ΠΡΟΒΛΕΠΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΓΗΠΕΔΑΙΕ ΠΑΝΑΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΤΗΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΛΑΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΣΤΟΜΑΔΟΥ 1 ΕΥΤΟΣ ΑΜΑΡΤΗΣΙΑΣ
ΕΙΔΟΣ:ΒΟ.,ΒΟ.,ΟΝ.
46,45,47,207,+0.75,12 τ.μ

ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

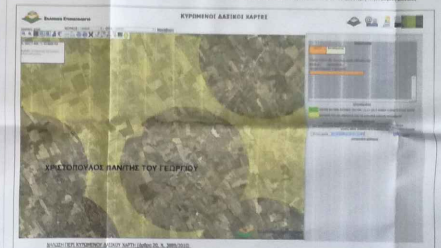
ΣΤΕΓΗ ΚΤΟΜΑ

ΚΑΛΗΡ ΤΣΑΜΑΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΓΗΠΕΔΑΙΕ ΑΛΕΞΙΟΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΙΑ ΑΕΤΩΝΙΩΝ ΟΗΕΙΜΩΝ 800μ, Π.Δ.84-415-8.45 (Πολεοδόμος Κτιριοτεχνικός Μελετίδης)

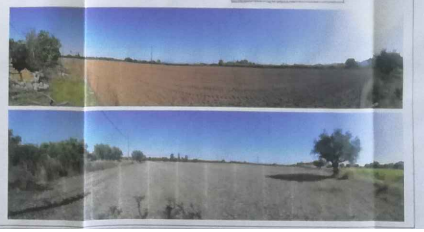


ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΙΤΥΧΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (Άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στοιχεί ( ) ιδιότητα και αναφέρομαι σε κομμάτια του πρωϊδιάστατου από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνουν ότι τμήμα του υπ-κτιρίου με στοιχεία: 15,19,37,38Α1,48,Β1,55,182,186,194Β1,Β1,Β5,205, 282,306,46,45,47,207,48,51,53,55) = 0,1016,98 τ.μ. στις δασικές εν ισχύι χάρτες του κυριοκτήτη χάρτη της περιοχής.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣ. ΜΑΤΡΟΓΕΝΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΙΔ. ΑΙΘΟΥΣΑ 48 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ, ΤΗΛ. 2810 55 82 81



ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
(Π.Δ. ΤΟΥ Ο.Τ.Α.Ε.: ΦΕΚ-1440 κ.Δ.Δ. ΕΠΟ 43 ΦΕΚ Β. 2111/2003 κ.Δ.Δ. 208 Δ / 31.12.2003)

1.1 ΔΑΤΑ ΔΑΣΟΒΟΣΚΑ:

Α) ΔΑΣΑΔΕΙΤΗ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Τ.Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΕΧΕΙΣ ΣΕ ΑΣΟΚΟΜΗΣΕΤΕΣ ΔΡΟΜΟ 10 Μ. Η ΕΓΓΟΣΙΑΙΟΣ
Β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΗ ΠΡΟΣΕΧΕΙΣ ΟΙ ΔΑΣΟΒΟΣΚΕΣ: ΕΜΒΑΔΟΣ, ΕΠΙΦΡΑΝΕΙΕΣ ΑΜΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΟΔΟΥΤΟ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ : 6 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 10 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 Τ.Μ.

1.2 ΔΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Α) ΤΑ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΤΟΝ **24-04-1977**
ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Τ.Μ.
Κ. ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΑΛΛΑ ΤΟΝ **11-09-1949** ΠΡΟΣΕΧΕΙΣ ΟΙ ΔΑΣΟΒΟΣΚΕΣ ΕΠΙΦΡΑΝΕΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΣΕΙΣ ΑΝΑ ΑΣΟΚΟΜΗΣΕΤΕΣ ΟΔΟΥΤΟ ΑΝΑ ΕΝΟΣΕΩΝ
ΗΛΙΟΚΑΙΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ : 6,00 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 10 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 1200,00 Τ.Μ.
Β) ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ **1979** ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ : 6,00 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 40 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 5000,00 Τ.Μ.
Γ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΙΑΠΕΡΝΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ **17-05-1979** ΝΕΟΜΟ ΤΟΥ **01-05-1985**
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ : 4000,00 Τ.Μ.
ΑΝΕΥΤΕΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ 20
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ: 200 ΜΕ ΑΣΟΚΟΜΗΣΕΤΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΕΙΔΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ)
ΜΕΓΙΣΤΟΣΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ : 7,00 Μ. + 1,5 Μ. ΓΙΑ ΕΠΑΡΣΗ
Δ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΙΑΠΕΡΝΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ **01-08-1985** ΝΕΟΜΟ ΤΟΥ **31-12-2001**
Ν. 2742/1999 (Φ.Ε.Κ. 207Α) ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 Τ.Μ. ΚΑΙ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΛΕΥΝΗ ΠΡΟΣΕΧΕΙΣ ΟΙ ΑΣΟΚΟΜΗΣΕΤΕΣ ΔΡΟΜΟΙ.

1. ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ – ΟΝΟΜΑΣΙΑ: ΓΠΗΠΕΔΑΙΕΣ Δ.Ε. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ)
ΔΙΑΤΑΓΗ: **Π.Δ. 24-8-84 (Φ.Ε.Κ. 173 Δ / 31.8.84)**
ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ: **Κ. 2111 / 2003 Φ.Ε.Κ. 208 Δ / 31.12.2003**
ΕΚΤΑΣΗ: 1.500 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 150%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 300 Μ2 (Σ=200%)Ο ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΤΕΡΟΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΕΤΕΡΟΣ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15.00 Μ.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΕΡΙ:,195,37,38,Β1,Β1,Β4,Β5,182,186,194,Β2,Β1,Β6,205, 282,306,46,45,47,207,48,51,53,55)
Η **30.016,98** τ.μ. χρήσι που υποβάλλεται κατά κοινόν:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.: Η ιδιοκτησία κρίθηκαν σε υπόπτεση μη-ολοκλήρωση των ΕΟΕ μέχρισε από τα βάλματα.
2.: Η ιδιοκτησία: Δεν κυμάνεται εντός Γ.Π.Σ. και δεν έχει καθορισθεί χρήσεις γης.
3.: Η ιδιοκτησία βρίσκεται ολοκληρο εντός σχεδίου πόλης και αυτής ανοιχτού δομ-πλέγματος με τα ορ.Γ.Κ.Ο.Σ ΠΕΔΗ-4/5-0.8 ΦΕΚ 181/Δ.) ανοιχτού τύ ανοικτής.
Χαρακτηριστικότερες δεν κρίνονται κανές κάποιες ανοιχτές του κτιτιάζει τα παρακάτω μέχρι αποφάσεις τα κριτήρια από τον ΕΟΕ.
Η ιδιοκτησία δεν κρίνεται κατάλληλη για κατοικία λόγω ΕΟΕ.
Η ιδιοκτησία δεν κρίνεται κατάλληλη για κατοικία λόγω ΕΟΕ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΓΠΕΠΕΔΑΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΦΕΚ 70 ΦΕ 1 ΤΑΜ. Α' ΓΠΕΠ Ν.2123/2003 Φ.Ε.Κ. 208 Α / 31.12.2003.

ΤΥΠΟΛΑΒΕ ΔΑΣΟΒΟΣΚΕΣ: 1.2/2012-Ο κ.ΙΑ αναμένουν δωρεάν κα ξενή σκαγόρου Κ.Αγγέλο, Μαρία Γιαννακοπούλου

ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΡΟΓΕΩΜΕΤΡΙΑΚΟΣ ΗΕ ΕΠΙΛΟΓΕΣ
ΠΡ.ΛΕΙΤ.ΠΡ.Β.Β.Β.Β.ΛΕΙ.ΛΕΙ.ΛΕ.,ΛΕ.,ΛΕ.,