88	4250389.45	16.21
6	511143.36	4250373.24	22.02
7	511141.6	4250372.24	4.32
8	511143.16	4250415.10	4.68
9	511147.10	4250418.4	6.66
10	511148.88	4250414.13	18.16

Κύμανση : 1950
Κλίσεις Γεωδετικού Συστηματ Αναφοράς 1987(E.T.E.A. '87)
Καταγραφείς αναφοράς
GPS 60 (α = 6.378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εφαρμογα Μερκατορικού
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" μ Κο = 0.996800
Γεωγραφικό Δυτικότατο Παραλλήλο = 0°
Γεωγραφικό Δυτικότατο Μεσημβρινό = 0° 00' 00"
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει κλιμακωθεί από το κατάλληλο τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας.