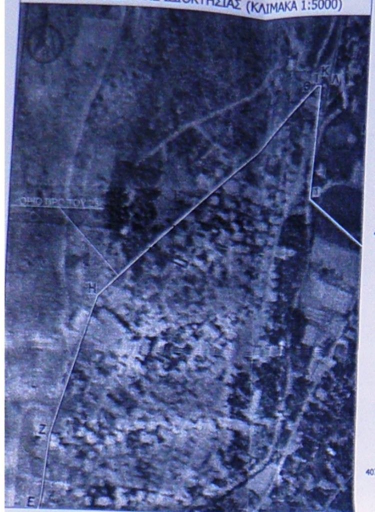
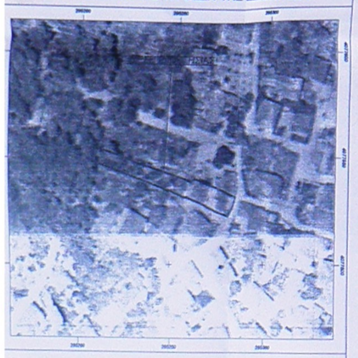
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923) ΚΑΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 10/05/2018. Έγινε χρήση εικονικού σταθμού του ιδιωτικού Δικτύου Σταθμών Αναφοράς "Metricanet", της εταιρείας Metrica.

Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με Δορυφορικό GNSS Δέκτη Διπλής Συχνότητας Altus μοντέλο Javad Triumph 2 με Serial Number: 01839 και με ακρίβειες μέτρησης:
± 10mm+1ppm (οριζοντιογραφικά)
± 15mm+1ppm (υψομετρικά)

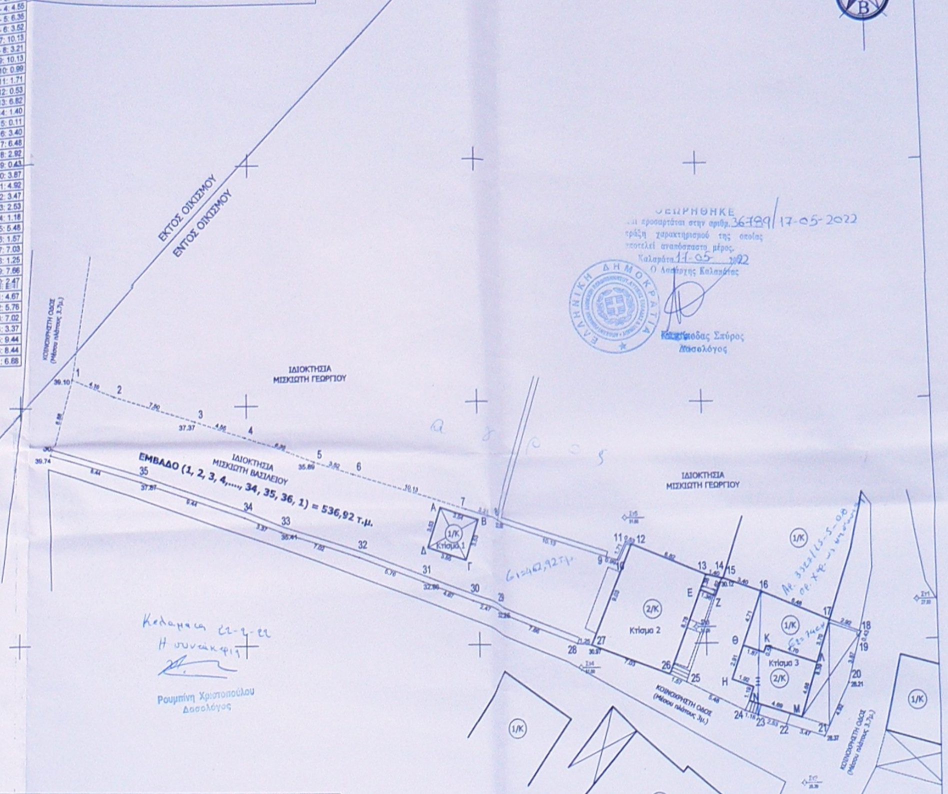
Η αποτύπωση των κτισμάτων έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού Foif ots 685 R-500 ακρίβειας ±1mm+1ppm.

Προβολικές συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου
Εμβαδό οικοπέδου = 536.92 τ.μ. - Περίμετρος = 161.27 μ.

Α/Α	X(m)	Y(m)	Μήκη πλευρών
1	295214.564	4077552.465	—
2	295218.395	4077550.999	1 - 2: 4.10
3	295225.557	4077548.764	2 - 3: 7.50
4	295229.883	4077547.347	3 - 4: 4.55
5	295235.803	4077545.054	4 - 5: 6.35
6	295239.170	4077544.034	5 - 6: 3.52
7	295248.874	4077541.143	6 - 7: 10.13
8	295251.949	4077540.226	7 - 8: 3.21
9	295261.622	4077537.226	8 - 9: 10.13
10	295262.566	4077536.943	9 - 10: 0.99
11	295263.320	4077538.473	10 - 11: 1.71
12	295263.808	4077538.259	11 - 12: 0.53
13	295270.112	4077535.650	12 - 13: 6.82
14	295271.470	4077535.318	13 - 14: 1.40
15	295271.582	4077535.317	14 - 15: 0.11
16	295274.785	4077534.187	15 - 16: 3.40
17	295280.781	4077531.730	16 - 17: 6.48
18	295283.508	4077530.687	17 - 18: 2.92
19	295283.346	4077530.290	18 - 19: 0.43
20	295282.303	4077526.566	19 - 20: 3.87
21	295279.977	4077522.235	20 - 21: 4.92
22	295276.676	4077523.293	21 - 22: 3.47
23	295274.280	4077524.101	22 - 23: 2.53
24	295273.166	4077524.482	23 - 24: 1.18
25	295268.233	4077526.869	24 - 25: 5.48
26	295266.803	4077527.520	25 - 26: 1.57
27	295260.219	4077529.977	26 - 27: 7.03
28	295258.974	4077530.112	27 - 28: 1.25
29	295251.829	4077532.863	28 - 29: 7.66
30	295249.461	4077533.579	29 - 30: 2.47
31	295245.059	4077535.144	30 - 31: 4.67
32	295239.655	4077537.146	31 - 32: 5.76
33	295232.980	4077539.323	32 - 33: 7.02
34	295229.842	4077540.556	33 - 34: 3.37
35	295220.883	4077543.518	34 - 35: 9.44
36	295212.763	4077545.825	35 - 36: 8.44
—	—	—	36 - 1: 6.88

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το ακίνητο το οποίο εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του οικισμού Μεθώνης, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός (ΦΕΚ 1289 Β' / 20 - 10 - 1976)


Β
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟΣ (Μέσου πλάτους 3,7μ.)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΣΚΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΣΚΙΩΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ (1, 2, 3, 4,...., 34, 35, 36, 1) = 536,92 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΣΚΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Κ
Μ
Ν
1/Κ
Κτίσμα 1
2/Κ
Κτίσμα 2
Κτίσμα 3
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟΣ (Μέσου πλάτους 3μ.)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟΣ (Μέσου πλάτους 3,7μ.)
39.10
39.74
37.37
37.87
35.89
35.41
32.86
32.26
30.97
30.12
28.21
28.37
α γ ρ ο ς
Ε1=462,92 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 36789/17-05-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 17-05-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κ...οδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 22-9-22
Η συντάκτρια
Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στ1	Πολυγωνομετρικό Σημείο
1 18.71	Κορυφή Ιδιοκτησίας Υψόμετρο
2/Κ	Χαρακτηρισμός κτιρίου
☒	Στέγαστρο
☒	Βοηθητικό κτίσμα
☐	Κυρίως Κτίσμα
☐	Εξώστης
—	Φυσικό όριο
- - -	Συρματοπερίφραξη
— —	Μανδρότοιχος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1, 2, 3, 4,...., 34, 35, 36, 1) = 536,92 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 (Α, Β, Γ, Δ, Α) = 12,50 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (12, 13, 26, 27, 12) = 61,62 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2 ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ (12, 13, 26, 27, 12) = 61,62 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ (13, 14, Ζ, Ε, 13) = 2,06 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (16, 17, Λ, Μ, Ν, Ξ, Η, Θ, 16) = 54,29 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 3 ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ (Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Η) = 27,67 τ.μ.

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες (Χ, Υ) των σημείων χρησιμοποιώντας αναλυτική σχέση.

Δήλωση υπόδειξης ορίων Παρ. 7 Άρθ. 5 ΤΟΥ Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ / 13-7-93

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μισκιώτης Βασίλειος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα όρων δόμησης:	Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' 13-3-81 (Για οικόπεδα εντός των ορίων προ του 1923 οικισμών)		
Αρτιότητα:	Κατά κανόνα:	Εμβαδό: 2000 τ.μ.	
		Πρόσωπο: επί υφισταμένου κοινοχρήστου χώρου	
	Κατά παρέκκλιση:	1. Προ 13-3-81	Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.
		2. Προ 25-7-79	Ελάχιστο εμβαδό: 150 τ.μ.
		3. Οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό κατά την 2-7-68.	
Συντελεστής δόμησης:	=0.8 (Γενικά) 1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια συναφούς επαγγελματικής χρήσεως Σ.Δ.=0.4 για οικόπεδα>2000 τ.μ. 2. Για κτίρια κοινής ωφέλειας Σ.Δ.=0.4 για οικόπεδα>2500 τ.μ. 3. Για κατοικία και λοιπές χρήσεις, συνολική επιφάνεια ορόφων <=400 τ.μ. για οικόπεδο<=2000 τ.μ., ενώ για οικόπεδο>2000 τ.μ., συνολική επιφάνεια ορόφων= 400+(Εοικοπέδου-2000) x 0.05. Κατά παρέκκλιση: 1. Σ.Δ.=1.6 και Π.Κ.=80% για οικόπεδο<=100 τ.μ. 2. Σ.Δ.=1.2 και Π.Κ.=160/2Ε (Όπου Ε=εμβαδό οικοπέδου), συνολική επιφάνεια ορόφων<=150τ.μ. για οικόπεδο<=200 τ.μ. 3. Σ.Δ.=1.0, συνολική επιφάνεια ορόφων<=240τ.μ. για οικόπεδο<=300 τ.μ.		
Μέγιστη κάλυψη:	70% με το συνεχές σύστημα		
Μέγιστο ύψος:	=7.5 μ. (+1.5 μ. στέγη), Όροφοι: δύο (2)		
Pilotis:	όχι		
Απόσταση από τα όρια:	2.5 μέτρα		

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παντελόπουλος Γεώργιος, Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός και Μούντανος Άγγελος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνουμε ότι :

1) Το εμφανιζόμενο οικόπεδο του τοπογραφικού διαγράμματος με τα στοιχεία ΕΜΒΑΔΟ (1, 2, 3, 4,...., 34, 35, 36, 1) = 536,92 τ.μ., βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού Μεθώνης, της Τ.Κ. Μεθώνης, της Δ.Ε. Μεθώνης, του Δήμου Πύλου - Νέστορος.
2) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό, δεν διέρχεται ρέμα.
6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, το οικόπεδο, δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛ. ΜΟΥΝΤΑΝΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 50428
ΚΑΜΑΡΙΑ ΜΕΘΩΝΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 138020253 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τηλ.: 27230 81459 - Κιν: 6998185334

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 124498
Πλατεία Τριών Ναυάρχων - Πύλος
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ Καλαμάτας
Τηλ. [illegible]

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
HouseArch

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1, 2, 3, 4,...., 34, 35, 36, 1) = 536,92 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 (Α, Β, Γ, Δ, Α) = 12,50 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (12, 13, 26, 27, 12) = 61,62 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2 ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ (12, 13, 26, 27, 12) = 61,62 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ (13, 14, Ζ, Ε, 13) = 2,06 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (16, 17, Λ, Μ, Ν, Ξ, Η, Θ, 16) = 54,29 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 3 ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ (Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Η) = 27,67 τ.μ.

228 Πρακτικό - Θέμα 5ο
18-10-18

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
1. ΜΙΣΚΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Περιφέρεια : Πελοποννήσου
Περιφερειακή ενότητα : Μεσσηνίας
Δήμος : Πύλου - Νέστορος
Θέση : Εντός ορίων προ του 1923 οικισμού Μεθώνης, Τ.Κ. Μεθώνης, Δ.Ε. Μεθώνης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μάϊος 2018	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛ. ΜΟΥΝΤΑΝΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 50428
ΚΑΜΑΡΙΑ ΜΕΘΩΝΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 138020253 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τηλ.: 27230 81459 - Κιν: 6998185334

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ