

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-88, Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011(Τ.Α.Π.Θ.) Φ.Ε.Κ. 457Δ/30-6-89
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 1.000 μ² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (Φ.Ε.Κ. 457Δ/30-6-89)
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΙΧΟΝ ΠΡΟ 3-5-85

ΠΡΟΣΩΠΟ, ΚΑΛΥΨΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΕΩΣ 500 μ² : Π=10μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.
 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 500 μ² : Π=15μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.
 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

ΔΟΜΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 700 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 240 μ² ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΉΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 40 μ².
 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 700 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 μ².

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 200 μ² : Σ.Δ 1 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 200 μ² Η ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΟΥ 60% ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 70% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.

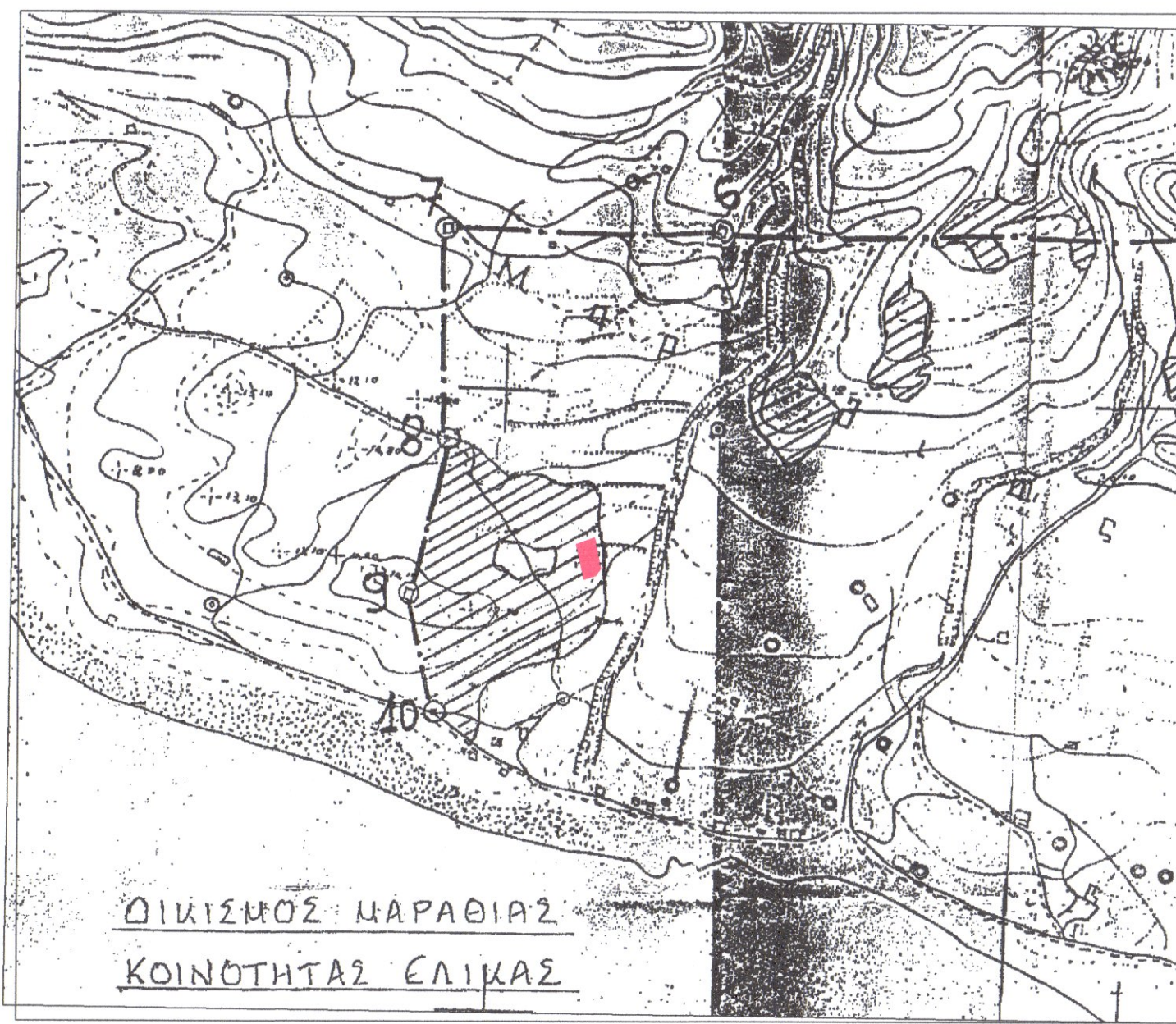
ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ.:

ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 1000 μ² : Σ.Δ. = 0,6
 ΑΠΟ 1000 ΕΩΣ 2000 μ² : Σ.Δ. = 0,5
 ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 3000 μ² : Σ.Δ. = 0,4
 ΑΠΟ 3000 ΕΩΣ 4000 μ² : Σ.Δ. = 0,3
 ΑΠΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ μ² : Σ.Δ. = 0,2

Η max : 7.50μ + 2.00μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
 Δ=2.50μ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-1985, Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003 Φ.Ε.Κ 245Α/9-12-2020
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=4.000.00 μ², Π=45 μ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ,ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
 ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 Σ.Δ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 2.000.00-4.000.00 → 186μ²
 4.000.00-8.000.00 → x 0.018
 8.000.00 και άνω → x 0.009
 για κατοικία μέγιστο 360μ²
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΜΟΝΩΡΟΦΑ : 4.00 μ
 ΔΙΩΡΟΦΑ : 7.50 μ +1.20 μ στέγη
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15.00 μ Δ : 3.00+0.10xh



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΙΑ ΕΛΙΚΑΣ
 ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

2. ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ*
 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)= 401.89 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1 = 97.99μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ Η/Υ ΧΩΡΟΥ 2 = 25.25μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

* διαγραμμασμένη ζώνη σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ που συνοδεύει το Φ.Ε.Κ. 457Δ/30-6-89 (δασική έκταση εκτός ορίων οικισμού).

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΡΑΘΙΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ*
 Δ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

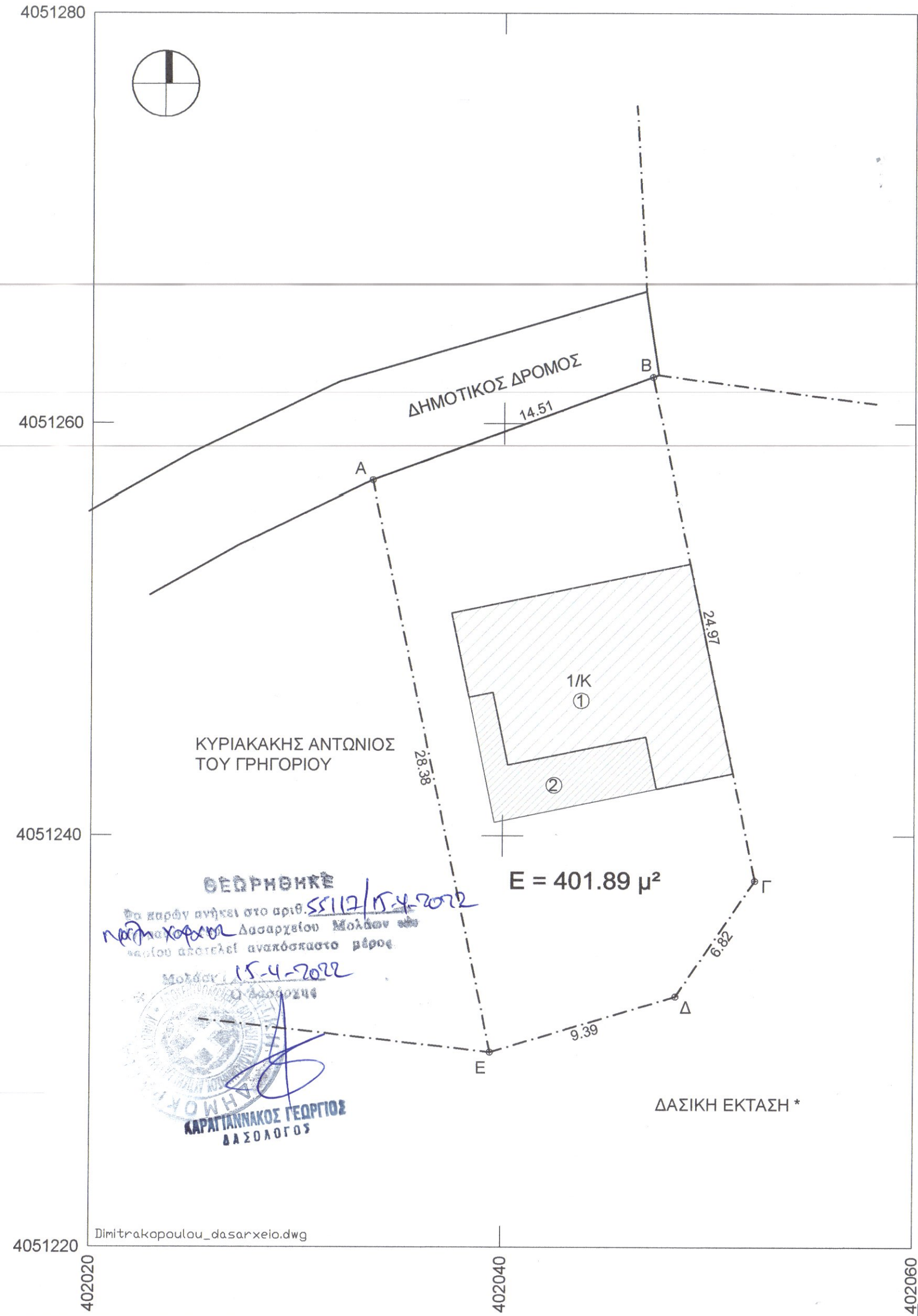
ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΛ. 1 : 200, ΚΛ. 1:5.000 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. ΒΟΥ 46324
 ΑΧ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 27202 (27202) ΤΗΛ: 27277456434

| Κορυφή | X | Y | Απόσταση |
|---------|------------|-------------|------------|
| A | 402033.618 | 4051257.259 | |
| B | 402047.237 | 4051262.273 | AB = 14.51 |
| Γ | 402052.278 | 4051237.816 | BΓ = 24.97 |
| Δ | 402048.438 | 4051232.183 | ΓΔ = 6.82 |
| Ε | 402039.441 | 4051229.481 | ΔΕ = 9.39 |
| Εμβαδό: | 401.89 | Περίμετρος: | 84.08 |



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Στο παρόν σχέδιο στο αριθ. 55112/15.4.2022
 ΝΑΥΤΟΧΡΕΙΑ Διευθυντή Μολδακών
 ως προς αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
 Μολδακ. 15-4-2022
 Ο Διευθυντής

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΒΑΣΙΛΟΛΟΓΟΣ

Dimitrakopoulou_dasarxelo.dwg