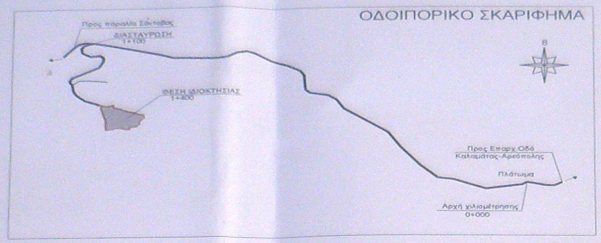
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/4 & 7259/6) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποτέλεσμα την ταύτισή στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S9 με Serial Number H1009726266GBM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	337075.10	4090527.21	
			5.95
α	337080.72	4090525.25	
			12.67
β	337093.30	4090523.71	
			8.52
41	337101.74	4090524.90	
			3.30
γ	337101.64	4090528.20	
			6.72
δ	337094.97	4090527.36	
			5.46
45	337089.60	4090528.37	
			9.24
46	337080.41	4090529.36	
			4.79
47	337076.10	4090531.46	
			4.37
1	337075.10	4090527.21	

Ε = 102.76 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	337075.10	4090527.21	
			9.77
2	337076.64	4090517.56	
			6.88
3	337078.56	4090510.95	
			3.93
4	337079.91	4090507.27	
			9.09
5	337081.51	4090498.34	
			8.55
6	337084.41	4090492.42	
			10.10
7	337086.34	4090482.50	
			7.22
8	337085.86	4090475.30	
			3.61
9	337085.63	4090471.69	
			7.45
10	337086.53	4090464.30	
			5.33
11	337086.69	4090458.97	
			4.68
12	337091.02	4090460.75	
			9.67
13	337100.67	4090461.44	
			4.34
14	337104.36	4090463.71	
			7.80
15	337112.09	4090464.79	
			4.43
16	337116.50	4090465.13	
			3.12
17	337119.57	4090464.55	
			5.26
18	337124.26	4090462.17	
			3.39
19	337127.58	4090461.49	
			3.53
20	337131.12	4090461.33	
			6.55
21	337137.60	4090460.43	
			7.05
22	337137.02	4090467.45	
			6.26
23	337145.28	4090467.72	
			5.82
24	337151.07	4090468.31	
			9.36
25	337157.61	4090475.01	
			7.33
26	337158.05	4090482.33	
			5.52
27	337161.00	4090486.99	
			7.78
28	337166.56	4090492.43	
			4.90
29	337167.39	4090497.26	
			6.42
30	337165.88	4090503.51	
			4.27
31	337161.61	4090503.28	
			4.16
32	337157.46	4090503.48	
			14.56
33	337144.26	4090509.62	
			5.47
34	337138.97	4090511.03	
			4.22
35	337134.85	4090511.93	
			3.64
36	337131.21	4090512.07	
			2.05
37	337130.99	4090514.11	
			10.21
38	337121.32	4090517.40	
			3.11
39	337118.94	4090519.41	
			4.27
40	337114.90	4090520.78	
			13.79
41	337101.74	4090524.90	
			7.09
42	337101.53	4090531.99	
			4.38
43	337097.29	4090530.89	
			1.23
44	337096.53	4090529.92	
			7.11
45	337089.60	4090528.37	
			9.24
46	337080.41	4090529.36	
			4.79
47	337076.10	4090531.46	
			4.37
1	337075.10	4090527.21	

Ε = 4257.33 μ2

ΕΜΒΑΔΑ

Ε.γεωτεμαχίου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,.....39,40,41,42,43,44,45,46,47,1) = 4257.33τ.μ.

Ε. δουλείας διόδου υπέρ Βασιλικής Κοντοσέα (1,α,β,41,γ,δ,45,46,47,1) = 102.76τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.85 & ν.3212 - ΦΕΚ308Α-31.12.2003)

αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45.00μ. - Βάθος 50.00μ.

αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ.
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. - 8000τ.μ.)
δόμηση 200τ.μ + (Εμβ.γεωτεμαχίου - 4000) * 0.02

ύψος κτίσματος: 7.50μ. + 1.20μ. στεγη - (δύο όροφοι)

κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,.....41,42,43,44,45,46,47,1) και εμβαδόν 4257.33τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μάλτσενα" της Τοπ.Κοιν. Κάμπου, της Δημ.Ενότ. Αβίας, Δήμου Δυτικής Μάνης, Περ. Ενότ. Μεσσηνίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης,εκτός οικισμού ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

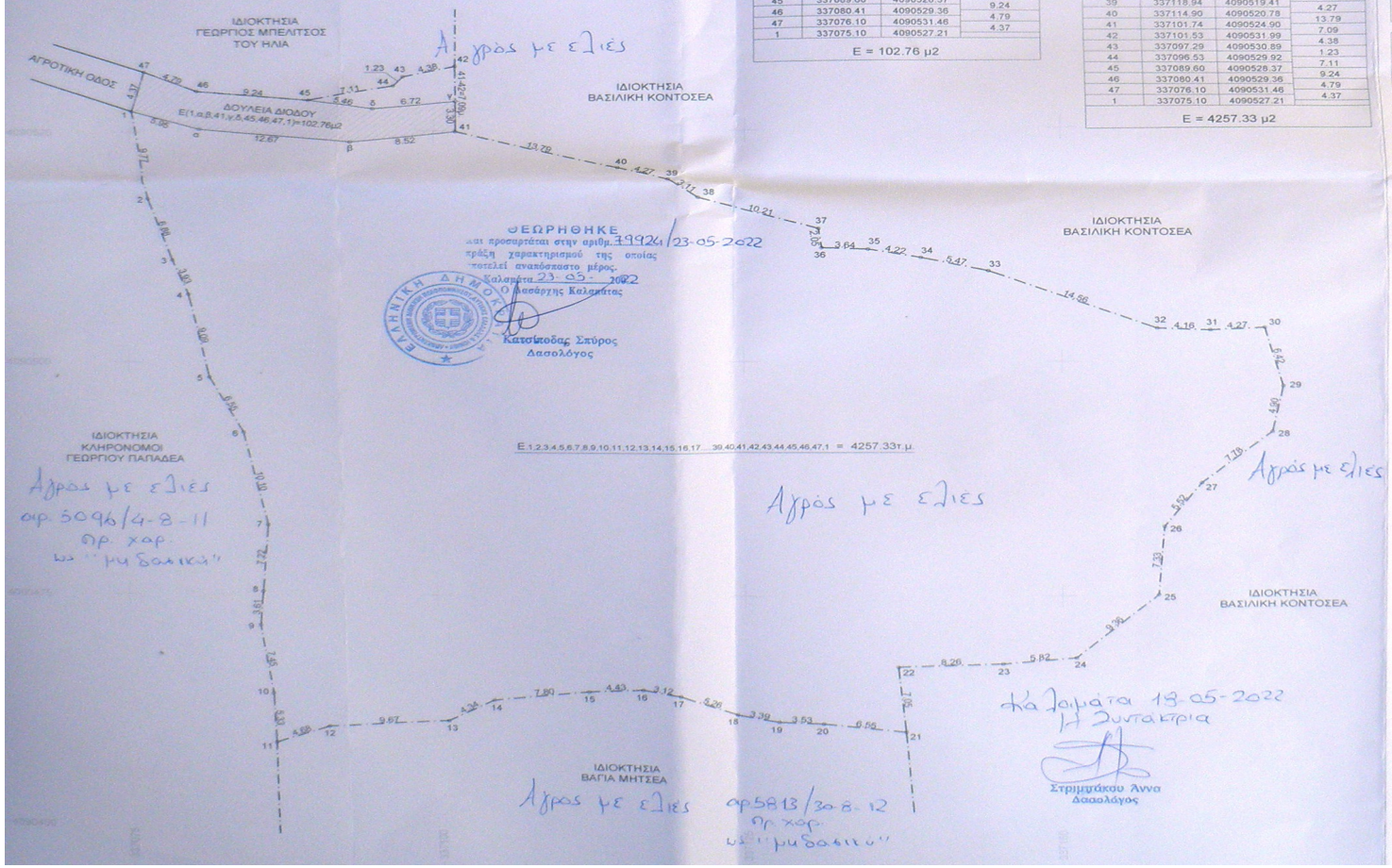
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. / Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 38781
ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ 1-3 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 88365
Α.Φ.Μ. 101811412 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,.....41,42,43,44,45,46,47,1) και εμβαδόν 4257.33τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Μάλτσενα" της Τοπ.Κοιν. Κάμπου, της Δημ.Ενότ. Αβίας του Δήμου Δυτικής Μάνης, Περ. Ενότ. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ
ΕΛΠΙΔΑ ΤΑΣΟΥΛΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ιδιοκτησία	ΕΛΠΙΔΑ ΤΑΣΟΥΛΗ (ELPIS TASOULIS) ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση	ΘΕΣΗ "ΜΑΛΤΣΕΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΑΜΠΟΥ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Μελετητής	ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα:	1:250
Αριθ.Σχεδ.	Τ1
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. Α.Μ. / Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 30781 ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ 1-3 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ. 27210 88365 Α.Φ.Μ. 101811412 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018