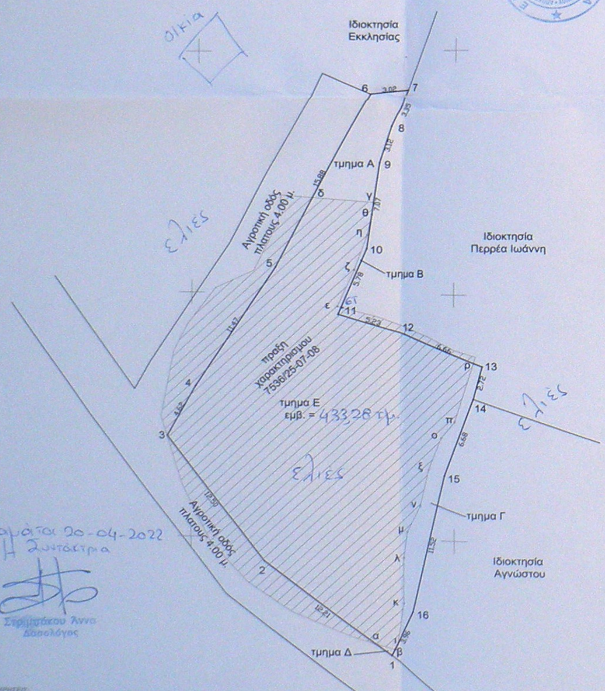
ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Ε.Γ.Σ.Α 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S 80 (α=6378137 F=1/298257223)
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λο=24 , Κο=0.9996
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ X=500000μ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 0° 00'00"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 65047/12-05-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 12-05-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος



Καλαμάτα 20-04-2022
Η Συντάκτρια
Στριμιτάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο και G.P.S. Διπλής Συχνότητας και η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
2) Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά και υλοποιήθηκαν στο έδαφος.
3) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
1.	348465.08	4074730.44
2.	348455.58	4074738.12
3.	348448.23	4074748.22
4.	348450.34	4074752.32
5.	348456.33	4074762.11
6.	348463.09	4074776.47
7.	348466.09	4074776.80
8.	348464.81	4074773.70
9.	348463.98	4074770.70
10.	348463.13	4074763.68
11.	348461.03	4074758.29
12.	348466.02	4074756.71
13.	348472.18	4074754.20
14.	348471.50	4074751.57
15.	348469.26	4074745.28
16.	348466.72	4074734.04
1.	348465.08	4074730.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ - ΕΓΣΑ 87

	X	Y
ΤΜΗΜΑ Α		
γ	X=348463.5842	Y=4074767.4547
δ	X=348459.0158	Y=4074767.8064
6	X=348463.0950	Y=4074776.4690
7	X=348466.0940	Y=4074776.7980
8	X=348464.8120	Y=4074773.7040
9	X=348463.9780	Y=4074770.6970
ΤΜΗΜΑ Β		
10	X=348463.1260	Y=4074763.6830
11	X=348461.2517	Y=4074758.8632
ε	X=348460.9740	Y=4074758.9380
ζ	X=348462.2200	Y=4074761.9380
η	X=348463.1530	Y=4074764.7990
θ	X=348463.4672	Y=4074766.4921
ΤΜΗΜΑ Γ		
13	X=348472.1790	Y=4074754.2030
14	X=348471.4980	Y=4074751.5720
15	X=348469.2610	Y=4074745.2780
16	X=348466.7200	Y=4074734.0440
ι	X=348465.4872	Y=4074731.3436
κ	X=348465.9990	Y=4074734.7370
λ	X=348466.0060	Y=4074738.4560
μ	X=348466.3040	Y=4074740.6120
ν	X=348467.3610	Y=4074742.7630
ξ	X=348468.0300	Y=4074745.7310
ο	X=348469.0180	Y=4074748.3480
π	X=348470.0660	Y=4074749.6790
ρ	X=348471.5155	Y=4074754.4733
ΤΜΗΜΑ Δ		
1	X=348465.0760	Y=4074730.4430
α	X=348463.8526	Y=4074731.4317
β	X=348465.3047	Y=4074730.9440

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ = 493.12 μ2

-τμημα Ε γεωτεμαχιου με την 7536/25-07-08 πραξη χαρακτηρισμου εμβ. =433.28 μ2

-εμβ. γεωτεμαχιου προς χαρακτηρισμο= 59.84 μ2
-- τμημα Α με στοιχεια (γ,δ,6,7,8,9,γ) =31.23 μ2
-- τμημα Β με στοιχεια (10,11,ε,ζ,η,θ,10)=1.64 μ2
-- τμημα Γ με στοιχεια (13,14,15,16,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,13)=26.56 μ2
-- τμημα Δ με στοιχεια (1,α,β,1)=0.41 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιωτης Ιωαννης , δηλώνω υπεύθυνα ότι:
-το παραπάνω γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,...16,1 και εμβαδόν 493.12 μ2 βρίσκεται εκτός σχεδίου, έκτος οικισμού, έκτος των προ 23 όριων οικισμού αλλά εντός ζωνης 800 μ. απο το κεντρο του στασιμου οικισμου Κοτρωνίου, Τ.Κ. Πλατσας, Δ.Ε. Λευκτρου του Δημου Δυτικης Μανης στην θεση "Λαγκαδακι" και ειναι αρτιο και οικοδομισιμο κατα παρέκκλιση συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.
-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα και δεν χρωσταει σε γη και σε χρημα,
-δεν βρίσκεται σε ΓΠΣ, Ζώνη NATURA, περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους και σε αρχαιολογικό χώρο,
-εντος αυτου δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου,όδος προυφιστάμενη προ του 23,
-βρισκεται σε υπο κτηματογραφιση περιοχη Εθνικου Κτηματολογιου
-εντός αυτού και σε απόσταση 20 μ. από τα όρια δεν διέρχεται ρέμα,
-εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
-εντος αυτου και κάτα μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου υπαρχουν δεντρα
-το γεωτεμαχιο απεχει 610 μ απο την θαλασσα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94484 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,...16,1) = 493.12 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
Αρτιότητα :
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
παρ. 1) 'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
παρ. 3) Κάλυψη : 60% , Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας : 200 μ².
Συντελεστης Δομησης = 0,80 με μεγιστη δόμηση = 200 μ2
παρ. 4) α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα,
παρ. 4) β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)
Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

- τα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια 1,2,3,...16,1 και εμβαδον 493.12 μ2 που βρισκεται εντος ζωνης 800 μ. του στασιμου οικισμου Κοτρωνίου, Τ.Κ Πλατσας, Δ.Ε Λευκτρου, Δημου Δυτικης Μανης στην θεση "Λαγκαδακι" υπεδειχθησαν απο εμενα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχιου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Οκτώβριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ΄ εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017)οτι "το περιγραφομενο γεωτεμαχιο ειναι εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Κοτρωνιου)

Καλαμάτα, Οκτωβριος 2021
Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94484 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

348000
348250
348500
348750
4075000
4074750
4074500

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ ,
Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,"ΘΕΣΗ ΛΑΓΚΑΔΑΚΙ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
MULLER ROLAND- ALFRED- MAXIMILIAN

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ
Μακεδονιας 12, Καλαματα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94484 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ