ΛΗΨΗ 1

ΛΗΨΗ 2

ΛΗΨΗ 3

ΛΗΨΗ 4

ΛΗΨΗ 5

ΛΗΨΗ 6

ΛΗΨΗ 7

ΛΗΨΗ 8

ΛΗΨΗ 9

ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ

Ηλλάτεια σύμφωνα με την απόφαση 2\ 84

X	Y
348713.73	4076522.84

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Δυνύσσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

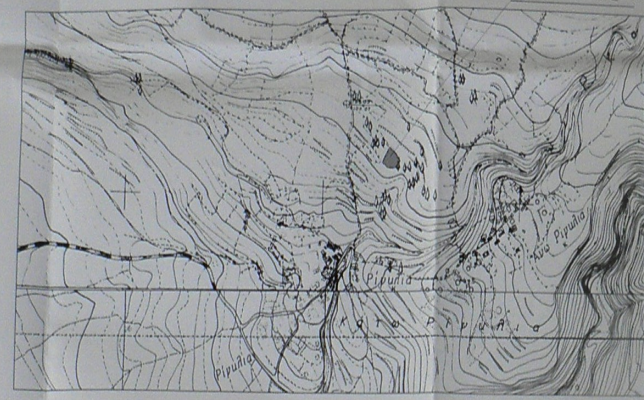
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y
A1	348395.87	4076651.71
A2	348396.57	4076653.26
A3	348401.82	4076663.36
A4	348403.17	4076666.52
A5	348410.05	4076678.17
A6	348413.52	4076683.43
A7	348415.15	4076682.89
A8	348418.05	4076680.05
A9	348419.81	4076678.55
A10	348422.89	4076676.61
A11	348425.59	4076675.18
A12	348429.18	4076671.94
A13	348429.72	4076671.00
A14	348431.53	4076669.53
A15	348432.71	4076667.13
A16	348432.88	4076666.04
A17	348433.20	4076664.51
A18	348434.76	4076662.86
A19	348435.92	4076660.76
A20	348437.84	4076659.79
A21	348439.48	4076657.08
A22	348440.94	4076655.71
A23	348439.46	4076653.22
A24	348437.92	4076652.33
A25	348435.89	4076651.58
A26	348434.35	4076651.29
A27	348435.31	4076646.10
A28	348430.76	4076643.87
A29	348425.71	4076642.02
A30	348419.64	4076641.06
A31	348410.97	4076642.36
A32	348406.57	4076644.36
A33	348402.66	4076649.16
A34	348398.24	4076650.74
A1	348395.87	4076651.71

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ > 800 Μ.

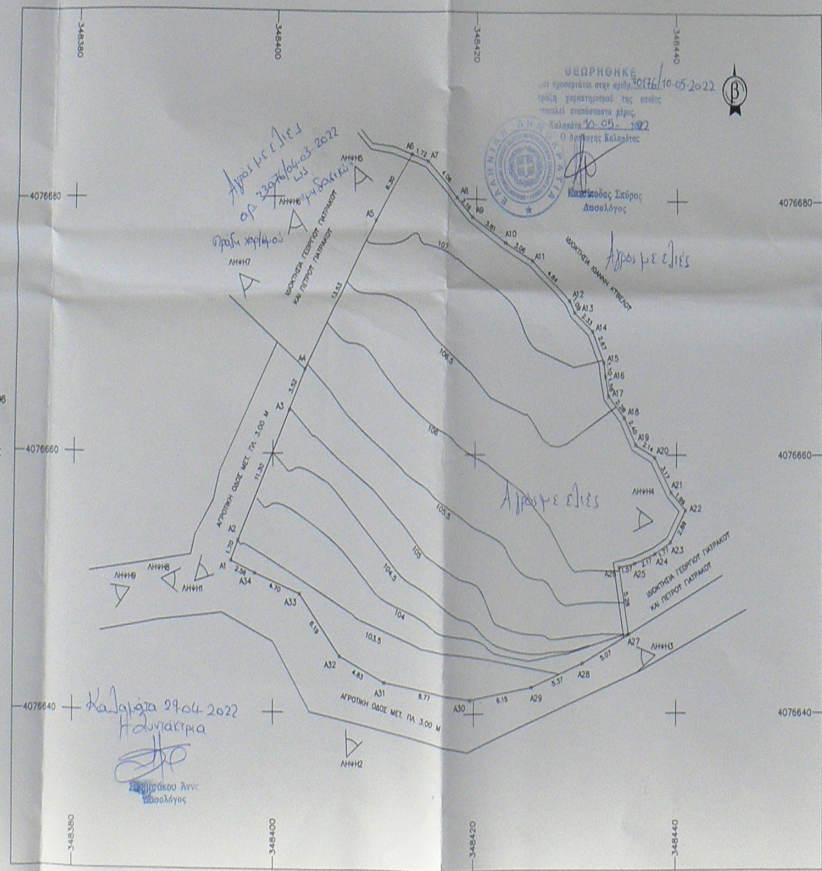
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΤΛΛΟΤ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ. (73606-73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

GOOGLE EARTH
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1, Α2, ..., Α34, Α1 βρίσκεται Ενός Λεπτού 800Μ από το Κέντρο του Στάσιμου Οικισμού Άνω Ριγκλίων, αποτελεί ενιαία και αυτοτελή ιδιοκτησία δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης βρίσκεται Εκτός Γ.Π.Σ. Εκτός ΖΟΝΗΣ NATURA5, Εκτός Αρχαιολογικού Χώρου.
Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμαχίου, καθώς και των γειτονικών με αυτό γεωτεμαχίο. Δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμαχίου αλλά αυτε σε απόσταση <20 μ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.
Βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση και δεν διέρχεται αρμός Φυσικού Αερίου.
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΟΝΙΜΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ 80605-06-1983 ΣΤΗΝ ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΥΖ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΠΑΖΙΓΟΥ,
ΠΕΡΙΛΗΦΘΕ ΑΠΟ ΕΚΤΑΚΤΗ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ΚΑΘΩΣ ΤΑ ΚΑΤΕΙΧΕ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΤΗΣ ΕΙΚΟΣΑΕΤΙΑΣ)

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤ. ΠΛ. 3.00 Μ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν Α1, Α2, ..., Α34, Α1 = 1121,53 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1 ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2 ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3 Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

Αρτιότητα :
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μονιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους απο τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζωνη των 800 μέτρων.
Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7,50 μέτρα +1,50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2,5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι, GERRIT JAN GROOTOONK και CORINA MARIA SCHOUTEN, ιδιοκτήτες του εμφαινομένου στα παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

1.τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α1, Α2, ..., Α34, Α1 και 1121,53 μ2 ,που βρίσκεται στη θέση ΠΡΙΝΙΣΚΑ, επί της Κοινότητας Ριγκλίων της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμάς και
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας .

Καλαμάτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Οι ΔΗΛΛΟΥΝΤΕΣ

(Υπογραφή)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ9 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤ. ΠΛ. 3.00 Μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	GERRIT JAN GROOTOONK CORINA MARIA SCHOUTEN
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΓΚΛΙ ΘΕΣΗ: ΠΡΙΝΙΣΚΑ, ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΤ, Δ ΔΤΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΤΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Φ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΤ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΤΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤ. ΠΛ. 3.00 Μ