



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΑΔΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.
(1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 1.213,88 μ².

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΣΤΟΤΗΤΟΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ.
Διπλή Επένδ. Σχέδιο Π.δ. 243/1885 Φ.Ε.Κ. 2706 3/09/1885 και Ν. 33/22603 (Φ.Ε.Κ. 328/Α2/1-12-2003)

ΚΑΤΑ ΚΑΜΟΝΑ.
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ² και πρόβλεψη σε κενόγραφο άρθρο 28.06 γ. (πρω. 1923) (Το πρόβλεψη δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται την 3/12/2003)
β) Για γήπεδα που έχουν πρόβλεψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές εθνικές και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αδιερεύνητες γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00 μ²
Ελάχιστο πρόβλεψη : 45,00 μ
Ελάχιστο βάθος : 50,00 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΘΗ.
α) Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεως και οικισμών που υφίστανται κατά την 24/04/1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ².
β) Για γήπεδα που έχουν πρόβλεψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές εθνικές και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αδιερεύνητες γραμμές απαιτούνται:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/1/1962
Ελάχιστο εμβαδόν : 10,00 μ
Ελάχιστο βάθος : 15,00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750,00 μ²
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/1964
Ελάχιστο πρόβλεψη : 20,00 μ
Ελάχιστο βάθος : 35,00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 1200,00 μ²
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/1978
Ελάχιστο πρόβλεψη : 28,00 μ
Ελάχιστο βάθος : 40,00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 2000,00 μ².

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι θεμελιώσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συνάξεις των κορυφών.
3. Η εφαρμογή έγινε με ΕΓ.Σ.Α. 87 προμηθευτήθηκε με σύστημα GPS TOPCON GR-8 και κέντρησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού - HEPOS.

4. ΑΝΔΕΣΗ ΔΙΟΚΗΤΗΤΗ (N. 4030/2011).
Ο κύριος υπαγορευμένος δόκιμος επί τη αρχική και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1) και με εμβαδόν **Ε 213,88 μ²**, που βρίσκεται στη θέση "Παλιό" της Τοπικής κοινότητας Χαλακίου, Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας υπεβλήθησαν από μένα και ευθύνομαι να την ακραία των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου.

Ο Διπλός

5. ΑΝΔΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 851/77).
α) Δόκιμος σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1) και εμβαδόν **1.213,88 μ²**, ότι:
α) είναι μη φάρμα και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων οικισμού στην θέση "Παλιό" της Τοπικής κοινότητας Χαλακίου, Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
γ) δεν εμπήκε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαριών σε γη και χρήση.
δ) εκτός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ οδός προεκτεθείσας του 1923, συνάξεις φυσικού αερίου ή αέμα.
ε) Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3888/10 παρ. 5 δόση Β (Φ.Ε.Κ. 182/Α4-10-2010) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 142 του Ν. 4485/2017 (Φ.Ε.Κ. 107/Α5/17-07-2017) για τον μερικό κυρωμένο δασικό κτήρη της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας που κυρώθηκε με την 3200/13 Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 456/Δ2/12-2017) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάθεσης.
στ) το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.
Ιούλιος 2018
Ο Μηχανικός

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΚΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΚΟΡΥΦΗ & ΜΑΘΗΤΕΣ Δ. ΠΑΤΡΩΝ Π.Ε. 918381672
Α.Σ.Μ. 121061810 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

Εργοδότης:
Κληρονόμοι Θεόδωρου Γαλιάνη

Έργο:
Αποτύπωση αγροτεμαχίου

Θέση:
"Παλιό" Τοπική Κοινότητα Χαλακίου Δημοτική Ενότητα Ωλενίας, Δήμος Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας

Μελετητής:
Αντώνιος Ν. Κατζηβασίλειου
Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα: 1:200

Περίοδος Μελέτης: Ιούλιος 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ **Σφραγίδα-Υπογραφή**

ΒΕΒΗΓΩΝΤΕΣ
8154/30-5-2022
30-5-2022

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΚΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΚΟΡΥΦΗ & ΜΑΘΗΤΕΣ Δ. ΠΑΤΡΩΝ Π.Ε. 918381672
Α.Σ.Μ. 121061810 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ