ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

R8_GPS_BASE
ΒΑΣΗ Gl.Pos.Sys.

ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗΣ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y
1	308539.819	4241821.585
2	308544.316	4241825.020
3	308553.860	4241832.323
4	308573.292	4241847.130
5	308576.807	4241842.413
6	308587.754	4241827.718
7	308581.977	4241823.312
8	308554.521	4241802.615
Εμβαδό:	1010.40 τμ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΒΑΣΗΣ GPS ΣΕ ΕΓΣΑ 87

R8_BASE X=308578.186 Y=4241807.114

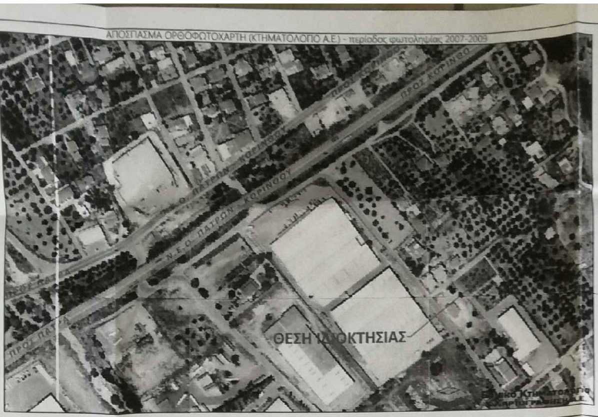
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

A2 X=308540.461 Y=4241826.459
A3 X=308570.344 Y=4241849.162

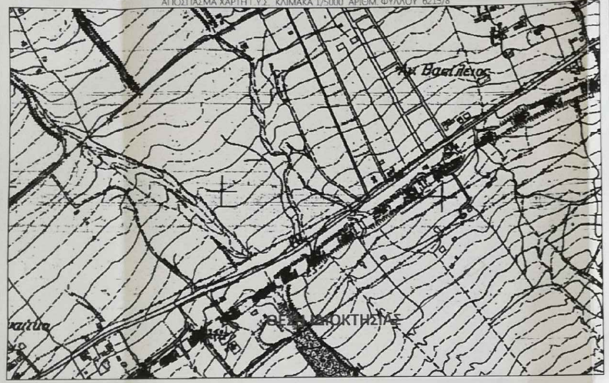
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

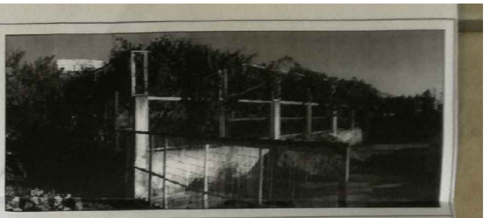
A X=308540.440 Y=4241796.051
B X=308554.536 Y=4241802.595
Γ X=308585.738 Y=4241817.081
Δ X=308593.931 Y=4241823.133

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.) - περίοδος φωτοληψίας 2007-2009


ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Εθνικό Κτηματολόγιο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛΛΟΥ 6215/8


Αγ. Βασίλειος
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ: (1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 1010.40 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : (ΦΕΚ 181Δ/03-05-85) Π.Δ.24-04-85
(ΦΕΚ 133Δ/23-02-87)
(ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. - 04.11.2011) - (τροποποίηση)
ΦΕΚ ΚΕΝΤΡΟΥ : ΦΕΚ

ΚΑΝΟΝΑΣ

Εμβαδόν : 500.00 τμ
Πρόσωπο : 10.00 μ για γήπεδα < 500.00 τμ
15.00 μ για γήπεδα > 500.00 τμ
Κάλυψη : 60%
Όροφοι : 2
Ύψος : 7.50 μ
Σ.Δ. :
για γήπεδα < 200.00 τμ Σ.Δ. 1.0 (max 200.00 τμ) & κάλυψη 70%
για γήπεδα < 700.00 τμ max 240.00 τμ - 40.00τμ για πατάρι θέρετ δώματος
για γήπεδα >= 700.00 τμ max 400.00 τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:

για όσα γήπεδα δημιουργήθηκαν από 03/05/1985 έως 04/11/2011
Εμβαδόν : 500.00 τμ
Πρόσωπο : 12.00 μ

για γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 03/05/1985:
Εμβαδόν : όσο κι αν είναι

- Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσπαση του όγκου των κτιρίων, σε οικοδομήσιμα γήπεδα, με εμβαδόν τουλάχιστον 1.800 τ.μ. και πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, εφόσον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατάτμησή του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να ισούται με το άθροισμα της επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας στα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προέκυπταν από την κατάτμηση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανόνα ισχύουσα αρτιότητα του οικισμού, μειωμένης κατά 10 %.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

3040 / 18.04.1991 αγοραπωλητήριο οικοπέδου
Παναγιώτας Κομπούγια - Αρβανίτη
Συμβολαιογράφος Πατρών

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

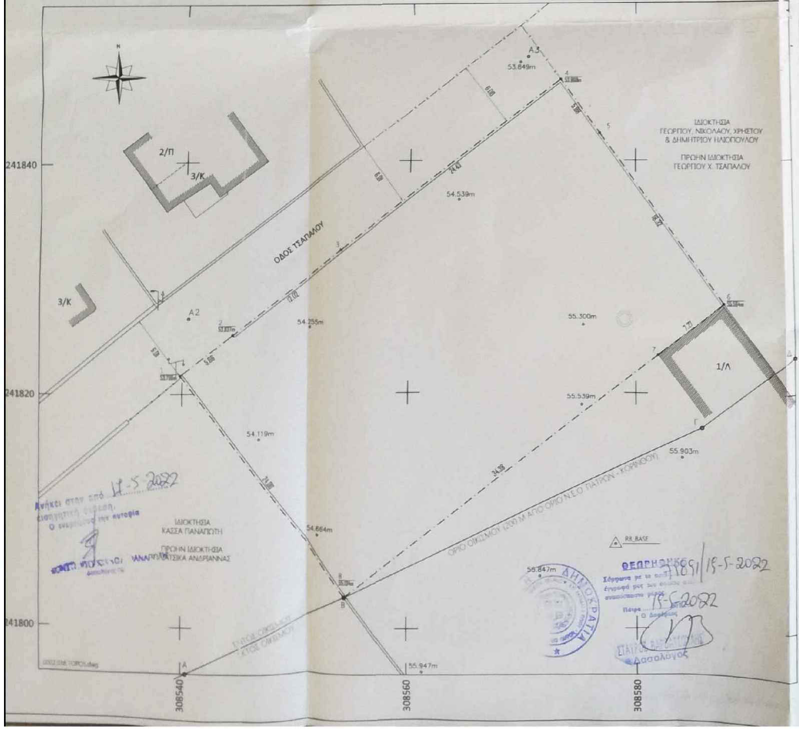
1. Δεν έγινε έλεγχος από την Δασική και αρχαιολογική υπηρεσία
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραστατικού συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε από το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 από το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η υπογραφόμενη Πουλιέζου Ιωάννα συζ. Νικολάου Πολύζου δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.1) εμβαδού 2185.49 τμ που βρίσκεται Εντός ορίων οικισμού Τσαπαλαίικων, Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, Δημοτικής Ενότητας Ρίου, Δήμος Πατρέων υπεδείχθησαν από εμάς, &
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα


N
A3
53.849m
4
6.00
5.00
5
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΧΡΗΣΤΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Χ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ
2/Π
3/Κ
4241840
6.00
24.43
54.539m
18.32
ΟΔΟΣ ΤΣΑΠΑΛΟΥ
3
12.02
3/Κ
A2
2
54.255m
55.300m
6
7.21
7
1/Λ
Δ
6.00
1
5.86
4241820
55.539m
Γ
54.119m
55.903m
24.00
34.38
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (200 Μ ΑΠΟ ΟΡΙΟ Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΣΣΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΣΙΚΑ ΑΝΔΡΙΑΝΝΑΣ
54.664m
R8_BASE
8
B
55.847m
4241800
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
A
55.947m
308540
308560
308580

Ανήκει στην από 17-5-2022 εισηγητική έκθεση,
Ο ενεργήσας την αυτοψία
[illegible] ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 7891/15-5-2022
Σύμφωνα με το υπ' αριθ. [illegible]
έγγραφό μας που εκδόθηκε
αναπόσπαστο μέρος
Πάτρα 15-5-2022
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΡ. ΣΚΑΝΑΒΗΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τηλ. 2610.313.209 - Fax. 2610.421.093
Κιν. 6947.428.454
e-mail: skanavis@freemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Πουλιέζου Ιωάννα συζ. Νικολάου Πολύζου
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση οικοπέδου
ΘΕΣΗ	Εντός ορίων οικισμού Τσαπαλαίικων, Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, Δημοτικής Ενότητας Ρίου, Δήμος Πατρέων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΑΝΑΒΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26222
ΑΦΜ 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β' - Γ' ΠΑΤΡΩΝ & ΑΧΑΪΑΣ)
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717741

ΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤ. & ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει το έγγραφο μας με αρ. 888/Γ/2758/14

a.g. mintzas construction & land surveying