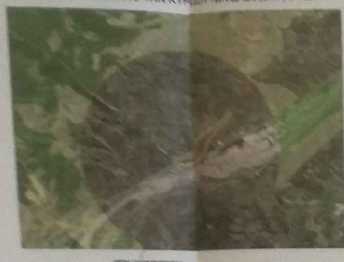
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΔΑΣΙΚΟΥ / ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ: ... ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ... ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΣΑΓΚΑΡΗ" ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΑΡΩΝ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΡΙΝΕΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ...

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

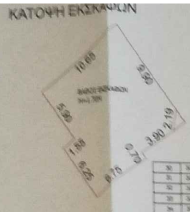
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(ΑΡΘ. 3 ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752, ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018, Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στην ψηφιακή Υποδομή του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ... / 30-11-2021

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΚΑΤΟΨΗ ΕΚΣΚΑΦΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον πίνακα των συντεταγμένων και τη σχέση $E = 1/2 \Sigma X (Y_{..} - Y_{..})$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Καμαρών Δήμου Αιγιαλείας
ΦΕΚ 270Δ/ Π.Δ. 31-5-1985
Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τμ - Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
Προ της 31-12-2003 Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τμ
Προ της 24-4-1977 και κείμενα εντός ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ και ΚΩΜΩΝ Ελάχιστο εμβαδό : 2000 τμ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 -Μέγιστη Δόμηση : 200,00 τμ (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ+1,50Μ(ΣΤΕΓΗ)
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Β. ΒΕΒΑΙΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Σταύρος Οικονομόπουλος, δηλώνω ότι:

1. Το παραπλεύρως εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο, με αριθμό ιδιοκτησίας 1, ... 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1, ... συνολικού εμβαδού 6030,52 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων του οικισμού Καμαρών, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., στη θέση "Τσαγκάρη Καμαρών", της Τοπικής Κοινότητας Καμαρών, της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού, του Δήμου Αιγιαλείας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του 24-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ270Δ/31-05-1985).
2. Το αγροτεμάχιο αυτό είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των ιδιοκτητών.
3. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστική δική τους ευθύνη.
4. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει ... κτίσμα ... προϋφιστάμενο του έτους 1955 ... με αριθμό πρωτ. 1923/25-04-2012 της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιγιαλείας ... με αριθμό πρωτ. 2733/28-05-2011 ...
*εμβαδόν ισογείου: 73,75 μ2 με χρήση Αποθήκη
*εμβαδόν υπογείου 73,75μ2 με χρήση Αποθήκη
5. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τα όρια του οικισμού Καμαρών είναι μεγαλύτερη των 500μ και η απόσταση του από την θάλασσα είναι ...
6. Δηλώνω ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε ζώνη παραλίας, σε δάσος, σε δημόσια κτήματα και σε αρχαιολογικό χώρο ... Ν.2242/1994, ΦΕΚ 162/03-10-1994.
7. Δηλώνω ότι πάνω από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
8. Το παραπάνω αγροτεμάχιο προέρχεται από την κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης.
9. Οι συντεταγμένες που φαίνονται στους παραπάνω πίνακες είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

ΑΙΓΙΟ 15/12/2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ / ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87). ...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Γ.Υ.Σ. (6227_2)
Φ.Χ. 1:50000 (ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΝΕΟΥ ΘΕΣΗ "ΤΣΑΓΚΑΡΗ"-Τ.Κ ΚΑΜΑΡΩΝ (εκτός οικισμού)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1: 6030.52 τ.μ.

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ