ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔ. ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΑΡ. 5 ΤΟΥ Π.Δ 8.7.93 ΦΕΚ 795Δ/13.7.93

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφανόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...,13,1) και Ε = 299,86 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού, εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Ριγκλίων υποδείχθησαν από εμένα και ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

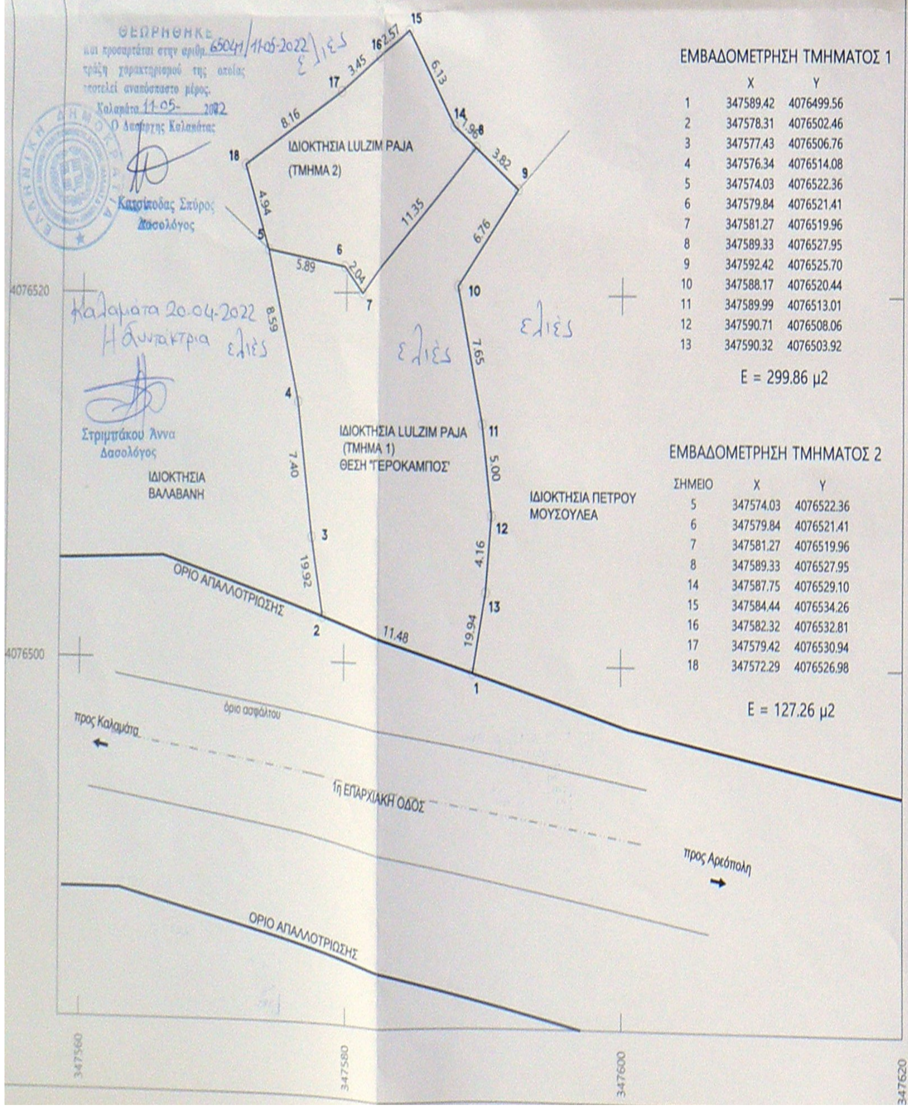
Ο ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του γηπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 65041/11-05-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 11-05-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 20.04.2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

	X	Y
1	347589.42	4076499.56
2	347578.31	4076502.46
3	347577.43	4076506.76
4	347576.34	4076514.08
5	347574.03	4076522.36
6	347579.84	4076521.41
7	347581.27	4076519.96
8	347589.33	4076527.95
9	347592.42	4076525.70
10	347588.17	4076520.44
11	347589.99	4076513.01
12	347590.71	4076508.06
13	347590.32	4076503.92

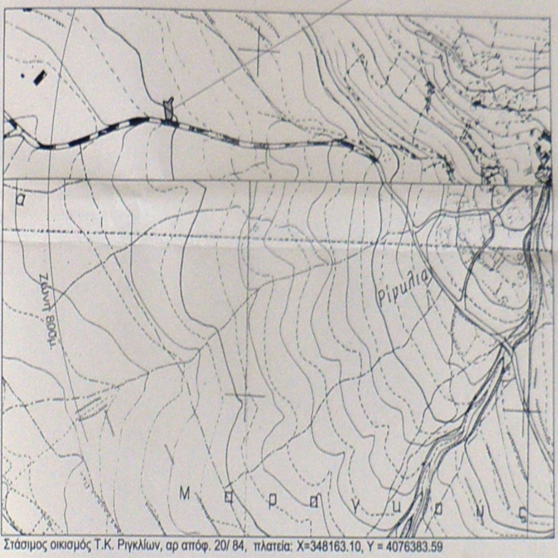
Ε = 299.86 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
5	347574.03	4076522.36
6	347579.84	4076521.41
7	347581.27	4076519.96
8	347589.33	4076527.95
14	347587.75	4076529.10
15	347584.44	4076534.26
16	347582.32	4076532.81
17	347579.42	4076530.94
18	347572.29	4076526.98

Ε = 127.26 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Στάσιμος οικισμός Τ.Κ. Ριγκλίων, αρ απόφ. 20/ 84, πλατεία: Χ=348163.10, Υ = 4076383.59

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νεκτάριος Παναγόπουλος Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω για το αγροτεμάχιο - ελαιοπερίβολο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,...,5,18,17,16,15,14,8,9,...,13,1) και βρίσκεται εκτός οικισμού, εντός ζώνης 800μ στάσιμου οικισμού Ριγκλίων, εντός κτηματικής περιφέρειας Αγ. Νικολάου, Τ.Κ. Αγ. Νικολάου, Δ. Δυτικής Μάνης στη θέση "γερόκαμπος", ότι:

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και Ν.4315/14 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
γ) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι 630μ.
δ) προέρχεται απο συνένωση των δύο οικοδομήσιμων τμημάτων 1 και 2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση για χρήση κατοικία
ε) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στο δίκτυο Natura (Φ.Ε.Κ. 4432/Β/15-12-2017).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107Α')

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/86 (Α΄ 75) κατ' εφαρμογή του αρ. 142 του ν. 4483/17 ότι το εμφαινόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31 / Δ / 8-2-18).

Ο Μηχανικός

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88088
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 142 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 88664, ΚΙΝ. 6937 35 27 80
ΑΦΜ 101831693 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

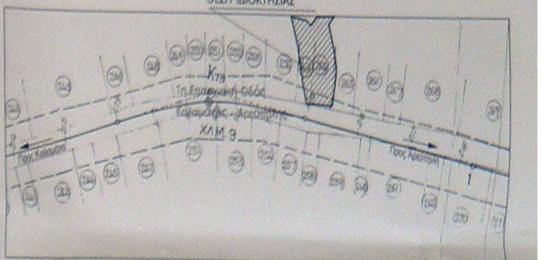
ΕΜΒΑΔΟ

Ε1 (1,2,3,...,13,1)= 299,86 τ.μ.
Ε2 (5,...8,14,...18,5)= 127,26 τ.μ.
Εσυνολικο: Ε1+Ε2 = (1,...,5,18,17,16,15,14,8,9,...13,1)= 427,12 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82παρ.2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων .
παρ.3) Κάλυψη : 60 % εως 200 μ2
παρ.4) Μέγιστο ύψος 7.50 μ παρ 4β) (+ 1.50 μ στέγη και κατά 1.0 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού.)
Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 200 μ2 ,Αποστάσεις δ: 0-2.50 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1/1000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ

Καλαμάτα, ΝΕΔΟΝΤΟΣ 142
τηλ./fax 27210 88664

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :

LULZIM PAJA
FLUTUR συζ. LULZIM PAJA

ΕΡΓΟ :

ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ., ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ, Τ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΘΕΣΗ "ΓΕΡΟΚΑΜΠΟΣ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88088
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 142 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 88664, ΚΙΝ. 6937 35 27 80
ΑΦΜ 101831693 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ