

308160

308140

308120

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : "Πλατάνος" Οικισμός Πουρναροκάστρου -Δ.Δ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών

ΕΜΒΑΔΟΝ : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1)= 765.81 Τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ :

ΕΜΒΑΔΟΝ :

4230960

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ.24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ/03-05-85) (ΦΕΚ 133Δ/23-02-87)

ΚΑΝΟΝΑΣ

Εμβάδων : 500.00 Τμ
Πρόσωπο : 12.00 μ
Κάλυψη : 70%

Όροι

Υψος : 7.50 μ
Σ.Δ. : για τα πρώτα 100.00 Τμ - 1.60
για τα επόμενα 100.00 Τμ - 0.80
για τα επόμενα 100.00 Τμ - 0.60
για τα υπόλοιπα (Ε-300) - 0.40
& όχι περισσότερο από 400.00 Τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

όποιο εμβάδον είχαν την 03-05-85

Φ.Ε.Κ. 203Δ/14-3-2002 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

α) τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 8.00 μ οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελεκίστρα, Ρωμανού, Καριά και Νέο Σοφιά, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π. Δ. της 24-4 / 3-5-85. Συγκεκριμένα το πλάτος των 8.00μ. καθορίζεται τόσο στους νεοδιορισμένους, όσο και στους υφιστάμενους δρόμους.
β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των αναφερόμενων κτηρίων από το όριο των κοινόχρηστων χώρων, ως ακολούθως:
· Για οικία με βάθος (μεγαλύτερο) των 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 4,00μ.
· Για οικία με βάθος (μικρότερο) 12,00 μ. και 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 2,50 μ.
· Για οικία με βάθος (μικρότερο των) 12,00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

Ιδιοκτήσια Κληρ. Κων/νου Γεωργόπουλου

Ιδιοκτήσια Κληρ. Αμαλίας Γεωργόπουλου

4230940

Κληρ. Γεωργακόπουλου Γεωργίου

Ε = 765.81 μ²

4230920

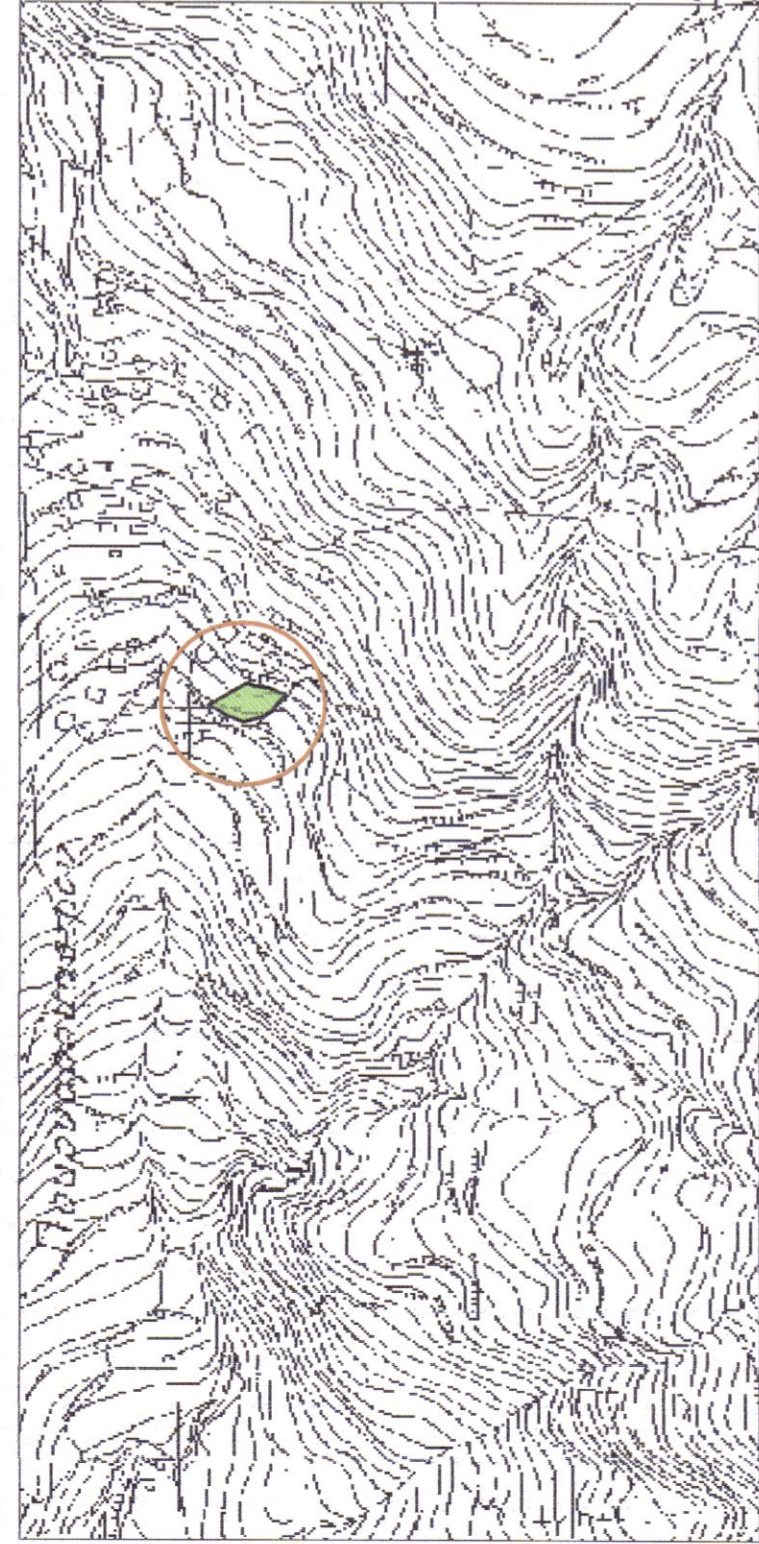
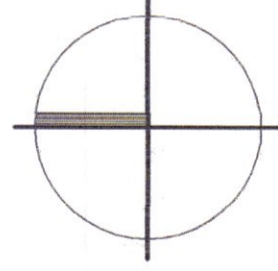
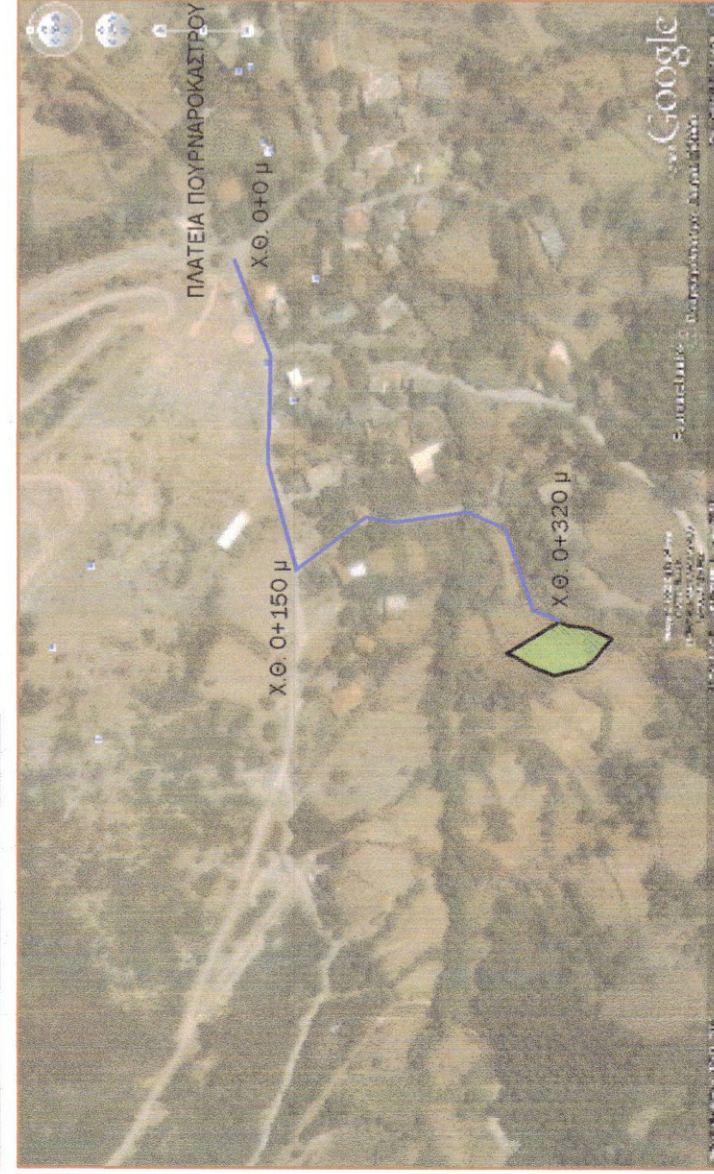
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΙΚΡΟΣ
1	308152.05	4230939.04	5.38
2	308150.04	4230934.05	9.79
3	308148.63	4230934.36	12.23
4	308143.39	4230933.31	3.10
5	308141.39	4230915.66	10.86
6	308133.05	4230922.63	6.21
7	308125.52	4230927.74	14.86
8	308125.93	4230942.16	12.38
9	308131.03	4230934.05	6.59
10	308134.80	4230939.49	5.93
11	308137.43	4230954.80	1.56
12	308136.21	4230933.43	24.97
13	308150.53	4230941.72	3.98
1	308152.05	4230939.04	

E=1/2 Σ(x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})

E = 765.81 μ²



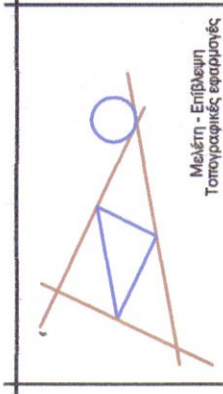
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογεγραμμένοι κληρ. Γεωργόπουλου Γεωργίου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Πλατάνος" Οικισμός Πουρναροκάστρου - Δ.Δ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών τα όρια έχουμε υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Οι Δηλούντες
ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ
ανευ τίτλων

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
ΑΡΙΘΜ. ΤΡΙΓ. 377118

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651-77

ΜΙΝΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
1.ΒΑΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503 - Κιν. 6944.71.77.11
e.mail: andrew_mintzas@yahoo.gr



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Κληρ. Γεωργόπουλου Γεωργίου

ΕΡΓΟ

Αποτύπωση γηπέδων

ΘΕΣΗ

"Πλατάνος" Οικισμός Πουρναροκάστρου - Δ.Δ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
φεβρουάριος 2009



Σφραγίδα
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΕΛΑΓΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 23847
ΣΑΤΑΡΙΑ 71 Τ.Κ. 26222-ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610-310.302 & ΚΙΝ.: 6944-717.711
Α.Φ.Μ. 070827487 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ