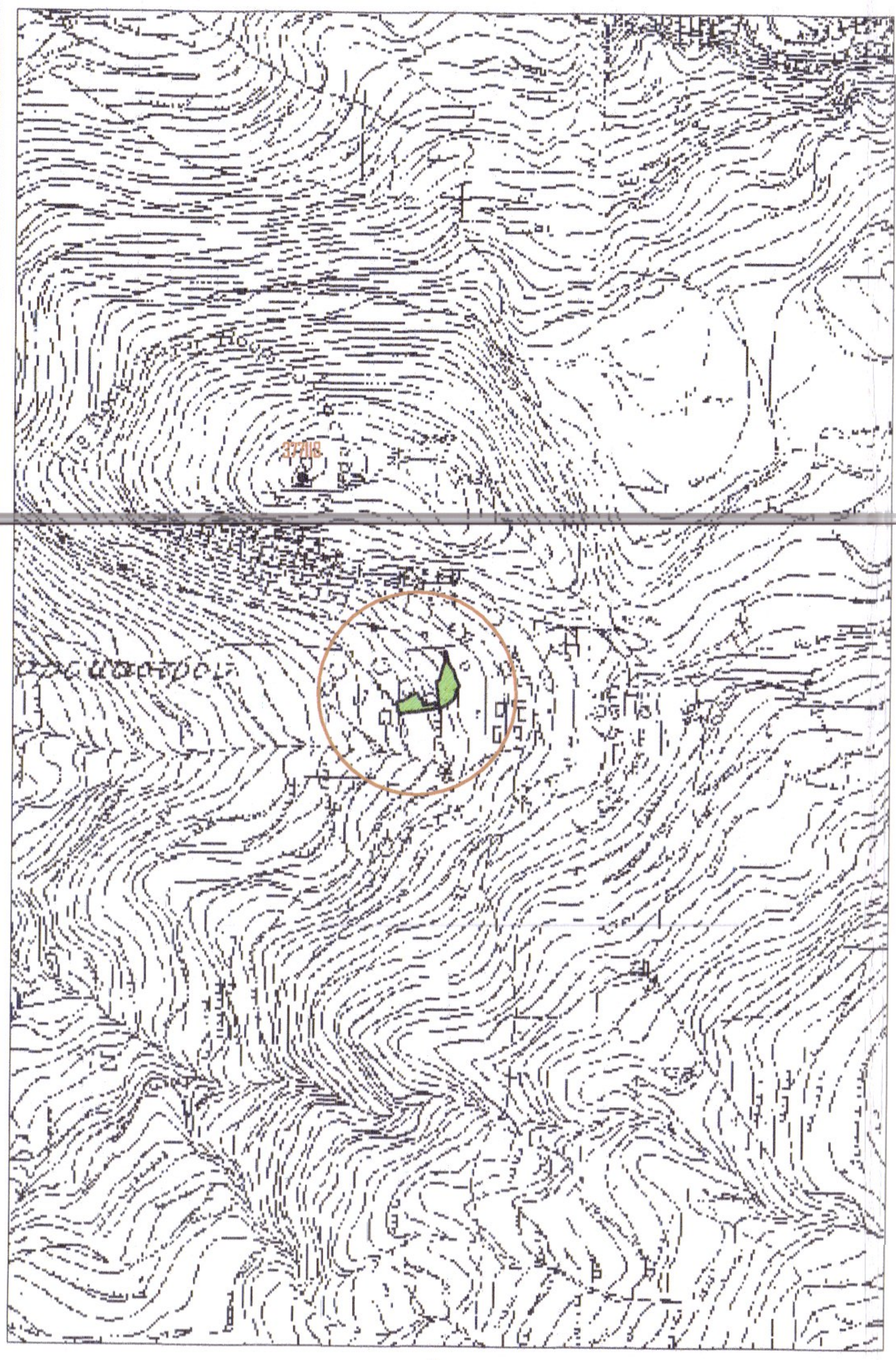
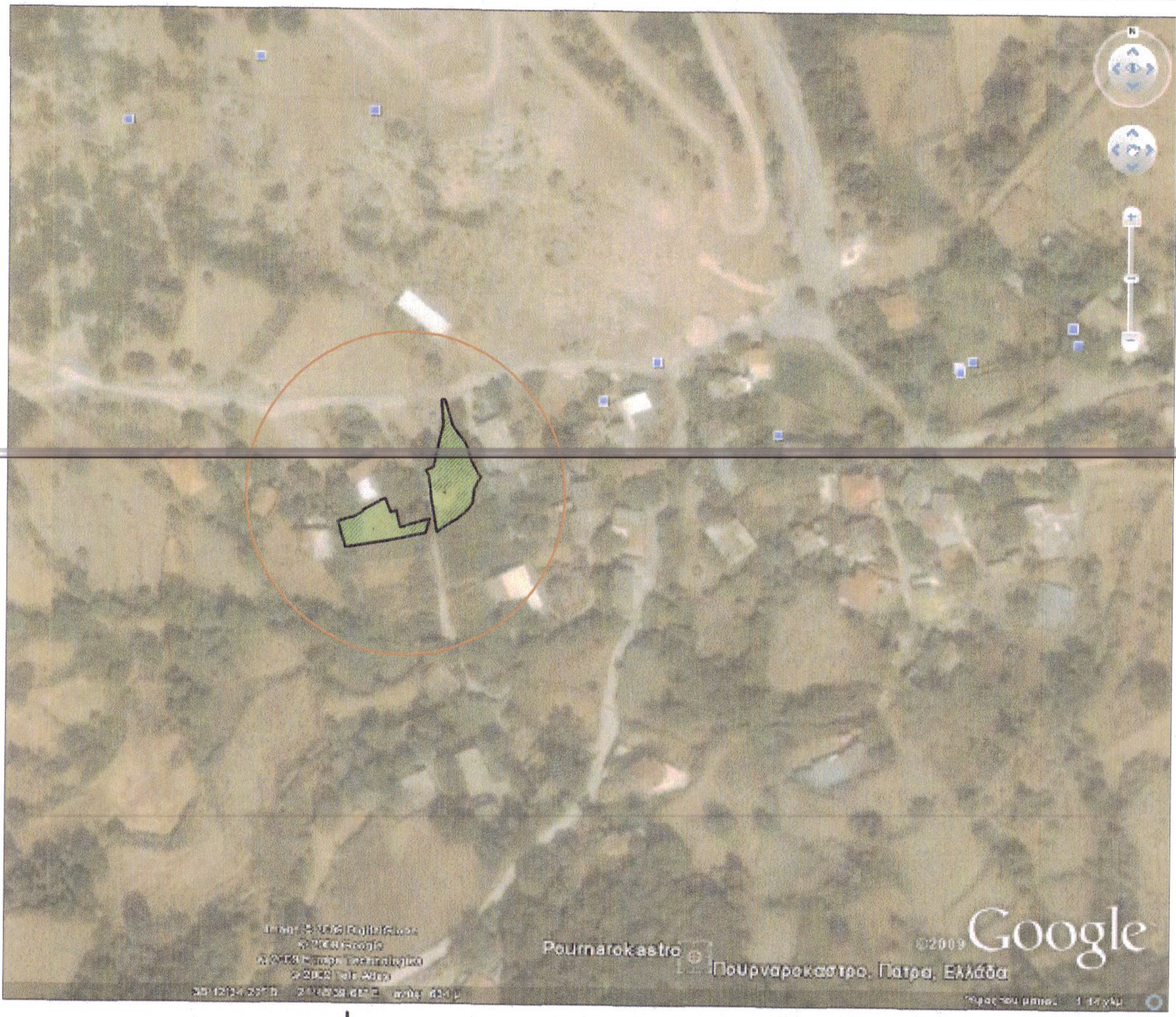
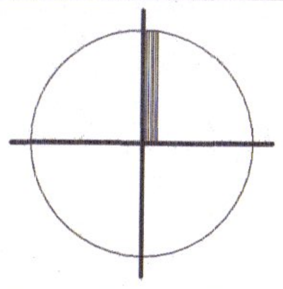
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1-5000 ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6225-8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH


Pournarokastro
Πουρναροκάστρο, Πατρα, Ελλάδα
©2009
Google



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ
ΧΩΡΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΑΡΙΘΜ. ΤΡΙΓ. 377118

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Οικισμός Πουρναροκάστρου -Δ.Δ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1)= 268.04 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 2: (20-21-22-23-24-25-26-27-...-41-42-43-44-45-46-47-20)= 424.35 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ.24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ/03-05-85)
(ΦΕΚ 133Δ/23-02-87)

ΚΑΝΟΝΑΣ :
Εμβαδόν : 500.00 τμ
Πρόσωπο : 12.00 μ
Κάλυψη : 70%
Ορόφοι : 2
Ύψος : 7.50 μ
Σ.Δ. : για τα πρώτα 100.00 τμ - 1.60
για τα επόμενα 100.00 τμ - 0.80
για τα επόμενα 100.00 τμ - 0.60
για τα υπόλοιπα (Ε-300) - 0.40
& όχι περισσότερο απο 400.00 τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: όποιο εμβαδόν είχαν την 03-05-85

Φ.Ε.Κ. 203Δ/14-3-2002 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

α) τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 8.00 μ οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελεκίστρα, Ρωμανού, Καρυά και Νέο Σούλι, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π. Δ. της 24-4 / 3-5-85. Συγκεκριμένα το πλάτος των 8,00μ. καθιερώνεται τόσο στους νεοδιανοιγόμενους, όσο και στους υφιστάμενους δρόμους.

β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των ανεγειρόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως :

- Για οικόπεδα με βάθος *(μεγαλύτερο)* των 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 4,00μ.
- Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12,00 μ. και 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 2,50 μ.
- Για οικόπεδα με βάθος *(μικρότερο των)* 12,00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμμενοι κληρ. Γεωργόπουλου Γεωργίου δηλώνουμε υπεύθυνα οτι στα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα γήπεδα ιδιοκτησίας μας, που βρίσκονται στον Οικισμό Πουρναροκάστρου - Δ.Δ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών τα όρια έχουμε υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

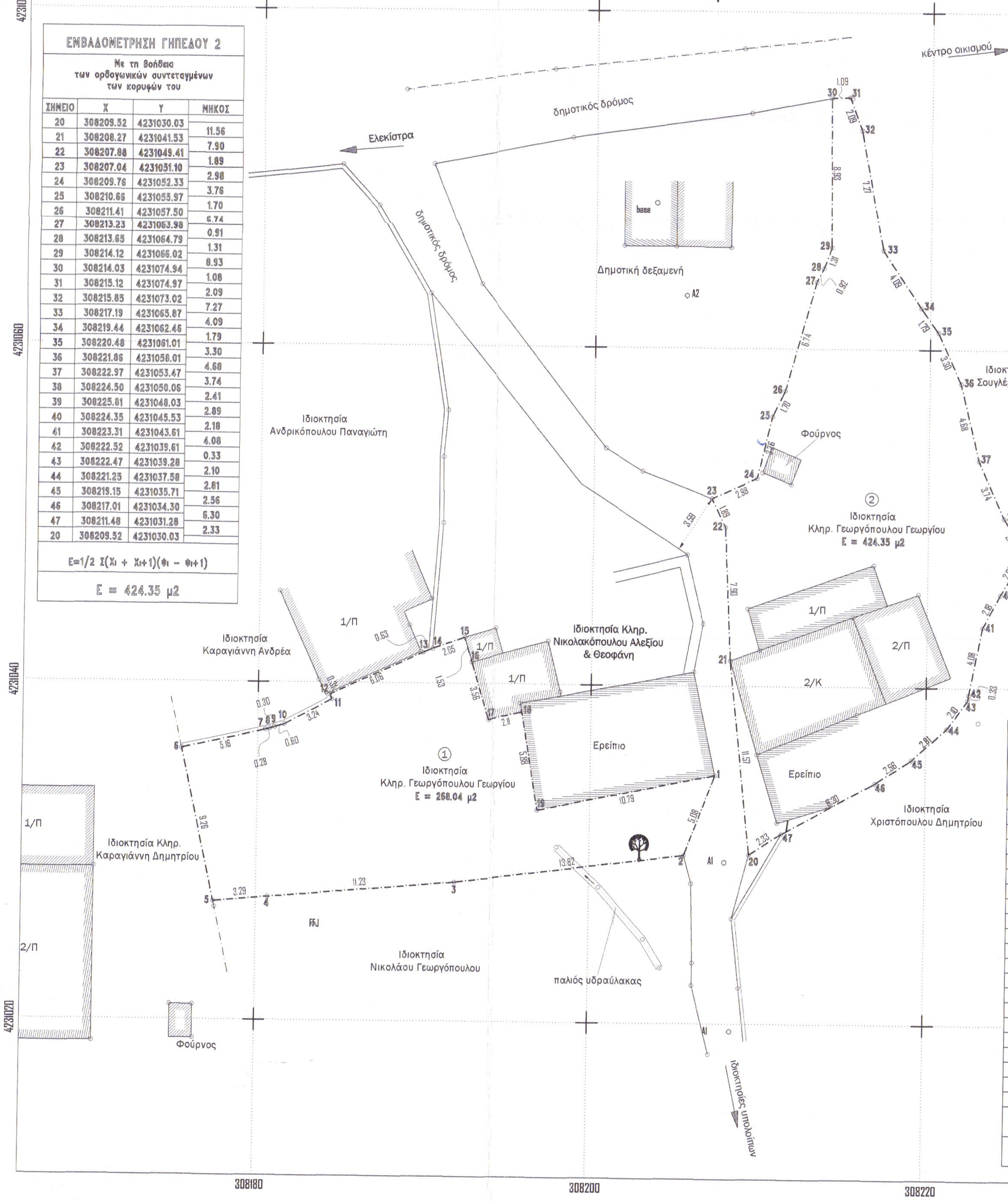
Οι Δηλούντες

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

-

- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651-77


4231080
4231060
4231040
4231020
308180
308200
308220
κέντρο οικισμού
δημοτικός δρόμος
Ελεκίστρα
δημοτικός δρόμος
Δημοτική δεξαμενή
A2
Ιδιοκτησία Ανδρικόπουλου Παναγιώτη
Ιδιοκτησία Σουγλέρη Ηλία
Φούρνος
②
Ιδιοκτησία Κληρ. Γεωργόπουλου Γεωργίου
Ε = 424.35 μ2
2/Π
1/Π
2/Κ
Ερείπιο
Ιδιοκτησία Κληρ. Νικολακόπουλου Αλεξίου & Θεοφάνη
Ιδιοκτησία Καραγιάννη Ανδρέα
①
Ιδιοκτησία Κληρ. Γεωργόπουλου Γεωργίου
Ε = 268.04 μ2
Ιδιοκτησία Χριστόπουλου Δημητρίου
Ιδιοκτησία Κληρ. Καραγιάννη Δημητρίου
Ιδιοκτησία Νικολάου Γεωργόπουλου
παλιός υδραύλακας
ιδιοκτησίες υπολοίπων
Φούρνος
A1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 2

Με τη Βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
20	308209.52	4231030.03	
21	308208.27	4231041.53	11.56
22	308207.88	4231049.41	7.90
23	308207.04	4231051.10	1.89
24	308209.76	4231052.33	2.98
25	308210.66	4231055.97	3.76
26	308211.41	4231057.50	1.70
27	308213.23	4231063.98	6.74
28	308213.65	4231064.79	0.91
29	308214.12	4231066.02	1.31
30	308214.03	4231074.94	8.93
31	308215.12	4231074.97	1.08
32	308215.85	4231073.02	2.09
33	308217.19	4231065.87	7.27
34	308219.44	4231062.46	4.09
35	308220.48	4231061.01	1.79
36	308221.86	4231058.01	3.30
37	308222.97	4231053.47	4.68
38	308224.50	4231050.06	3.74
39	308225.81	4231048.03	2.41
40	308224.35	4231045.53	2.89
41	308223.31	4231043.61	2.18
42	308222.52	4231039.61	4.08
43	308222.47	4231039.28	0.33
44	308221.25	4231037.58	2.10
45	308219.15	4231035.71	2.81
46	308217.01	4231034.30	2.56
47	308211.48	4231031.28	6.30
20	308209.52	4231030.03	2.33

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\psi_I - \psi_{I+1})$

Ε = 424.35 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1

Με τη Βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	308207.42	4231034.71	
2	308205.61	4231029.97	5.08
3	308191.89	4231028.23	13.82
4	308180.71	4231027.28	11.22
5	308177.43	4231027.01	3.29
6	308175.42	4231036.05	9.26
7	308180.46	4231037.17	5.16
8	308180.73	4231037.24	0.28
9	308181.02	4231037.33	0.30
10	308181.59	4231037.50	0.60
11	308184.46	4231039.00	3.24
12	308184.33	4231039.29	0.31
13	308189.83	4231041.82	6.06
14	308190.41	4231042.06	0.63
15	308192.34	4231042.74	2.05
16	308192.78	4231041.28	1.53
17	308193.80	4231037.87	3.56
18	308195.85	4231038.35	2.11
19	308196.85	4231032.55	5.88
1	308207.42	4231034.71	10.79

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\psi_I - \psi_{I+1})$

Ε = 268.04 μ2

ΜΙΝΤΖΑΣ ΓΕΩΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503 - Κιν. 6944.71.77.11
e.mail: andrew_mintzas@yahoo.gr

Μελέτη - Επίβλεψη
Τοπογραφικές εφαρμογές

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Κληρ. Γεωργόπουλου Γεωργίου

Ανήκει στην από 30-05-2012
εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία

Γεωργία Κατσιγιάννη
Δασολόγος

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση γηπέδων

ΘΕΣΗ
Οικισμός Πουρναροκάστρου -Δ.Δ. Ελεκίστρας -
Δήμος Πατρών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 47855/6193
έγγραφό μας του οποίου αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 31-05-2012
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φεβρουάριος 2009

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 τ.κ.26222-ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.:2610-310.502 & ΚΙΝ.:6944-717.711
Α.Φ.Μ.070827487 Β'Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Design: ΤΕΚΤΟΝ/ΣΧΕΔΙΑ/2009/ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΑΡΤΖ/0145.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ/0145.gnss.dwg