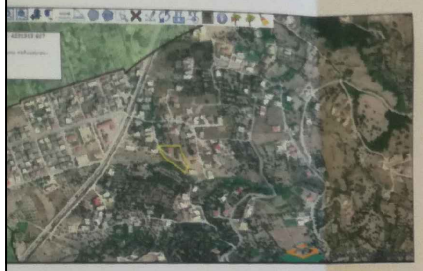

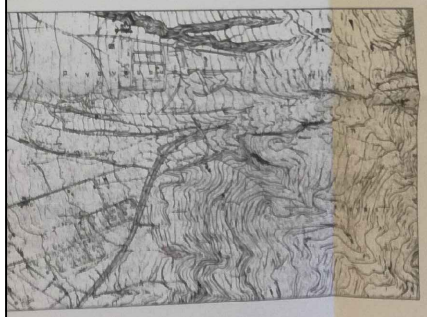

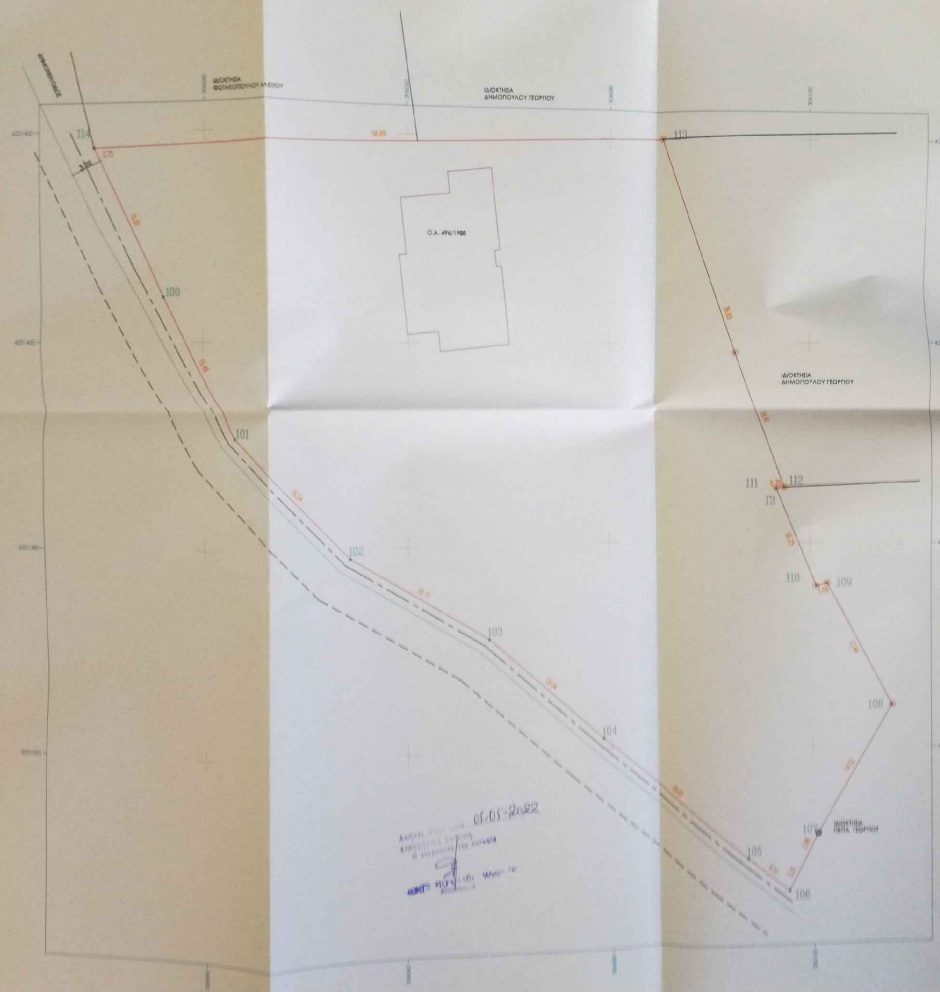

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
100	306035.914	4231404.287	15.49
101	306043.280	4231390.660	16.04
102	306054.380	4231379.080	15.77
103	306067.860	4231370.900	15.04
104	306079.150	4231360.970	18.61
105	306093.570	4231349.200	5.10
106	306097.555	4231346.011	6.28
107	306100.450	4231351.580	14.52
108	306107.767	4231364.119	13.44
109	306101.618	4231376.067	1.09
110	306100.558	4231375.807	10.25
111	306096.845	4231385.362	0.79
112	306097.632	4231385.435	36.69
113	306085.630	4231420.110	56.69
114	306028.966	4231418.484	15.81
100	306035.914	4231404.287	

Β=1/2 [(Χ1+Χ2)*(Υ1-Υ2)]
Ε= 2999.01μ

εφόσον παραχωρούνται σε κανή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε από το πρόσωπο του ενοπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κανεχρήσεου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 4,00μ.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ΣΟΕ και είναι εντός της ακτίνας των 800μ από το κέντρο του οικισμού Καρυας

γ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ορκικό) :
Ε (100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-100)= 2999.01 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντογμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν ανολυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αργυροπουλος Παναγιωτης δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "100-101-102-103-104-105-106-107-108-109--110-111-112-113-114-100" και με εμβαδόν 2999,01 τμ που βρίσκεται εντός του οικισμού Καρυα της Τ.Κ Ελικιστρας δημ. εν. Πάτρων στο Δήμο Πάτρων Π.Ε. Αχαιας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΑ Τ.Κ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ ΔΗΜ.ΕΝ. ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ
Π.Δ. 24.4/3.5.1985(Φ.Ε.Κ.181 Δ') & ΑΡΘ.5 παρ.1 και ΑΡΘ.8 παρ.1 & Φ.Ε.Κ. 289/4-11-11
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΑΧΑΙΑΣ Χ.11966/12-10-87 ΦΕΚ 1003Δ/12-10-87 & ΑπΝομ Αχ 962/14-02-2002 (ΦΕΚ 203Δ/14-03-20002)

Αρτιότητα κατά κανόνα	:	Εμβαδόν = 800τμ Προσωπο 15.00Μ	
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	:	α) οποιο εμβαδον είχαν προ 03.05.85	
		β) εφόσον εγγράφεται κάτοψη 40τμ & ελάχιστη διάσταση 6μ & δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση του ΦΕΚ 284Δ/83	
Συντελεστής δόμησης	:	0.00Τ.Μ. < Ε < 200Τ.Μ.	Σ.Δ.= 1.00
		200Τ.Μ. < Ε < 700Τ.Μ.	Δομ.= 240.00
		700Τ.Μ. < Ε	Δομ.= 400.00
Καλυψη	:	60%	
Υψος κτίσματος	:	Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 7.50Μ. + 2.00Μ. στέγη	
Πλαιος Δρομου	:	Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρίεται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους	
Αποσταση Απο Κ.Χ.Κ.	:	5.00μ	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΡΥΦΩΝ 227 - 26221 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610820534 - 6936868888 - FAX: 2610240855

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΚΑΡΥΑ ΟΙΚ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
ΗΡΑΠΛΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ