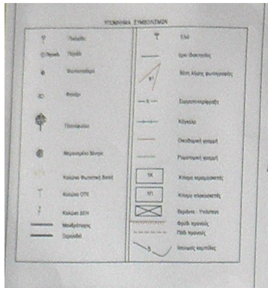
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

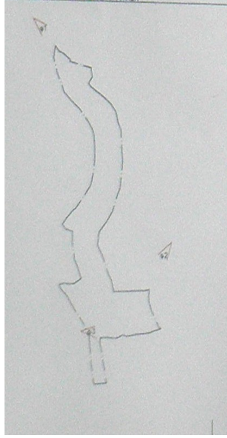


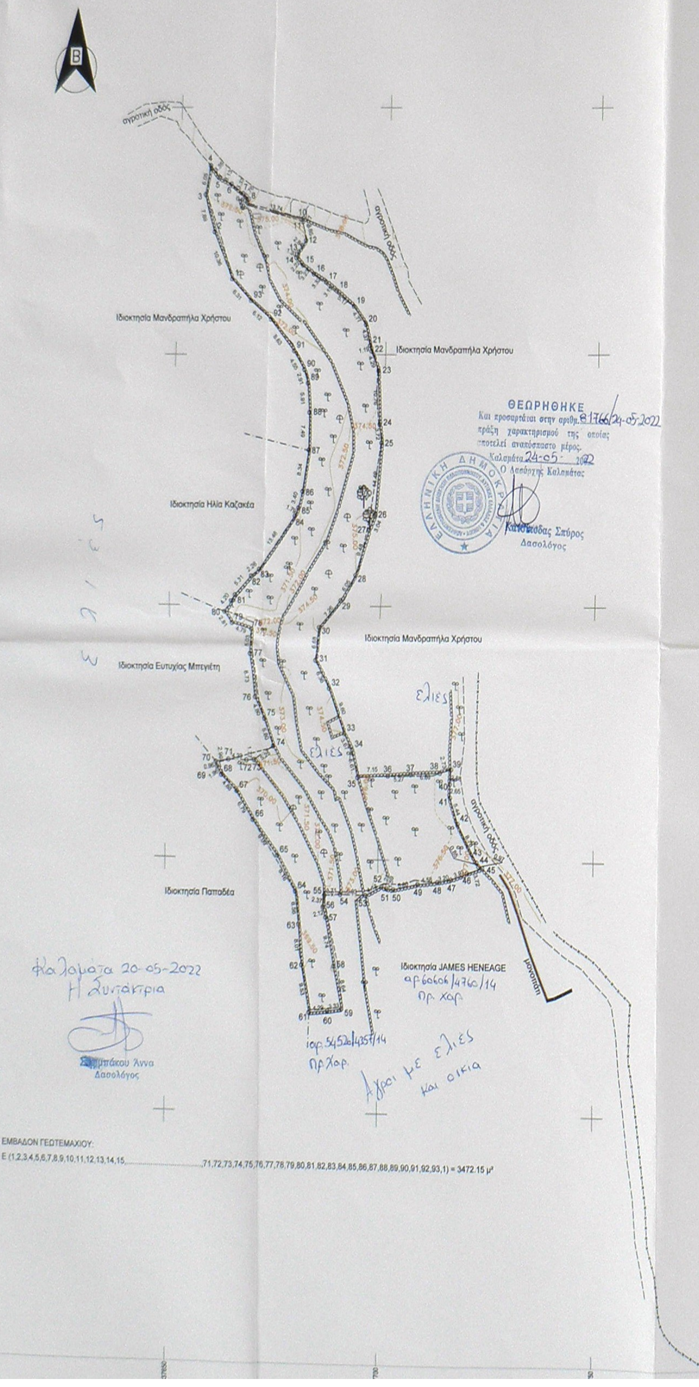
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 81766/24-05-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 24-05-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Καλαποδάς Σπύρος
Δασολόγος

αρ. 60606/4760/14
πρ. χαρ

αρ. 54526/4357/14
πρ. Χαρ.

Αγροί με ελιές
και οικία

Καλαμάτα 20-05-2022
Η Συντάκτρια
Σ[illegible]πάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,................................,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,1) = 3472.15 μ²

Κωδικός: 1	Ε= 3472.15 μ²		
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
1	337663.01	4089615.19	10.36
2	337658.64	4089624.59	7.89
3	337656.25	4089632.10	6.05
4	337657.30	4089638.06	3.35
5	337659.46	4089635.50	3.13
6	337662.35	4089634.30	3.37
7	337665.13	4089632.38	1.76
8	337666.52	4089631.32	0.90
9	337666.26	4089630.46	13.74
10	337679.68	4089627.54	0.77
11	337679.54	4089626.78	3.85
12	337680.43	4089623.03	2.84
13	337678.73	4089620.76	1.33
14	337678.21	4089619.54	2.22
15	337679.83	4089618.02	3.23
16	337682.50	4089616.20	3.32
17	337685.41	4089614.63	3.15
18	337688.03	4089612.87	5.17
19	337692.15	4089609.74	4.77
20	337695.16	4089606.03	4.37
21	337696.26	4089601.81	1.19
22	337696.62	4089600.68	4.29
23	337698.41	4089596.77	10.76
24	337698.95	4089586.03	3.72
25	337699.48	4089582.35	14.49
26	337698.11	4089567.93	3.04
27	337696.85	4089565.16	9.48
28	337693.76	4089556.20	6.05
29	337690.39	4089551.17	7.26
30	337685.69	4089545.64	6.68
31	337684.75	4089539.03	6.36
32	337687.97	4089533.55	9.60
33	337691.66	4089524.69	3.67
34	337693.55	4089521.54	5.61
35	337694.93	4089516.10	7.15
36	337702.07	4089516.50	5.27
37	337707.33	4089516.83	6.86
38	337714.17	4089517.19	2.73
39	337716.81	4089517.90	2.88
40	337716.55	4089515.03	2.65
41	337716.60	4089512.38	5.44
42	337718.41	4089507.25	8.78
43	337722.88	4089499.70	0.85
44	337723.34	4089498.98	0.97
45	337724.25	4089498.63	3.72
46	337720.69	4089497.56	3.93
47	337716.97	4089496.28	3.20
48	337713.82	4089495.74	4.58
49	337709.26	4089495.29	5.80
50	337703.56	4089494.19	1.59
51	337701.98	4089494.35	1.21
52	337700.82	4089494.71	4.13
53	337697.09	4089492.94	5.93
54	337691.17	4089493.11	3.71
55	337687.47	4089492.89	2.37
56	337687.15	4089490.55	2.12
57	337687.79	4089488.53	9.74
58	337689.71	4089478.98	8.64
59	337691.60	4089470.55	3.33
60	337688.31	4089470.10	4.29
61	337684.04	4089469.75	9.53
62	337682.24	4089479.11	8.01
63	337681.46	4089487.09	6.56
64	337680.64	4089493.59	8.16
65	337676.38	4089500.56	9.09
66	337670.54	4089507.52	6.79
67	337666.73	4089513.15	4.88
68	337663.01	4089516.30	1.96
69	337661.94	4089517.95	0.96
70	337661.67	4089518.87	2.99
71	337664.63	4089519.33	4.23
72	337668.85	4089519.23	1.77
73	337670.61	4089519.33	5.25
74	337675.09	4089522.08	5.80
75	337672.90	4089527.45	4.80
76	337670.64	4089531.68	8.73
77	337669.18	4089540.29	5.03
78	337669.31	4089545.31	4.79
79	337664.68	4089546.51	2.81
80	337662.97	4089548.73	4.20
81	337665.49	4089552.08	5.31
82	337669.24	4089555.85	2.26
83	337671.08	4089557.16	13.46
84	337679.38	4089567.76	1.79
85	337680.19	4089569.36	3.40
86	337681.09	4089572.64	8.34
87	337682.39	4089580.88	7.49
88	337682.32	4089588.37	5.91
89	337681.78	4089594.25	2.91
90	337680.80	4089596.98	4.55
91	337678.24	4089600.75	8.63
92	337672.47	4089607.16	6.12
93	337667.59	4089610.85	6.31

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22-02-2021 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0017,του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(331873.139,4099993.553,34.695).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.

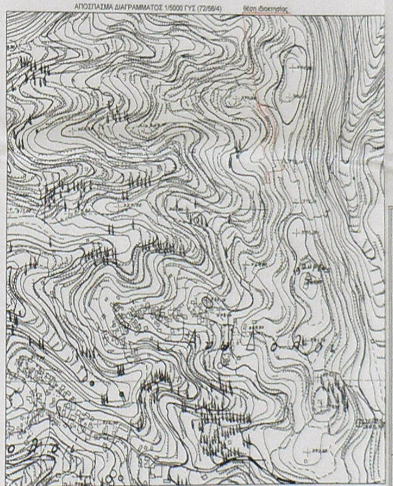
επιτρ. κάλυψη = 60%
μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.
μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

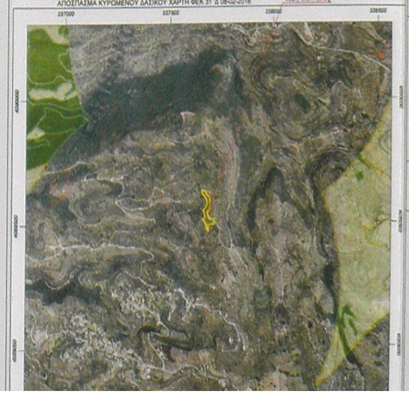
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του παραπλεύρως εμφαινομένου γεωτεμαχίου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Οι δηλούντες

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 ΓΥΣ (72/56/4)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ 31 Δ 08-02-2018



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικος Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφανόμενο γεωτεμάχιο:

-Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.

-Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητος Αβίας της Κοινότητας Δολών στη θέση " Βρικος " ,εκτός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Άνω Δολών και εντός της ζώνης των 800 μ. του στασίμου οικισμού Άνω Δολών με κέντρο τον Ιερό Ναό Ευαγγελισμός της Θεοτόκου σύμφωνα με την Αποφ.Κοιν.Συμ. 34/85.

Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου & ΣΧΟΟΑΠ.
Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA σε απόσταση 2870μ. από τη θάλασσα.
-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 4315/2014
Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής δηλώσεων του Ν. 2308/95.
-Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και
-εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

Οι τίτλοι της ιδιοκτησίας δέν έχουν ελεγθεί και όλα τα παραπάνω ισχύουν με την προυπόθεση ότι οι υποδείξεις των ιδιοκτητών είναι αληθείς.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4483/17 ΦΕΚ107Α/31.1.2017 αρθ.142 παρ.4)

Βρίσκεται εκτός Αναρτημένης Περιοχής του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη ΦΕΚ 31 'Δ 08-02-20

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3,Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216 Β' /14-6-2018 ν.4409/2019)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..../..............

Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
JAMES-ARTHUR HENEAGE

Περιφέρεια : ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΑΒΙΑΣ
Κοινότητα : ΔΟΛΩΝ
Θέση : "ΒΡΙΚΟΣ" ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΔΟΛΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ