

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΟ ΜΠΟΥΦΑΛΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΔΥΣΤΙΩΝ ΤΟΥ Δ ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ Φ.Ε.Κ. 460 Δ' /11.05.1994 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 2878/13.04.1994

Παραλιακός, Αδιαφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός
Αρχιτεκτονικοί Τύποι: 1,2 και 3

Αρτιότητα γηπέδου **πεντακάσια (500) τ.μ.** ισχύουν το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με βάσει το ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11

Εμβαδόν 500τμ (από 3.5.1985 έως 4.11.11)
 500τμ - Πρόσωπο 10,00μ
 Εμβαδόν > 500τμ - Πρόσωπο 15,00μ (για δημιουργία μετά της 4-11-11)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ως είχαν στις 3.5.1985
 Συντελεστής Δόμησης: 240,00τμ για επιφάνεια 200-700τμ
 400,00τμ για επιφάνεια >700τμ

Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:
 - για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,6
 - για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,5

Μέγιστη κάλυψη: 60%
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ+στέγη

Τίλος ιδιοκτησίας:
 5381/30.06.2021 Σ/φου Ταμνέων Αφροδίτης Πέτρου Ντερβάκου

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20 παρ. 5, Ν. 3889/2010)

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ182Δ) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ.8β του Ν.4685/2020, μετά την ημερή κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας με την αρ. 4371/227441/19.12.2017 Απόφαση Θεώρησης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: 7Ν00ΟΡ10-ΚΛΜ) που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ30Δ/8-2-2018) το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 998/1979 και στις προστατευόμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εφόσον χορηγηθεί έγκριση από το Δασαρχείο.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΛΟΥΚΑΣ Ζ.ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 ΑΡ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52682-ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 14599
 ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Τ.Κ. 34500
 ΤΗΛ.22230 24419 ΚΙΝ.6980 352290
 Α.Φ.Μ.: 108723304 Δ.Ο.Υ. ΚΥΜΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Λιάτσος Ιωάννης ως νόμιμος ιδιοκτήτης, του παρόντος οικοπέδου δηλώνω ότι:
 - τα όρια του παρόντος οικοπέδου υπό στοιχεία (1-2-3-...-11-12-1) που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Πόρτο Μπούφαλο της Δ.Ε. Δυστίων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου υποδείχθησαν από εμένα και - ευθυνόμην για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων δηλαδή ότι αυτά είναι τα ορθά

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

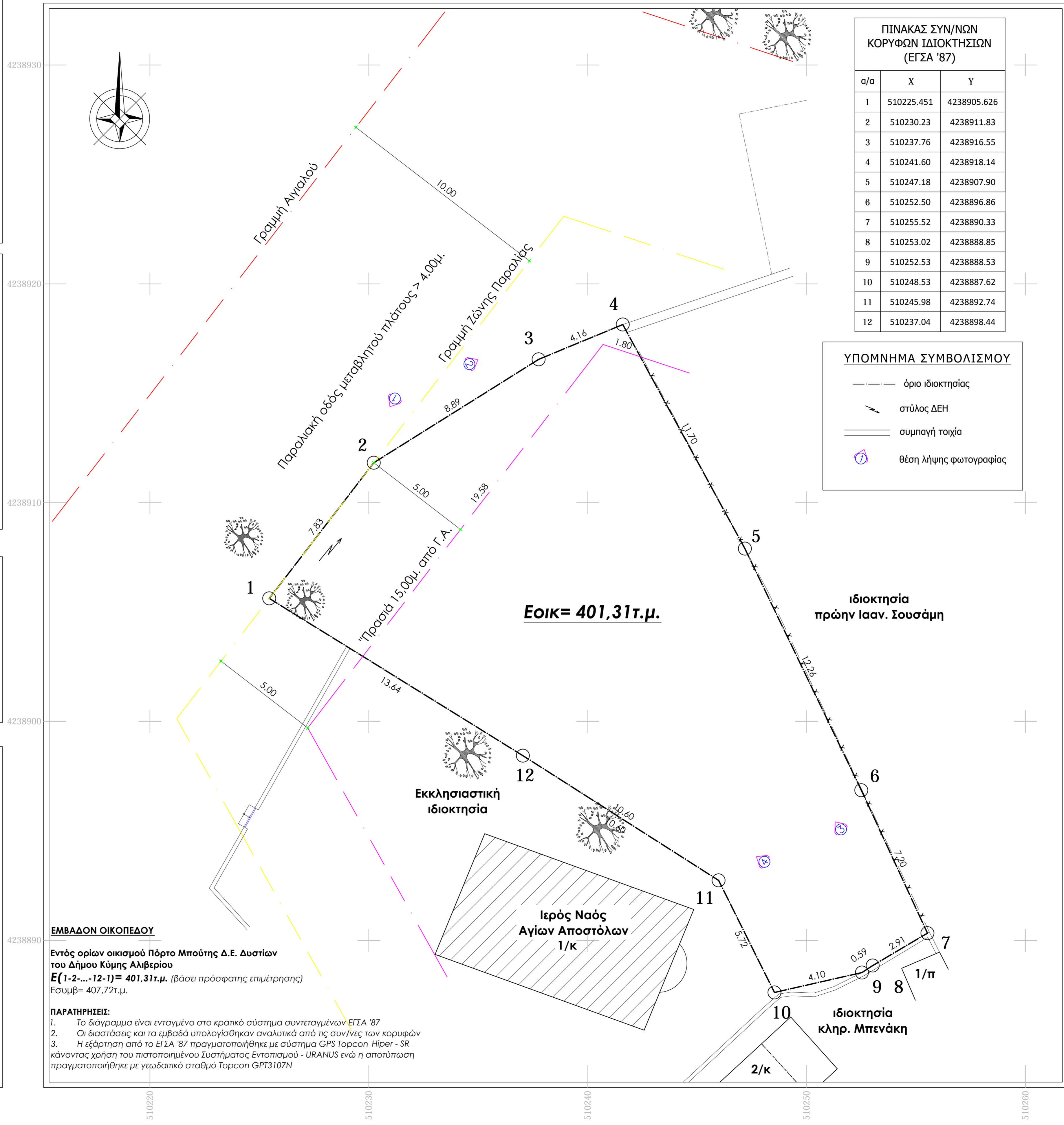
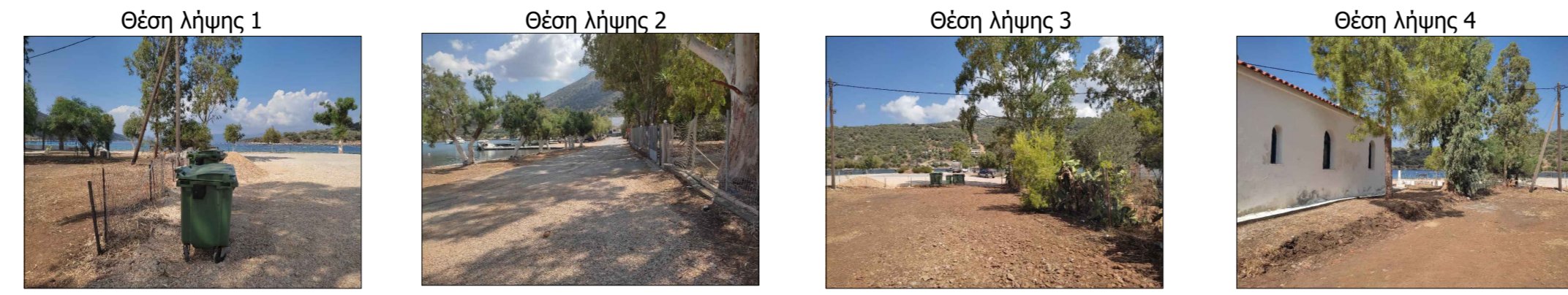
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο υπό στοιχεία (1-2-3-...-11-12-1) Ε=401,31τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Πόρτο Μπούφαλο της Δ.Ε. Δυστίων του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας ισχύουν τα παρακάτω:

-Είναι **κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο.**

-Εντός των οικοπέδων δεν διέρχεται ρέμα, δεν διέρχεται εναερία γραμμή μεταφοράς ρευσμάτων, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προαυριστάμενη του 1923
 -Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 -Το παρόν δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέιμα.
 -Απόσταση από θάλασσα ~ 15,00μ.
 -Εντός του ακινήτου δεν υπάρχει σημείο υδρολυσίας
 -Για την περιοχή λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης σε στάδιο υποβολής δηλώσεων κατά τη σύνταξη του παρόντος

Αλιβέρι 14-07-2021
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ Ζ.ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 ΑΡ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52682-ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 14599
 ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Τ.Κ. 34500
 ΤΗΛ.22230 24419 ΚΙΝ.6980 352290
 Α.Φ.Μ.: 108723304 Δ.Ο.Υ. ΚΥΜΗΣ

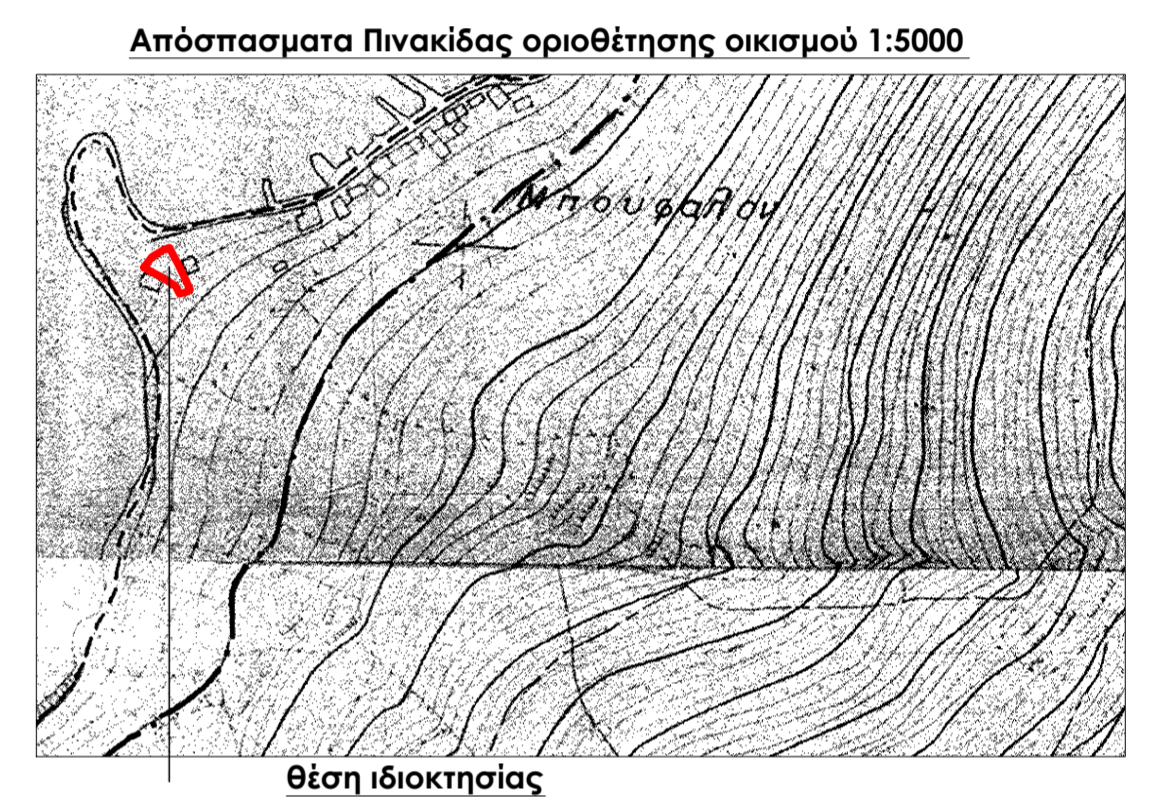
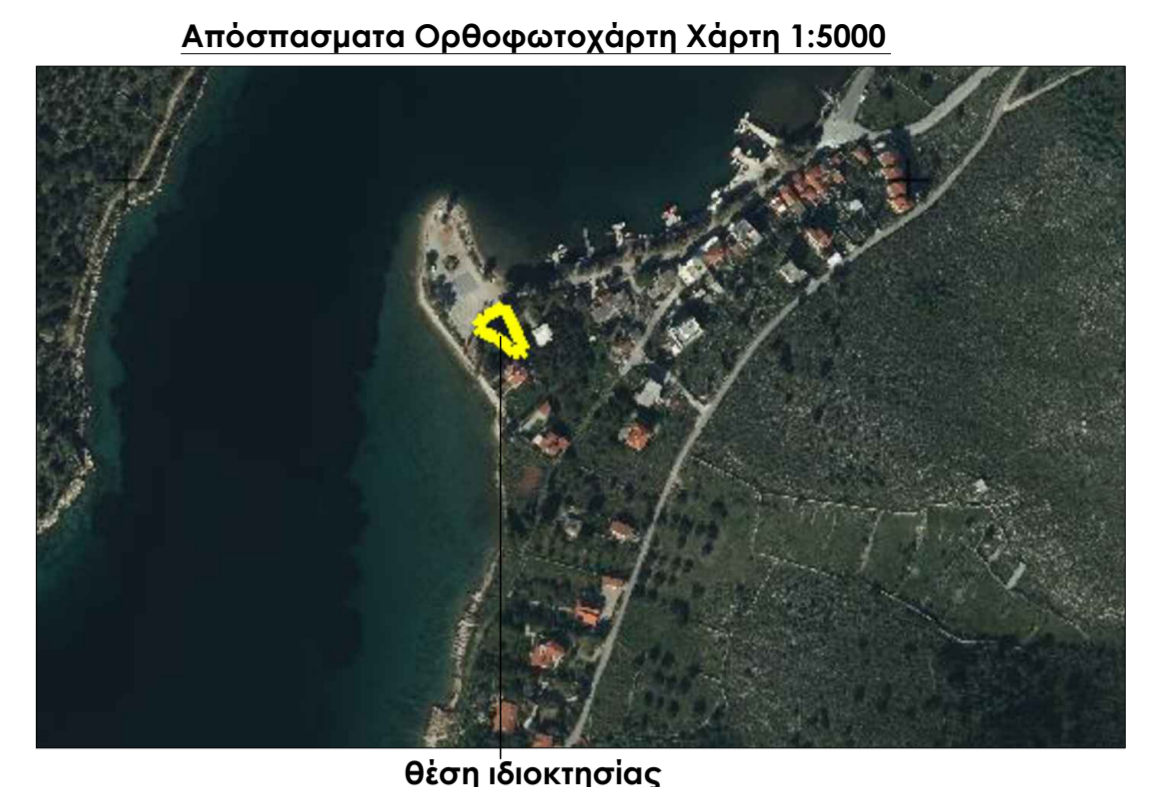


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
1	510225.451	4238905.626
2	510230.23	4238911.83
3	510237.76	4238916.55
4	510241.60	4238918.14
5	510247.18	4238907.90
6	510252.50	4238896.86
7	510255.52	4238890.33
8	510253.02	4238888.85
9	510252.53	4238888.53
10	510248.53	4238887.62
11	510245.98	4238892.74
12	510237.04	4238898.44

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- στύλος ΔΕΗ
- συμπαγή τοίχια
- ⑦ θέση λήψης φωτογραφίας



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Λιάτσος Ιωάννης του Σπυριδωνος	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	Εντός ορίων οικισμού Πόρτο Μπούφαλο της Δ.Ε. Δυστίων, του Δ. Κύμης Αλιβερίου	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ Ζ. ΛΟΥΚΑΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Κοκκινόνγεια - Αλιβέρι Ευβοίας, Τηλ. 22230-24419 - 6980352290		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΒΕΒΗΧΕΝ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Υπό Στοιχεία (1-2-3-...-11-12-1)		
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΕΛΕΓΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
1 : 100	T-1	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
14-07-2021		
<p>ΛΟΥΚΑΣ Ζ.ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. ΑΡ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52682-ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 14599 ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Τ.Κ. 34500 ΤΗΛ.22230 24419 ΚΙΝ.6980 352290 Α.Φ.Μ.: 108723304 Δ.Ο.Υ. ΚΥΜΗΣ</p>		